



**Helsingin seurakuntayhtymä
Yhteinen kirkkovaltuusto**

PÖYTÄKIRJA 3/2022

Aika 31.03.2022 klo 18:05 - 19:05

Paikka Seurakuntien talo, Engelsali

Saapuvilla olleet jäsenet

Hanna Mithiku, puheenjohtaja

~~Kai Ahola~~

Esa Ahonen

~~Susanna Airola~~

~~Vilja Alanko~~ Anna Mäkituomas

Mervi Ala-Prinkkilä

Viivi Ali-Löytty

Riitta Asikanius

Mervi Assmann

Irja Eskola

~~Peter Fryckman~~

~~Lauri Grünthal~~

~~Risto Harju~~

Martina Harms-Aalto

Minna Havunen

Saara Heinänen

~~Rakel Hiltunen~~

Juha-Pekka Hippi

Susse Huhta

~~Sanna Hämäläinen~~

Marita Inberg

Ville Jalovaara

Signe Jauhiainen

~~Timo Junkkaala~~ Helena Laavi

~~Anni Järvihehto~~ Tarja Lamminperä

~~Matleena Järviö~~

~~Pirjo Liisa Kangasniemi~~

Tarja Kantola Poissa § 40

~~Anna Karhumaa~~

Kristiina Kartano

Lotta Keskinen

~~Satu Ketonen~~

~~Mio Kivelä~~

Leena Kontula

Samuel Kopperoinen Poissa: §30-33

Lauri Kopponen

Eija-Riitta Korhola

~~Samuli Korkalainen~~

Kari Kurka

Anna Laine
Ami Lainela
Antti Lanamäki
~~Merja Lang~~
~~Bengt Lassus~~ Tuomas Anttila
Otto Lehtipuu
~~Jukka Leppilampi~~
Marja Lindholm
~~Tiina Lintunen~~ Tuija Karhula
Satu Luhtanen
~~Kimmo Malin~~
Valtteri Markula
Olav Melin
~~Anna Munsterhjelm~~
~~Björn Månsson~~
Marjo Mäenpää
Sari Mäkimattila
Riikka Nenonen
Marja Nevanlinna
Jaakko Niiles
~~Hanna Paavilainen~~
Kaarina Osmoviita
Pirjo Pekkola
~~Eveliina Pikkarainen~~
~~Christoffer Perret~~
Tiiu Pohjolainen
~~Tuula Pontela~~
Heikki Pynnönen
Elina Raike-Ojanen Poissa: §30-33
~~Timo Raittinen~~
Laura Rissanen Pertti Hyvärinen
~~Tiina Rytty~~
~~Jaana Räntilä~~
~~Timo Sahi~~
Pekka Salomaa
Ville Salonen
Anna Saurama
~~Kaisa Seire~~
~~Juha-Pekka Sihvonen~~
~~Anna-Maria Soininvaara~~
~~Rolf Steffansson~~
Taija Ståhlberg
~~Tapio Suontakanen~~
Kalle Sällström
~~Juhana Tarvainen~~
Eeva Tikka
~~Jukka Tuominen~~ Minna Djupsjöbacka
~~Marko Vainio~~
~~Anni Valovirta~~
Sinikka Vepsä

Tuulikki Vuorinen
Anders Wikström

Saapuvilla oli 48 yhteisen kirkkovaltuuston jäsentä ja 7 varajäsentä.

Muut saapuvilla olleet

Juha Rintamäki, seurakuntayhtymän johtaja
Stefan Forsén, yhteisen seurakuntatyön johtaja
Kimmo Holappa, viestintäpäällikkö
Jukka Pakarinen, yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja
Riitta Kajander, henkilöstöjohtaja
Juha Silander, hallintojohtaja
Osmo Rasimus, kiinteistöjohtaja
Anne Linde-Raittinen, asianhallintasihteeri
Samuli Lehtola, projektityöntekijä
Ira Hietanen-Tanskanen, lakimies, sihteeri

Alkuhartaus

Kokous aloitettiin puheenjohtajan pitämällä hartaushetkellä.

Ilmoitus kokouksesta asialuetteloineen on ollut nähtävänä ajalla 23.3.–31.3.2022 Helsingin seurakuntayhtymään kuuluvien seurakuntien ilmoitustauluilla sekä seurakuntayhtymän ilmoitustaululla. Kokouksesta on myös ilmoitettu seurakuntayhtymän verkkosivuilla. Kokouskutsu ja esityslista on julkaistu luottamushenkilöiden verkkopalvelussa sekä lähetetty paperisena niille yhteisen kirkkovaltuuston jäsenille jotka ovat valinneet paperisen kokousmateriaalin.

Asioiden nro 7-8 ja 10 kohdalla ei käytetty puheenvuoroja.

Puheenjohtaja antoi valitusosoituksen.

Kokouksen pöytäkirja pidetään nähtävänä seitsemännestä päivästä alkaen kokouksesta eli huhtikuun 7. päivästä alkaen 30 päivän ajan seurakuntayhtymän kirjaamossa, Kolmas linja 22 B, kirjaamon aukioloaikana.

Kokous päättyi klo 19.05.

Kokouksen jälkeen ei pidetty kyselyvarttia.

Allekirjoitukset

Hanna Mithiku
puheenjohtaja

Ira Hietanen-Tanskanen
sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Helsinki 6.4.2022

Helsinki 6.4.2022

Ville Jalovaara

Kalle Sällström

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä 7.4.–9.5.2022 seurakuntayhtymän kirjaamossa, Kolmas linja 22, ja sen nähtävänä pitämisestä on ilmoitettu seurakuntien kirkkoherranvirastojen ilmoitustauluille sekä seurakuntayhtymän ilmoitustaululle päivä laitetulla ilmoituksella.

