

169 § Kiinteistö Oy Haagan Pappilantie 2b:n yhtiömuodon muuttaminen asunto-osakeyhtiöksi**Päätösehdotus**

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää Kiinteistö Oy Haagan Pappilantie 2b:n yhtiökokoukselle yhtiömuodon muutosta asunto-osakeyhtiöksi 1.6.2022 alkaen.

Käsittely**Päätös**

Päätettiin yksimielisesti esityksen mukaan.

Selostus

Kiinteistö Oy Haagan Pappilantie 2b:n kiinteistö sijaitsee Haagassa, Huopalahden juna-aseman välittömässä läheisyydessä, Helsingin Seurakuntayhtymältä vuokratulla 3779 m² tontilla. Tontin vuokrasopimus on voimassa 22.08.2024 saakka, jonka jälkeen neuvotellaan tontin vuokrasopimus uudelleen. Helsingin Seurakuntayhtymä omistaa kiinteistön 100%.

Yhtiölle oli myönnetty valtion asuntolain, johon kohdistuivat asuntotuotantolain muuttamisesta annetut rajoitukset 31.12.2008 saakka, jonka jälkeen jatkorajoitus oli voimassa 31.12.2018 asti. Yhtiö on näin ollen aravarajoitteista vapautunut.

Aravarajoitukset ovat määritelleet omakustannusperiaatteella yhtiön vuokrat ja nyt pystytään vuokrat määrittelemään huoneistokohtaisesti. Myös yksittäisten huoneistojen myyminen on jatkossa mahdollista.

Yhtiömuodon muutos tapahtuu yhtiökokouksen päätöksellä, jossa hyväksytään uusi yhtiöjärjestys. Yhtiöjärjestykseen sisällytetään huoneistoluettelo ja muut asunto-osakeyhtiölain edellyttämät pakottavat määräykset.

Sijoitusneuvottelukunta on hyväksynyt muutoksen omalta osaltaan.

Yhtiössä on tehty linjasaneeraus ja parvekkeiden korjaus vuonna 2020. Samalla yhtiö siirtyi kaukolämmöstä maalämpöön.

