

48 § Slopande av det planerade bostadsprojektet i Åggelby

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige besluter att samfälligheten avstår från att i egen regi bygga ett bostadshus på tomt 28140/12 i Åggelby

Behandling

Under behandlingen gjordes 5 inlägg.

Fullmäktige Kopperoinen understödd av fullmäktige Ali-Löytty gjorde följande klämförslag:

”Samtidigt som fullmäktige den 28.4. besluter avstå från det planerade bostadsprojektet i Åggelby (ärende 8) åläggs gemensamma kyrkorådet att utreda hur samfälligheten kunde utnyttja understöd och lån med statlig räntegaranti för produktion av hyresbostäder. Utredningens som ska ges till kyrkofullmäktige för behandling ska klarlägga

- om de av samfälligheten ägda bostäderna kan användas vid rekryteringen av ny personal
- ägandet av bostäder som en del av samfällighetens placeringsverksamhet
- hur de gemensamma utrymmena i bostadshusen kan utnyttjas för församlingsverksamheten
- ägandet och utvecklandet av hyresbostäderna som ett led i exploateringen av kyrkans markegendom, särskilt i fråga om kompletteringsbyggnation intill kyrkorna eller på deras tomter.”

Ordförande avslutade diskussionen och gjorde följande omröstningsproposition: De som understöder Kopperoinens kläm röstar Ja och de som inte understöder klämman röstar Nej.

Ordförande meddelade följande resultat: 27 ja-röster, 27 nej-röster, borta 37. Då rösterna föll jämnt avgjorde ordförandes röst. Klämman godkändes.

Fullmäktige Kopperoinens kläm godkändes.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Beslutshistoria

GKR 24.3.2022,141 §

Beslutsförslag

Samfällighetens direktör Juha Rintamäki

Gemensamma kyrkorådet

1. föreslår att kyrkofullmäktige besluter att samfälligheten avstår från att i egen regi bygga ett bostadshus på tomt 28140/12 i Åggelby
2. ger fastighetsdirektören fullmakt att höra sig för hos staden och eventuellt överenskomma med staden om en överföring av arrenderätten eller försäljning av det för ändamålet stiftade bolaget till tredje part.

Beslut

Enligt förslaget.

Redogörelse

Samfälligheten har haft för avsikt att i investeringssyfte bygga ett bostadshus i IV/V våningar vid Djäknebranten 3 i Åggelby (tomt 28140/12). Huset skulle huvudsakligen bestå av tjänstebostäder för samfällighetens personal. Stadsstyrelsen har den 10.8.2020, 415 §, reserverat den i detaljplanen angivna tomten 28140/12 för Helsingfors kyrkliga samfällighet. Byggnadsrätten för den ca 1 399 m² stora tomten är 1 650+50 m²vy. Samfälligheten har ingått ett kortfristigt arrendeavtal med staden för att det ska vara möjligt att ansöka om byggnadstillstånd. Arrendeavtalet löper ut den 30.11.2022.

Den 10.5.20221 godkände kyrkofullmäktige, 62 §, projektplanen och maximikostnadskalkylen för projektet så att projektet kunde framskrida. Fastighetsavdelningen har efter fullmäktigebeslutet fortsatt projektplaneringen och gjort upp en avkastningskalkyl. Avkastningskalkylerna indikerar att projektet inte uppfyller de avkastningskrav som samfälligheten ställer. Bl a har tomtarrendet under planeringsprocessen stigit betydligt. Därför anser fastighetsavdelningen att det är ekonomiskt förnuftigt att inte bygga ett bostadshus på tomt 28140/12 i Åggelby.

Bilagor

- 7 Oulunkylä 11 2021 Koonti (ei julkinen JulkL 6 § 2 kohta)
- 8 Tehokkuuslukuvertailu lukuina ja prosentteina 28022022 (ei julkinen JulkL 6 § 2 kohta)