Helsingissä 10.5.2022

Ira Hietanen-Tanskanen

Käsittelyt asiat

§	Liite	Otsikko	Sivu
30 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	6
31 §		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	7
32 §		Esityslistan hyväksyminen	8
33 §		Puheenjohtajan ilmoitukset	9
34 §	1	Vastaus Samuli Korkalaisen tekemään valtuustoaloitteeseen naisten pappeutta vastustavien sekä seksuaali- ja sukupuolivähemmistöjen oikeuksiin kielteisesti suhtautuvien järjestöjen materiaalin kieltämisestä Helsingin seurakuntayhtymän tiloissa	10
35 §	2-4	Vuoden 2021 talousarvion menojen ylitykset	13
36 §	5	Helsingin seurakuntayhtymän jäsenmäärän muutokset 2021 (vuositalasto)	15
37 §		Kiinteistöpalveluiden puitesopimuksen toisen optiokauden lunastus ajalle 1.11.2022 – 31.10.2023	17
38 §	6-10	Korkeavuorenkatu 10, 3. kerroksen toimistotilojen muutos asuinhuoneistoiksi, enimmäiskustannusarvion hyväksyminen ja yhteisen kirkkoneuvoston valtuuttaminen päättämään urakoitsijavalinnasta	19
39 §	11-13	Jollaksen kappelin tontin, kiinteistötunnus 91-412-1-998, myyminen Laajasalossa, osoitteessa Vanha Sotilastie 18 & Jollaksentie 15, 00850 Helsinki	24
40 §	14-19	Selostus kriisiavustuksista Kirkon Ulkomaanavulle Haitin maanjärityksen uhreille, sekä hätäavuksi Afganistanin pakolaistyölle	27

30 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

31 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Ville Jalovaara ja Kalle Sällström.

32 § Esityslistan hyväksyminen

Päätös

Esityslistan käsittelyjärjestys hyväksyttiin.

33 § Puheenjohtajan ilmoitukset

Päätös

Käsittelyn pohjaksi otettiin yhteisen kirkkoneuvoston ehdotukset asioissa 5-11.

Puheenjohtaja muistutti valtuutettuja Kirkko Helsingissä – strategiahaastatteluista. Luottamushenkilöitä kutsutaan haastattelemaan helsinkiläisiä välillä 19.4.-3.5.2022. Tarkemmat ohjeet Uutis-kirjeestä.

13/2019

34 § Vastaus Samuli Korkalaisen tekemään valtuustoaloitteeseen naisten pappetta vastustavien sekä seksuaali- ja sukupuolivähemmistöjen oikeuksiin kielteisesti suhtautuvien järjestöjen materiaalin kieltämisestä Helsingin seurakuntayhtymän tiloissa

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää:

- 1) merkitä vastauksen aloitteeseen tiedoksi,
- 2) todeta, että yhteisten palveluiden yleisötiloissa saa olla esillä ainoastaan sellaista materiaalia, joka on sopusoinnussa yhtymän arvojen kanssa,
- 3) todeta, että sellainen yleisötiloissa oleva aineisto, joka on ristiriidassa yhtymän arvojen kanssa, poistetaan,
- 4) katsoa aloitteen tulleen käsitellyksi.

Käsittely

Käsittelyn aikana käytettiin 7 puheenvuoroa.

Valtuutettu Helena Laavi valtuutettu Heikki Pynnösen kannattamana teki muutosehdotuksen päätösehdotuksen kohtiin 2 ja 3.

2) todeta, että yhteisten palveluiden yleisötiloissa saa olla esillä materiaalia, jotta mahdollistetaan avoin keskustelu eikä syrjitä ketään. Seurakunta on avoin kaikille.

3) todeta, että tiloissa ei ole systemaattista syrjintää materiaalin esillä oloon. Seurakuntalaiset saavat tuoda edustamaansa kristillistä materiaalia.

Puheenjohtaja päätti keskustelun ja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne jotka kannattava Ykn:n pohjaesitystä äänestävät Jaa ja ne jotka kannattavat Laavin muutosehdotuksia äänestävät Ei.

Äänestyksen tuloksena puheenjohtaja ilmoitti, että jaa -ääniä oli annettu 49, ei -ääniä 5, tyhjää 1, poissa 36.

Valtuutettu Laavin muutosehdotukset hylättiin.

Laavi ja Pynnönen jättivät eriävät mielipiteet liitettäväksi pöytäkirjaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätöshistoria

Yhteinen kirkkoneuvosto 3.3.2022 102 §

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää:

- 1) merkitä vastauksen aloitteeseen tiedoksi,
- 2) todeta, että yhteisten palveluiden yleisötiloissa saa olla esillä ainoastaan sellaista materiaalia, joka on sopusoinnussa yhtymän arvojen kanssa,
- 3) todeta, että sellainen yleisötiloissa oleva aineisto, joka on ristiriidassa yhtymän arvojen kanssa, poistetaan,
- 4) katsoa aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Todetaan, että Samuli Korkalainen on jättänyt aloitteen, jossa halutaan, että naisten pappetta vastustavien sekä seksuaali- ja sukupuolivähemmistöjen oikeuksiin kielteisesti suhtautuvien järjestöjen esite- ym. materiaali kielletään Helsingin seurakuntayhtymän yhteisissä tiloissa. Aloite on tämän dokumentin liitteenä.

Todetaan, että vastauksen laatimisesta on vastannut työryhmä, johon kuuluvat yhteisen seurakuntatyön johtaja Stefan Forsén, kasvatuksen ja seurakuntapalveluiden päällikkö Kalle Kuusniemi, diakonian päällikkö Asta Turtiainen, sairaalapastori Marko Mattila sekä OTT, KTM ja Helsingin yliopiston Svenska social- och kommunalhögskolanin rehtori Johan Bärlund. Työryhmän sihteerinä toimi assistentti Annamari Oittinen. Vastaus aloitteeseen on luotu työryhmän 19.1.2022 käydyn keskustelun perusteella. Lisäksi asiassa on kuultu Helsingin hiippakunnan tuomiokapitulin lakiassessori Ritva Saariota.

Kirkko Helsingissä -strategian arvot kertovat, mitä asioita pidetään hyvinä ja tavoiteltavina. Kristillinen arvopohja määräytyy näin kestäväällä ja selkeällä tavalla. Näitä arvoja ovat:

Usko - Uskon kautta syntyvä yhteys Jumalaan luo kristityn ja seurakunnan elämään perustan.

Toivo - Toivon taustalla on Jeesuksen lupaus Jumalan oikeudenmukaisuudesta, huolenpidosta ja iankaikkisesta elämästä.

Rakkaus - Rakkaus merkitsee lähimmäisistä välittämistä aina ja kaikkialla.

Kirkko Helsingissä -strategian lupaus on: ”Tervetuloa! Avataan yhdessä kirkon ovet olla, tulla ja toimia. Jokainen on ainutlaatuinen Jumalan luoma ihminen.

Kirkko Helsingissä on kristittyjen yhteisö. Se edistää helsinkiläisten hengellistä elämää ja rakentaa yhdessä merkittäviä ja laadukkaita kohtaamisen ja auttamisen paikkoja.

Kirkko puolustaa tasa-arvoa, yhdenvertaisuutta, oikeudenmukaisuutta ja luontoa.”

Esitetään, että Helsingin seurakuntayhtymän yhteisten palveluiden yleisötiloissa saa olla esillä ainoastaan sellaista aineistoa, joka on sopusoinnussa yhtymän arvojen kanssa. Sellainen aineisto, joka on ristiriidassa yhtymän perusarvojen kanssa, poistetaan.

