

**121 § Liikehuoneiston osoitteessa Solvikinkatu 11 myyminen Emrah Yildirimille****Päätösehdotus**

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

- 1) myydä Emrah Yildirimille 240.000,00 euron velattomasta kauppahinnasta Solvikinkatu 11 liikehuoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet numero 8001-8205;
- 2) suorittaa Kiinteistömaailma Saari & Kallio Oy:lle arvonnisäverollisena myyntipalkkiona 5.952 euroa, joka kirjataan kuluksi tilille 5305110284;
- 3) merkitä myynnistä saatavat tulot ja kulut netto 234.048,00 euroa tilille 383500, josta asunto-osakkeiden (tili 130000) ja myyntihinnan välinen erotus kirjataan myyntivoitoksi/-tappioksi tilille 604500/615400;
- 4) valtuuttaa kiinteistöjohtaja Osmo Rasimuksen allekirjoittamaan kauppakirjan;
- 5) tarkistaa välittömästi tätä asiaa koskevan pöytäkirjan pykälän.

**Käsittely**

Osmo Rasimus selosti asiaa.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Selostus**

Helsingin seurakuntayhtymä omistaa vuokratontilla olevan Asunto Oy Helsingin Myrskylintu nimisen yhtiön ensimmäisen kerroksen tilan osakkeet numerot 8001-8205, jotka oikeuttavat liikehuoneiston LT 1 (158 m<sup>2</sup>) hallintaan osoitteessa Solvikinkatu 11, 00560 Helsinki. Huoneisto on toiminut Vuosaaren seurakunnan mm. iltapäiväkerhona.

Vuosaaren seurakuntaneuvosto on 01.07.2021 luopunut tilojen käytöstä, minkä jälkeen tilat ovat olleet tyhjillään. Tiloille ei ole näköpiirissä pitkälläkään aikavälillä seurakunnallista käyttöä.

Emrah Yildirim on alueella asuva ja toimiva yrittäjä. Tilaan on tulossa mahdollisesti kauneudenhoitoalan toimintaa (kampaamo tmv.).

Kilpailevia ostotarjouksia ei saatu, mutta välittäjän arvion mukainen ostohinta puoltaa myyntiä.

#### **Liitteet**

- 11 Asunto osakkeen ostotarjous\_signed - 2022-02-23T172111.296
- 12 esite\_1317592\_A4\_versio\_5
- 13 isännöitsijäntodistus
- 14 toimeksiantosopimus allekirjoitettu

