

**37 § Kiinteistöpalveluiden puitesopimuksen toisen optiokauden lunastus ajalle 1.11.2022 – 31.10.2023****Päätösehdotus**

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää

- 1) lunastaa ISS Palvelut Oy:n kanssa 25.10.2019 solmitun kiinteistöpalvelukokonaisuuden palvelusopimuksen toisen optiokauden ajalle 1.11.2022 – 31.10.2023;
- 2) tarkastaa välittömästi tätä asiaa koskevan pöytäkirjan pykälän.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Päätöshistoria**

Yhteinen kirkkoneuvosto 3.3.2022 99 §

**Päätösehdotus**

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää

- 1) lunastaa ISS Palvelut Oy:n kanssa 25.10.2019 solmitun kiinteistöpalvelukokonaisuuden palvelusopimuksen toisen optiokauden ajalle 1.11.2022 – 31.10.2023;
- 2) tarkastaa välittömästi tätä asiaa koskevan pöytäkirjan pykälän.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Selostus**

Yhteinen kirkkovaltuusto on 12.9.2019 päättänyt valita kiinteistöpalveluiden puitesopimuskumppaniksi ISS Palvelut Oy:n kahden vuoden sopimuskaudelle, johon sisältyy lisäksi kaksi optiovuotta, jotka voidaan ottaa käyttöön useammassa erässä.

25.10.2019 allekirjoitettuun sopimukseen on kirjattu, että varsinaisen sopimuskauden (1.11.2019 – 31.10.2021) päättyessä tilaajalla on mahdollisuus jatkaa sopimusta kahdella vuoden pituisella optiokaudella. Yhteinen kirkkovaltuusto on 29.4.2021 päättänyt lunastaa puitesopimuksen ensimmäisen sopimuskauden. Toisen option

käyttämisestä tilaaja ilmoittaa 6 kuukautta ennen ensimmäisen optiokauden loppua eli Helsingin seurakuntayhtymän tulee ilmoittaa mahdollisen toisen optiokauden lunastuksesta ISS Palvelut Oy:lle viimeistään 30.4.2022 mennessä.

Seurakunnista saadun palautteen perusteella tilaaja on yleisesti ottaen ollut tyytyväinen nykyiseen palveluntuottajaan, ja erityistä kiitosta on saanut kiinteistömanagerointi. Kuluneen haastavan talven aikana reklamointia on joillain alueilla aiheuttanut talvikunnossapito, mutta palveluntuottaja on vasteajan puitteissa korjannut puutteet lumitöissä ja liukkauden torjunnassa.

Koska kyseessä on kompleksinen hankinta, jossa palveluntuottaja vastaa kokonaisen kiinteistökannan manageroinnista sekä kokonaisvaltaisesta monipalvelutuotannosta, on tämänhetkisessä tilanteessa tarkoituksenmukaista lunastaa sopimuksen viimeinen optiokausi ja seurata miten käynnissä oleva Rohkeasti yhdessä - prosessin kiinteistöjä ja toimitiloja koskeva kokonaisuus vaikuttaa seuraavan sopimuksen kilpailutusprosessiin. Kohteiden määrän lisäksi tarkoitus on arvioida palveluiden sisällön muutostarvetta aiempiin sopimuskokonaisuuksiin verrattuna.