Materiaalivalvonta tapahtuu linjaorganisaation mukaisella tavalla yksikköjohtajan ja tarvittaessa tämän johtajan valvonnassa Kirkko Helsingissä -tavoitteiden mukaisesti.

Todetaan myös, että Helsingin seurakuntayhtymä suosii yleisötiloissaan niiden järjestöjen materiaalia, jotka ovat allekirjoittaneet sitoumuksen, jossa ne sitoutuvat yhtymän arvoihin.

Liitteet

- 1 Samuli Korkalaisen tekemä aloite

191/2022

35 § Vuoden 2021 talousarvion menojen ylitykset

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää hyväksyä vuoden 2021 talousarvion määrärahojen ylitykset käyttötalousosaan sekä ylitykset ja suurimmat alitukset investointiosaan liitteiden mukaisesti.

Käsittely

Käsittelyn aikana käytettiin 2 puheenvuoroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätöshistoria

Yhteinen kirkkoneuvosto 10.3.2022 117 §

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi vuoden 2021 talousarvion määrärahojen ylitykset käyttötalousosaan sekä ylitykset ja suurimmat alitukset investointiosaan liitteiden mukaisesti.

Käsittely

Hallintojohtaja Juha Silander selosti asiaa.

Hallintojohtaja Juha Silander teki teknisen korjauksen liitteeseen "Ylitykset 2021 käyttötalous" kustannuspaikkanumeroiden osalta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Vuoden 2021 talousarvion sitovuustasot ovat liitteen mukaiset. Eräät sitovuustasoksi määritellyn osaston tai kustannuspaikan menot ovat vuonna 2021 ylittäneet menoihin varatun määrärahan. Ylityksien hyväksymisestä tulee tehdä esitys yhteiselle kirkkovaltuustolle ennen tilinpäätöksen allekirjoittamista.

Talousarvion käyttötalousosassa menot ylittyvät seuraavasti:
Seurakuntatoiminnan digipalvelut ja Hehu-korvaukset.

Ylitykset perusteluineen esitetään ”ylitykset 2021 käyttötalous”-liitteessä.

Vuoden 2021 talousarvion tuloslaskelmaosan toimintakate alittaa talousarvion 8.499.403,25 euroa.

Investointiosan ylitykset sekä alitukset perusteluineen esitetään ”ylitykset ja alitukset 2021 investoinnit”- liitteessä.

Liitteet

- 2 Talousarvion sitovuustaso 2021
- 3 Ylitykset ja alitukset 2021 investoinnit
- 4 Ylitykset 2021 käyttötalous

190/2022

36 § Helsingin seurakuntayhtymän jäsenmäärän muutokset 2021 (vuositilasto)

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkovaltuusto merkitsee vuoden 2021 väestömuutokset tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Päätöshistoria

Yhteinen kirkkoneuvosto 10.3.2022 116 §

Päätösehdotus

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto merkitsee vuoden 2021 väestömuutokset tiedoksi ja saattaa ne tiedoksi yhteiselle kirkkovaltuustolle.

Käsittely

Aki Niemi selosti asiaa.

Anna Saurama, Kristiina Kartano ja Otto Lehtipuu saapuivat asian käsittelyn aikana.

Päätös

Yhteinen kirkkoneuvosto merkitsi vuoden 2021 väestömuutokset tiedoksi ja saattaa ne tiedoksi yhteiselle kirkkovaltuustolle.

Selostus

Keskusrekisterin laatima Helsingin seurakuntien jäsentietojen vuositilasto 2021 on julkaistu. Vuositilastoon on koottu tiedot jäsenmäärään vaikuttavista tekijöistä eli kastetuista ja kuolleista, kirkkoon liittyneistä ja kirkosta eronneista, kotimaan muuttoliikkeestä sekä läsnä ja poissa olevaan väestöön siirtyneistä.

Seurakuntayhtymän jäsenmäärä (läsnä oleva väestö) väheni vuoden 2021 aikana 329 100 jäsenestä 322 254 jäseneseen eli yhteensä 6 846 henkilöllä. Vuoden 2021 alun jäsenmäärään suhteutettuna muutos oli - 2,1 prosenttia. Poikkeuksellisen suurta jäsenmäärän laskua selittää Helsingin kaupungin muuttotappio kuntien välisessä muuttoliikkeessä. Muuttoliikkeen suunnan kääntyminen heijastui suoraan seurakuntiemme jäsenmäärään. Vielä vuonna 2020 seurakuntamme

saivat kotimaan muuttoliikkeestä 1 344 jäsentä muuttovoittoa, mutta vuonna 2021 vastaava muuttotappio oli 931 jäsentä.

Syntyvyyden kasvu katkaisi pitkään jatkuneen kasteiden lukumäärän laskun. Alle yksivuotiaita lapsia kastettiin seurakuntiemme jäseniksi yhteensä 2 714 eli 250 lasta enemmän kuin edellisvuonna. Vähintään yksivuotiaiden kirkkoon liittyneiden lukumäärä (2 100) kasvoi vuodesta 2020 peräti 345 henkilöllä. Kuolleita jäseniä (3 780) oli 21 enemmän kuin vuonna 2020. Kuolleiden jäsentemme lukumäärä oli suurin sitten vuoden 2004.

Kirkosta eroaminen oli loka–joulukuun aikana yleisempää kuin kahtena edellisvuonna ja koko vuoden 2021 eromäärä nousi yli seitsemään tuhanteen (7 033). Kirkosta eronneiden lukumäärä on pysynyt hyvin samalla tasolla viimeisten kuuden vuoden aikana: suuruusluokkaa 6 500 – 7 000 eroa vuodessa.

Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan Helsingissä oli 31.12.2021 yhteensä 658 864 asukasta. Tämän mukaan 48,9 prosenttia Helsingin väestöstä kuului 31.12.2021 Suomen evankelis-luterilaiseen kirkkoon. (Prosenttiluku ei sisällä niitä helsinkiläisiä, jotka ovat jäsenenä Olaus Petri tai Deutsche Gemeinde -seurakunnissa.)

Vuoden 2021 jäsentietojen yhteenveto ja vertailu vuosiin 2019 ja 2020 on julkaisun taulukossa 3. Seurakunnittainen yhteenveto jäsenmäärään vaikuttavista muutostapahtumista vuonna 2021 on vuositilaston uutena sivuna taulukossa 4.

