

37 § Utnyttjande av den andra optionen i ramavtalet om fastighetstjänster, gäller perioden 1.11.2022 – 31.10.2023**Beslutsförslag**

Gemensamma kyrkofullmäktige

- 1) besluter utnyttja den andra optionsperioden, 1.11.2022-31.10.2023, i ramavtalet om fastighetstjänster som den 25.10.2019 ingicks med ISS Palvelut Oy,
- 2) granskar denna paragraf omgående vid mötet.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Beslutshistoria

GKR 3.3.2022, 99 §

Beslutsförslag

Samfällighetens direktör Juha Rintamäki

Gemensamma kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige

- 1) besluter utnyttja den andra optionsperioden, 1.11.2022-31.10.2023, i ramavtalet om fastighetstjänster som den 25.10.2019 ingicks med ISS Palvelut Oy,
- 2) granskar denna paragraf omgående vid mötet.

Beslut

Enligt förslaget.

Redogörelse

Den 12.9.2019 valde kyrkofullmäktige till samarbetspartner i fråga om fastighetsskötsel företaget ISS Palvelut Oy för en avtalsperiod om två år. I avtalet ingår två optionsår som kan tas i bruk stegvis.

I avtalet som signerades den 25.10.2019 fastställs att beställaren då den egentliga avtalsperioden (1.11.2019 – 31.10.2021) löper ut kan förlänga avtalet med en tvåårig option. Den 29.4.2021 beslöt kyrkofullmäktige utnyttja det första optionsåret. Om utnyttjande av det andra optionsåret ska beställaren meddela 6 månader i förväg, således ska samfälligheten meddela ISS Palvelut Oy senast den 30.4.2022.

Responserna från församlingarna tyder på att man överlag är rätt nöjd med den nuvarande serviceproducenten. Framför allt har man berömt fastighetsförvaltningen. Under den krävande vintern har det förekommit reklamationer gällande vinterunderhållet på vissa områden men ser-

viceproducenten har i dessa fall inom avtalad responstid skött snöröjningen och sandningen.

Eftersom detta är en komplex upphandling där producenten ansvarar för skötseln av hela fastighetsbeståndet och de övergripande tjänsterna är det i detta läge vettigt att utnyttja det andra optionsåret och med tanke på nästa konkurrensutsättning följa med hur fastighets- och kontorsbeståndet påverkas av Modigt tillsammans –processen. Utöver att man ser över antalet objekt torde man överväga vilka tjänster som ska ingå i de nya avtalshelheterna.

