

**170 § Kiinteistö Oy Pajupillintie 28:n yhtiömuodon muuttaminen asunto-osakeyhtiöksi****Päätösehdotus**

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää Kiinteistö Oy Pajupillintie 28 yhtiökokoukselle yhtiömuodon muuttamista asunto-osakeyhtiöksi 1.6.2022 alkaen.

**Päätös**

Päätettiin yksimielisesti esityksen mukaan.

**Selostus**

Kiinteistö Oy Pajupillintie 28:n kiinteistö sijaitsee Kannelmäen vanhan kauppakeskuksen takana, Helsingin Seurakuntayhtymältä vuokratulla tontilla. Tontin vuokrasopimus on voimassa 22.08.2024 saakka, jonka jälkeen neuvotellaan tontin vuokrasopimus uudelleen. Helsingin seurakuntayhtymä omistaa Kiinteistö Oy Pajupillintie 28:sta 100%. Yhtiölle oli myönnetty valtion asuntolain vuonna 1980, johon kohdistuivat asuntotuotantolain muuttamisesta annetut rajoitukset 31.12.2008 saakka, jonka jälkeen jatkorajoitus oli voimassa 31.12.2018 asti. Yhtiö on näin ollen vapautunut aravarajoitteista.

Aravarajoitukset ovat määritelleet omakustannusperiaatteella yhtiön vuokrat ja nyt pystytään vuokrat määrittelemään huoneistokohtaisesti. Myös yksittäisten huoneistojen myyminen on jatkossa mahdollista. Yhtiömuodon muutos tapahtuu yhtiökokouksen päätöksellä, jossa hyväksytään uusi yhtiöjärjestys. Yhtiöjärjestykseen sisällytetään huoneistoluettelo ja muut asunto-osakeyhtiölain edellyttämät pakottavat määräykset.

Sijoitusneuvottelukunta on hyväksynyt muutoksen omalta osaltaan.