Liitteet

- 5 HSRKY Jäsentietojen vuositilasto 2021

535/2019

37 § Kiinteistöpalveluiden puitesopimuksen toisen optiokauden lunastus ajalle 1.11.2022 – 31.10.2023

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää

- 1) lunastaa ISS Palvelut Oy:n kanssa 25.10.2019 solmitun kiinteistöpalvelukokonaisuuden palvelusopimuksen toisen optiokauden ajalle 1.11.2022 – 31.10.2023;
- 2) tarkastaa välittömästi tätä asiaa koskevan pöytäkirjan pykälän.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätöshistoria

Yhteinen kirkkoneuvosto 3.3.2022 99 §

Päätösehdotus

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää

- 1) lunastaa ISS Palvelut Oy:n kanssa 25.10.2019 solmitun kiinteistöpalvelukokonaisuuden palvelusopimuksen toisen optiokauden ajalle 1.11.2022 – 31.10.2023;
- 2) tarkastaa välittömästi tätä asiaa koskevan pöytäkirjan pykälän.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Yhteinen kirkkovaltuusto on 12.9.2019 päättänyt valita kiinteistöpalveluiden puitesopimuskumppaniksi ISS Palvelut Oy:n kahden vuoden sopimuskaudelle, johon sisältyy lisäksi kaksi optiovuotta, jotka voidaan ottaa käyttöön useammassa erässä.

25.10.2019 allekirjoitettuun sopimukseen on kirjattu, että varsinaisen sopimuskauden (1.11.2019 – 31.10.2021) päättyessä tilaajalla on mahdollisuus jatkaa sopimusta kahdella vuoden pituisella optiokaudella. Yhteinen kirkkovaltuusto on 29.4.2021 päättänyt lunastaa puitesopimuksen ensimmäisen sopimuskauden. Toisen option

käyttämisestä tilaaja ilmoittaa 6 kuukautta ennen ensimmäisen optiokauden loppua eli Helsingin seurakuntayhtymän tulee ilmoittaa mahdollisen toisen optiokauden lunastuksesta ISS Palvelut Oy:lle viimeistään 30.4.2022 mennessä.

Seurakunnista saadun palautteen perusteella tilaaja on yleisesti ottaen ollut tyytyväinen nykyiseen palveluntuottajaan, ja erityistä kiitosta on saanut kiinteistömanagerointi. Kuluneen haastavan talven aikana reklamointia on joillain alueilla aiheuttanut talvikunnossapito, mutta palveluntuottaja on vasteajan puitteissa korjannut puutteet lumitöissä ja liukkauden torjunnassa.

Koska kyseessä on kompleksinen hankinta, jossa palveluntuottaja vastaa kokonaisen kiinteistökannan manageroinnista sekä kokonaisvaltaisesta monipalvelutuotannosta, on tämänhetkisessä tilanteessa tarkoituksenmukaista lunastaa sopimuksen viimeinen optiokausi ja seurata miten käynnissä oleva Rohkeasti yhdessä - prosessin kiinteistöjä ja toimitiloja koskeva kokonaisuus vaikuttaa seuraavan sopimuksen kilpailutusprosessiin. Kohteiden määrän lisäksi tarkoitus on arvioida palveluiden sisällön muutostarvetta aiempiin sopimuskokonaisuuksiin verrattuna.

14/2022

38 § Korkeavuorenkatu 10, 3. kerroksen toimistotilojen muutos asuinhuoneistoiksi, enimmäiskustannusarvion hyväksyminen ja yhteisen kirkkoneuvoston valtuuttaminen päättämään urakoitsijavalinnasta

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkovaltuusto

- 1) päättää hyväksyä hankkeen ennakkosuunnittelun mukaisen pohjaratkaisun ja toteutettavan korjaus- ja muutostyöhankkeen enimmäiskustannusarvion liitteen erittelyn mukaisesti,
- 2) valtuuttaa yhteisen kirkkoneuvoston valitsemaan korjaus- ja muutostyölle urakoitsijan ja käynnistämään korjausrakennustyöt, kun edellytykset lupien ja rahoituksen puolesta ovat kunnossa,
- 3) valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset ja tekemään asiakirjoihin tarvittaessa pieniä tai teknisluontoisia muutoksia,
- 4) päättää vuokrata tilat markkinavuokralla,
- 5) tarkastaa välittömästi tätä asiaa koskevan pöytäkirjan pykälän.

Käsittely

Käsittelyn aikana käytettiin 5 puheenvuoroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätöshistoria

Yhteinen kirkkoneuvosto 10.3.2022 119 §

Päätösehdotus

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että tämä

- 1) päättää hyväksyä hankkeen ennakkosuunnittelun mukaisen pohjaratkaisun ja toteutettavan korjaus- ja muutostyöhankkeen enimmäiskustannusarvion liitteen erittelyn mukaisesti,
- 2) valtuuttaa yhteisen kirkkoneuvoston valitsemaan korjaus- ja muutostyölle urakoitsijan ja käynnistämään korjausrakennustyöt, kun edellytykset lupien ja rahoituksen puolesta ovat kunnossa,

- 3) valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset ja tekemään asiakirjoihin tarvittaessa pieniä tai teknisluontoisia muutoksia,
- 4) päättää vuokrata tilat markkinavuokralla,
- 5) tarkastaa välittömästi tätä asiaa koskevan pöytäkirjan pykälän.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Historiaa

Arkkitehti Albert Nybergin suunnittelema Korkeavuorenkatu 10 arvokiinteistö on valmistunut vuonna 1930 Johanneksenkirjon viereiselle tontille.

Rakennus sijaitsee Helsingin kantakaupungin Ullanlinnan kaupunginosassa korttelissa 7106 ja tontilla 24. Rakennuksen osoite on Korkeavuorenkatu 10, 00120 Helsinki. Korkeavuorenkatu 10:n ympäristö koostuu suurimmaksi osaksi tehokkaasti rakennetuista asuin- ja liikerakennusten muodostamista kortteleista. Pohjoispuolelta kortteli rajautuu Johanneksenpuistoon, jonka laidalla kohoava Johanneksenkirjo hallitsee näkymää.

Korkeavuorenkatu 10 rakennettiin alun perin seurakuntataloksi, ja se on palvellut tässä käytössä koko ajan. Rakennuksessa on tehty vain vähäisiä muutoksia, joten se on säilyttänyt olennaiset historialliset piirteensä. Seurakuntatalo on hyvä esimerkki 1920-luvun kirkollisten rakennusten rakentamisesta. Rakennus sijaitsee pienessä korttelissa, jonka vanhimmat osat ovat peräisin vuodelta 1887 ja uusimmat 1920-luvun lopulta. Läheisyydessä sijaitsee myös 1930-luvun puolivälissä rakennettuja taloja, joten rakennus on osa kerroksista ympäristöä. Rakennuksella on historiallista arvoa, sillä se liittyy kiinteästi Johanneksenkirjon historiaan.

Nykytilanne

Asunto Oy Korkeavuorenkatu 10 rakennuksen katutasossa on liiketilaa ja Johanneksen seurakunnan toimitilaa. Toisessa kerroksessa on seurakuntasalituloja. Kolmannessa kerroksessa on toimistotiloja ja kolme asuinhuoneistoa. Talon 4. – 6. kerroksessa on seurakuntayhtymän omistamia asuntoja. Rakennus on kokonaisuudessaan peruskorjattu 2000-luvun alussa. Katutason ja toisen kerroksen tiloja on uudelleenjärjestelty vuonna 2018 Johanneksen seurakunnan toiminnan mukaisiksi. Toimintakulttuurin muutoksen myötä ja tilasäästöjen saavuttamiseksi tiloissa toimineet seurakunnat luopuivat myös kolmannen kerroksen seurakunnallisista toimitiloista. Nämä vapautuneet tilat muutetaan asuinhuoneistoiksi, jotka on tarkoitus vuokrata.

As Oy Korkeavuorenkatu 10 hallituksen kokouksessa 14.9.2021 käsiteltiin 3. kerroksen hankesuunnittelua. Hallitus valtuutti kiinteistöosaston valmistelemaan asian sijoitusneuvottelukunnan ja yhteisen kirkkoneuvoston päätöksentekoon. Sijoitusneuvottelukunta

puolsi käsittelyssään 9.2.2022 hankkeen viemistä toteutukseen. Käsittelyssä mukana ollut hankkeen kassavirtalaskelma perustuu suunniteltujen asuntojen vuokrauksen osalta markkinahintaan.

Muutostyön hankesuunnittelu käynnistettiin kesällä 2021. Lähtökohtana oli selvittää hanketta koskevat suojelumääräykset sekä sopia rakennushistoriallisista tavoitteista yhdessä viranomaisten kanssa. Hankkeen edetessä on selvitetty rakennuksen toimivuutta ja tilojen kuntoa mm. rakenneavauksin. Hankkeen laajuutta, laatua, kustannuksia ja aikataulua on kartoitettu, sekä määritetty hankkeen toteutustapa teetettävillä selvityksillä ja tutkimuksilla.

Hankkeeseen laaditut selvitykset ja ehdotussuunnittelu on saatu vaiheeseen, jolla hankkeen kokonaiskustannusarvio on saatu laadittua. Rakennusosa-arvio on laadittu Helsingin hintatasoon (1/2022) Talonrakennuksen kustannustietokirjan mukaisella menettelyllä Taku-2021 Kustannustieto-ohjelmaa hyväksikäyttäen. Käytetty Haahtela-indeksi on 112,0 rakennuskustannusindeksin ollessa 114,1 (2015 = 100). Rakennuttajan kustannukset ja TATE-kustannukset on huomioitu tavoitehintaperusteisesti. Rahoituskustannuksia, rakennusaikaisia korkokuluja ja kiinteistön kustannuksia ei ole huomioitu laskelmaan. Lisäksi varaudutaan käytössä olevien suunnitelmien puutteellisuuteen tai poikkeavuuteen verraten aiemmin suoritettuihin toteutuksiin.

Vuoden 2022 talousarviossa on Korkeavuorenkadun investointihankkeeseen varauduttu 1,450 M€ määrärahalta. Hankesuunnittelun ja selvitystyön edetessä on hankkeen valmistumisaikataulu tarkentunut ja siirtynyt toteutettavaksi vuosien 2022-2023 aikana. 2023 talousarvioon varaudutaan lisämäärärahalta hankkeen enimmäiskustannusarvion mukaisesti.

Erityisiä huomioita

Museoviranomaisen ohjeistusta saatiin mm. olevien rakenteiden, kerrostaso-ovien, ikkunoiden, ikkunapenkien ja -smyygien sekä patterisyvennysten säilyttämiseen. Myös alkuperäisiä rakennusosia, jos niitä löytyy esim. kattolistoitukset, maalaukset ja kattopinnat ohjeistettiin säilytettäväksi. Suositeltiin väritutkimusta kastekappelin ja alttarialueiden osalle, sekä koko rakennuksen osalta rakennushistoriallisen selvityksen teettämistä.

Rakennusvalvontaviranomaisen kanssa on käyty ennakkoneuvottelu ja saatu tarkennuksia korjausrakentamisen edellytyksille mm. rakennuksen ääniympäristö, esteettömyys, terveellisyys ja turvallisuus sekä hyväksyntä edetä hankkeen kanssa ja laittaa rakennuslupa vireille.

Esteettömyys

Tulevien uusien asuinhuoneistojen tilat ovat mitoitukseltaan suunniteltu esteettömyyden vaatimusten mukaisiksi. Kaikissa porrashuoneissa on hissit, porrashuoneet eivät kaikilta osin ole esteettömiä.

Meluntorjunta ja ääniolosuhteet

Ääniolosuhteet on kartoitettu alustavalla tutkimuksella ja saatu lähtötiedot huoneistojen äänitekniselle suunnittelulle. Ääneneristävyyttä Korkeavuorenkadun puolelta voidaan parantaa tutkimalla voiko ikkunoihin lisätä lasia tai tiivistää tms.

Hiilineutraalius ja energiatehokkuus

Muutostyö, jolla rakennuksessa vuodesta 2018 tyhjiään olleita tiloja muutetaan vuokrattaviksi asuinhuoneistoiksi, tukee hiilineutraaliuden toteutumista teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti. Tilat tulevat tehokkaaseen käyttöön hyödyntäen jo olevaa lämmitysjärjestelmää ja rakennettua talotekniikkaa. Materiaalivalinnat, uusittavat vesikalusteet ja talotekniikkalaitteistot valitaan huomioiden näiden energiatehokkuus. Rakennuksen lämmitysmuoto on kaukolämpö ja lämmönjakojärjestelmä on vesikiertoinen patteriverkosto.

Autopaikkoja tontilla on A- ja D –portaiden edessä yhteensä 10 kpl, jotka kaikki ovat varattuja asuinhuoneistoille. Talon sisäpihalla ei ole yhtään autopaikkaa. Hankkeessa ei tarvitse esittää lisää autopaikkoja.

Polkupyörille on erillinen ulkoiluvälinevarasto, jonne on käynti sisäpihan puolelta. Kesäisin piha-alueelle on sijoitettuna erilliset pyörätelineet.

Asuinhuoneistojen lisääntyessä huomioidaan mahdollinen jätekuorman lisääntyminen. Sisäpihalla on taloyhtiön erillinen jätekatos.

Lapsivaikutuksen arviointi

Hankesuunnitelmasta esiin nousseita huomioita, jotta lapsivaikutusten arviointi voidaan ottaa huomioon päätöksiä tehtäessä.

- Muutosalueen toimistotilat ovat olleet pois käytöstä vuodesta 2018 lähtien.
- Valmistuttuaan hanke tarjoaa huoneistoja vuokrattaviksi pienestä yksiöstä suurempaan perheasuntoon. Eri kokoisia asuntoja eri elämäntilanteisiin.
- Rakennuksessa on seurakunnan käytössä tiloja, joissa se järjestää toimintaa eri käyttäjäryhmille mm. lapsiperheille ja vanhuksille.
- Kellaritiloissa on partio- ja kerhotiloja, joissa on tarjolla erilaista toimintaa lapsille ja nuorille.
- Rakennuksen sisäpihalla on lapsille leikkialue jossa mm. hiekkalaatikko. Sisäpiha on turvallinen paikka leikkiä.
- Ullanlinna asuinalueena tarjoaa hyvät lähipalvelut ja josta kulkuyhteydet ovat erinomaiset. Lapsiperheille tarjolla runsaasti palveluita päivähoidon ja opetuksen eri asteilla.

Huomiot on kirjattu yhteistyössä hankekehitysyksikön päätösten valmistelijoiden ja yhteisen seurakuntatyön lapsiasiahenkilöiden kanssa. Arviointi toimii ennakoarvioinnin välineenä, ja tulee olla osana päätöksen tekoa. Ennakoarviointia tehdään, jotta päätösten vaikutukset olisivat mahdollisimman hyvin tiedossa päätöksiä tehtäessä.

Liitteet

- 6 Korkeavuorenkatu 10 3.kerros_hankekehitys_Sine
- 7 Kustannusseuranta (sis. ALV, €)
- 8 Luonnos 29.11.2021_A-103-001 Pohjapiirustus 3. Krs_ neliöt
- 9 Nykytilanne pohjapiirustus 3krs
- 10 Selvitys rakennusosa-arvion laskelmasta

70/2021

39 § Jollaksen kappelin tontin, kiinteistötunnus 91-412-1-998, myyminen Laajasalossa, osoitteessa Vanha Sotilastie 18 & Jollaksentie 15, 00850 Helsinki

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää

- 1) myydä osoitteessa Vanha Sotilastie 18 & Jollaksentie 15, 00850 Helsinki, sijaitsevan tontin 91-412-1-998 Rakennusliike Lapti Oy:lle 1.849.003,00 euron velattomasta kauppahinnasta.
- 2) valtuuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan kauppaa koskevan esisopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia sekä antamaan valtakirjan Rakennusliike Lapti Oy:lle rakennusluvan hakemista varten sekä allekirjoittamaan varsinaisen kauppakirjan, kun edellytykset kaupan tekemiseen ovat kunnossa
- 3) alistaa päätökset Kirkkohallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätöshistoria

Yhteinen kirkkoneuvosto 3.3.2022 101 §

Päätösehdotus

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

- 1) esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle myytäväksi osoitteessa Vanha Sotilastie 18 & Jollaksentie 15, 00850 Helsinki, sijaitsevan tontin 91-412-1-998 Rakennusliike Lapti Oy:lle 1.849.003,00 euron velattomasta kauppahinnasta.
- 2) esittää, että yhteinen kirkkovaltuusto valtuuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan kauppaa koskevan esisopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia sekä antamaan valtakirjan Rakennusliike Lapti Oy:lle rakennusluvan hakemista varten sekä allekirjoittamaan varsinaisen kauppakirjan, kun edellytykset kaupan tekemiseen ovat kunnossa
- 3) esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että yhteinen kirkkovaltuusto alistaa päätökset Kirkkohallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Helsingin Seurakuntayhtymä omistaa Laajasalon Jollaksessa tontin 91-412-1-998, joka tunnetaan nimellä Jollaksen kappelin tontti. Tontilla ei sijaitse rakennuksia tai rakennelmia, eikä tontille ole näköpiirissä seurakunnallista käyttöä. Tontin seurakunnalliseen käyttöön ottaminen edellyttäisi mittavaa rakentamista ja siten kalliita investointeja, joita ei ole tässä taloudellisessa tilanteessa järkevää tehdä. Alueella tai sen läheisyydessä on riittävästi tarvittavaa seurakunnallista tilaa ja palveluita. Tämän vuoksi on päädytty kohteen myymiseen.

Helsingin kaupunki omistaa seurakuntayhtymän viereiset tontit (91-412-1-1080 ja 91-412-2-448) jotka se on myymässä samassa yhteydessä. Näistä kolmesta tontista on tarkoitus muodostaa uusi tontti, jonka kiinteistötunnus on 91-49-117-2. Tontin lohkomista ei ole suoritettu. Muodostettava tontti (6168 m²) on Helsingin seurakuntayhtymän (48,75162%) ja Helsingin kaupungin (51,24838%) yhteisesti omistamia mainituin prosentiosuuksin ja niistä yhteisesti saatava kauppahinta on 3.792.700.000 €, josta Helsingin seurakuntayhtymän osuus on 1.849.003,00 €.

Tontteja koskeva myyntitoimeksianto annettiin 08.12.2021 Kiinteistömaailma Saari & Kallio Oy:lle, joka on Helsingin Seurakuntayhtymän puitesopimuskumppani. Kiinteistövälittäjän arvio kyseisen tontin myyntihinnasta oli 2.800.000 € – 2.900.000 €. Lähtöhinnaksi asetettiin 2.500.000 €.

Kiinteistövälittäjän välityspalkkio sovittiin siten, että palkkio 13.000 € on kiinteä kauppahinnan ollessa 2.500.000 € tai alle. Kauppahinnan ylittäessä 2.500.000 € palkkio on 2% ylimenevältä osalta kiinteän hinnan lisäksi. Helsingin Seurakuntayhtymä maksaa palkkiosta 48,75162% ja Helsingin kaupunki 51,24838%. Näin ollen Seurakuntayhtymälle tuleva kiinteistövälityspalkkio on 18.941,95 €. Myyntikuluihin lisätään arvonlisävero 24%.

Tontteja koskeva myyntitoimeksianto annettiin 08.12.2021 Kiinteistömaailma Saari & Kallio Oy:lle, joka on Helsingin Seurakuntayhtymän puitesopimus-kumppani. Kiinteistövälittäjän arvio kyseisen tontin myyntihinnasta oli 2.800.000 € – 2.900.000 €. Lähtöhinnaksi asetettiin 2.500.000 €.

Kiinteistövälittäjän välityspalkkio sovittiin siten, että palkkio 13.000 € on kiinteä kauppahinnan ollessa 2.500.000 € tai alle. Kauppahinnan ylittäessä 2.500.000 € palkkio on 2% ylimenevältä osalta kiinteän hinnan lisäksi. Helsingin Seurakuntayhtymä maksaa palkkiosta 48,75162% ja Helsingin kaupunki 51,24838%. Näin ollen Seurakuntayhtymälle tuleva kiinteistövälityspalkkio on 18.941,95 €. Myyntikuluihin lisätään arvonlisävero 24%.

Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä 6 kappaletta, jotka vaihtelivat välillä 2,6-3,9 M€. Korkein tarjous Rakka Asunnot Oy:ltä sisälsi ehdon

”Maksuaikataulu rakennuslupaan sidottu”. Ehdon sisällön tarkennustiedusteluissa tarjoaja ilmoitti, että ”Korkea kauppahinta edellyttää maksun siirtämistä mahdollisimman myöhäiseksi koska jos kohde ostetaan rahastoon jo nyt, niin hankkeen kannattavuus heikkenee merkittävästi suurista vuokratuluista johtuen. Mikäli kauppahinta tulisi maksaa jo nyt niin se täytyisi huomioida kauppahinnassa”

Tällä perusteella molemmat myyjäosapuolet esittävät päätösesityksissään Rakka Asunnot Oy:n tarjouksen hylkäämistä, koska heidän tarjoukseen sisällyttämänsä ehto on riskialtis, sisältää merkittäviä epävarmuustekijöitä eikä tarjous ole yhteismitallinen muiden tarjousten kanssa.

Edellä mainituilla perusteilla neuvotteluja on käyty korkeimman vertailukelpoisen kokonaistarjouksen tehneen Rakennusliike Lapti Oy:n kanssa. Heillä ei ole ehtoja ja he ovat valmiita maksamaan koko kauppahinnan kaupantekotilaisuudessa. Lapti Oy:n tarjous sisältää normaalit viittaukset myyjän vastuuseen ja aikatauluun:

- *Myyjä vastaa pilaantuneen maaperän kunnostamisesta aiheutuvista kustannuksista, mikäli maaperä olisi pilaantunut*
- *Mikäli asemakaavan mukainen rakentaminen ei ole mahdollista ostettavalla kiinteistöllä ja/tai ostettavilla määräaloilla liito-oravista, lepakoista tai muista eliöistä johtuen, varaa ostaja mahdollisuuden tarkistaa tarjoushintoja- ja ehtoja*
- *Kiinteistökauppa allekirjoitetaan sopimuksen mukaan, arviolta kevät-kesä 2022. Tarkoituksena on tehdä suora kiinteistökauppa.*

Esittelijän mielestä Rakennusliike Lapti Oy:ltä saatu tarjous on hyväksyttävää tasoa ja hinta on markkinoiden määrittämä korkein tarjous ilman ehtoja. Ostajan kanssa tehdään kaupasta esisopimus rakennusluvan hakemiseksi. Ostaja hakee rakennuslupaa omalla kustannuksellaan, joten vaikka kauppa syystä tai toisesta peruuntuisi, niin Helsingin seurakuntayhtymälle ei koidu siitä kustannuksia.

Lapsivaikutusten arviointi

Hankkeella on positiivinen vaikutus, sillä tyhjälle tontille tullaan rakentamaan asuntoja, joista osa suurella todennäköisyydellä päätyy lapsiperheiden omistukseen ja kodeiksi.

Liitteet

- 11 toimeksiantosopimus allekirjoitettu
- 12 tarjous
- 13 kauppakirjaluonnos

91/2021

40 § Selostus kriisiavustuksista Kirkon Ulkomaanavulle Haitin maanjäristyksen uhreille, sekä hätäavuksi Afganistanin pakolaistyölle

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkovaltuusto merkitsee tiedoksi liitteinä olevat raportit.

Käsittely

Valtuutettu Tarja Kantola poistui esteellisenä salista.

Käsittelyn aikana käytettiin 1 puheenvuoro.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Päätöshistoria

Yhteinen kirkkoneuvosto 3.3.2022 103 §

Päätösehdotus

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

- 1) Merkitä tiedoksi liitteinä olevat raportit seurakuntayhtymän myöntämästä kriisiavustuksesta Kirkon Ulkomaanavulle hätäavuksi Haitin maanjäristyksen uhreille, sekä hätäavuksi Afganistanin pakolaistyölle;
- 2) Todeta kriisiavustusten käytön toteutuneen tarkoituksenmukaisesti ja tehokkaasti eikä kriisiavustusten käytön suhteen ole huomautettavaa;
- 3) Lähettää raportit tiedoksi yhteiselle kirkkovaltuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Afganistanin turvallisuustilanne heikentyi entisestään merkittävästi elokuussa 2021. Turvallisuustilanne oli ennalta-arvaamaton ja heikko koko maassa. Seurakuntayhtymä oli aktiivisesti yhteydessä viranomaisiin ja avustusjärjestöihin kartoittaakseen tilannetta. Lisäksi seurakuntayhtymä kartoitti mahdollisia avustuskohteita sekä hädänalaisimpien auttamiseksi paikan päällä, että afganistanilaisten pakolaisten tukemiseksi Suomessa.

Samoihin aikoihin 14.8. Haitissa tapahtui voimakas maanjäristys, joka aiheutti maassa suuria tuhoja. Kirkon Ulkomaanapu käynnisti katastrofikeräyksen Haitin katastrofin uhrien tukemiseksi ja haki seurakuntayhtymältä avustusta.

Poikkeuksellisten tilanteiden vuoksi yhteinen kirkkoneuvosto päätti ottaa käsittelyyn kriisiavustusten myöntämisen Afganistanin pakolaistyölle ja Haitin katastrofikeräykseen.

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti kokouksessaan 26.8.2021 myöntää seuraavat avustukset:

Kirkon Ulkomaanapu

Kriisiapu Haitin maanjäristyksen johdosta 50.000 €

Turvapaikanhakijoiden tuki ry/Osaksi-hanke

Afganistanilaisten tukitoimet 10.000 €

Pakolaisneuvonta ry

Afganistanilaisten tukitoimet 10.000 €

Lääkärit ilman rajoja

Työ Afganistanissa 15.000 €

Unicef

Hätäapukeräys Afganistanilaisten lasten auttamiseen 15.000 €

Kirkon Ulkomaanapua ja järjestöjä pyydettiin toimittamaan kriisiavustus- ja hätäavustuskohteista raportit 31.12.2021 mennessä. Raportit ovat liitteinä. Niiden mukaan kriisi- ja hätäavustusten käyttö on toteutunut tarkoituksenmukaisesti.

Avustuksen saajien oma sisäinen tarkastus myös valvoo avustusten käyttöä.

Liitteet

- 14 Pakolaisneuvonnan raportti HSRKY:lle
- 15 Turvapaikanhakijoiden tuki ry:n Osaksi-hankkeen raportti
- 16 Kirkon Ulkomaanavun raportti
- 17 Afghanistan Humanitarian Situation Report November 2021 Unicef
- 18 Unicefin raportti HSRKY:lle
- 19 Lääkärit ilman rajoja raportti HSRKY:lle

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevat asia

Pöytäkirjan pykälät: 34, 36, 40

Edellä mainituista päätöksistä ei kirkkolain 24 luvun 5 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkista hankintaa koskevasta päätöksestä ei saa tehdä julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) mukaista valitusta, koska päätös koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.

Hallinnon sisäinen määräys

Pöytäkirjan pykälät:

Lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 2 luvun 6 §:n 2 momentin mukaan valitusta ei saa tehdä hallinnon sisäisestä määräyksestä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista.

Hankinta-asia

Pöytäkirjan pykälät:

Hankintaa koskevista päätöksistä ei saa kirkkolain 24 luvun 8 a §:n 2 momentin nojalla tehdä kirkkolain mukaista oikaisuvaatimusta eikä kirkollisvalitusta, jos asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan. Mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyksarvon, asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan. Soveltamisen kynnyksarvot ovat (alv 0 %): 60 000 euroa tavarat, palvelut ja suunnittelukilpailut, 150 000 euroa rakennusurakat, 400 000 euroa sosiaali- ja terveystalvet (lain liitteen kohdat E 1-4), 300 000 muut erityiset palvelut (lain liitteen kohdat E 5-15), 500 000 euroa käyttöoikeussopimukset.

Muu peruste, mikä?

Pöytäkirjan pykälät:

VALITUSOSIOTUS

Seuraaviin yhteisen kirkkovaltuuston päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Kirkollisvalitus, pöytäkirjan pykälät: 35, 38-39
Hallintovalitus, pöytäkirjan pykälät:

Oikeus valituksen tekemiseen

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä seurakuntayhtymän jäsen seurakunta ja sen jäsen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Alistettavassa asiassa valituksen saa tehdä myös sillä perusteella, että päätös ei ole tarkoituksenmukainen.

Valitusaika ja tiedoksisaanti

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja tai alistus- tai valitusviranomaisen päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun valitusaikaa laskettaessa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle. Alistusasioissa valitus tehdään kuitenkin tuomiokapituliille tai kirkkohallitukselle.

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä
- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on esitettävä valtakirja sen mukaan kuin lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajassa päätöksessä mainitulle valitusviranomaiselle. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuulla postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Valitusasiakirjojen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus, pöytäkirjan pykälät: 35, 38

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Puhelin: 029 564 2000
Fax: 029 564 2079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Alistusasioissa

Helsingin hiippakunnan tuomiokapituli, pöytäkirjan pykälät:

Käyntiosoite: Bulevardi 16 B, V kerros, Helsinki
Postiosoite: Bulevardi 16 B, 00120 Helsinki
Sähköposti: helsinki.tuomiokapituli@evl.fi

Porvoon hiippakunnan tuomiokapituli, pöytäkirjan pykälät:

Käyntiosoite: Lukiokatu 2, Porvoo
Postiosoite: PL 30, 06101 Porvoo
Sähköposti: borga.domkapitel@evl.fi

Kirkkohallitus, pöytäkirjan pykälät: 39

Käyntiosoite: Eteläranta 8, Helsinki
Postiosoite: PL 210, 00131 Helsinki
Fax: (09) 1802 350
Sähköposti: kirkkohallitus@evl.fi

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaisesti.

HANKINTAOIKAISU

Pöytäkirjan pykälät: 37

Hankintaoikaisuoikeus

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisu (hankintalaki 132-135 §:t).

Hankintaoikaisuaika ja tiedoksaanti

Hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä

luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta hankintaokaisuaikaan.

Viranomainen

Hankintaokaisu osoitetaan hankintapäätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijalle.

Hankintaokaisun sisältö

Hankintaokaisusta on käytävä ilmi:

- oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot hankintaokaisun kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

Hankintaokaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaokaisun toimittaminen

Hankintaokaisun on oltava perillä hankintapäätöksen tehneessä viranomaisessa oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Hankintaokaisun voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti.

Hankintaokaisuvaatimuksen toimitusosoite:

Helsingin seurakuntayhtymä/Kirjaamo

Käyntiosoite: Kolmas linja 22 B, Helsinki
Aukioloaika: 9-15
Postiosoite: Kolmas linja 22 B, 00530 Helsinki
Sähköposti: kirjaamo.hsrky@evl.fi

VALITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Pöytäkirjan pykälät: 37

Oikeus valituksen tekemiseen

Se, jota asia koskee, voi saattaa hankintaa koskevan asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen (hankintalain 145 §).

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa hankintalaissa tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tekemä ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan. Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee: 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua; 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitettun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia (hankintalain 146 §:n 1 momentti). Valituksen markkinaoikeuteen voi tehdä vain hankinnoista, jotka ylittävät hankintalain 25 §:ssä määritellyn kansallisen kynnyksarvon.

Valitusperusteet

Valituksen voi tehdä sillä perusteella, että päätös on julkisista hankinnoista annettujen oikeusohjeiden vastainen.

Valitusajankäyttö ja tiedoksisaanti

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetä.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa ehdokkaan ja tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon päivänä, jona asiaa koskeva sähköinen asiakirja on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että sähköistä viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero sekä muut tarvittavat yhteystiedot, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä
- hankinta-asia, jota valitus koskee
- valittajan vaatimukset ja niiden perusteet.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää. Käsittelylupa on myönnettävä, jos 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi.

Asiamiehen on esitettävä valtakirja sen mukaan kuin lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuulla postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Valitusasiakirjojen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot:

Markkinaoikeus

Käyntiosoite Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Puhelin: 029 564 3300
Fax: 029 564 3314
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on lisäksi kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön ilmoittamaan osoitteeseen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Hankintayksikön yhteystiedot ovat edellä hankinta- ja hankintaoikeuden koskevassa kohdassa.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaisesti.

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjan otteeseen.