

33 § Asuinhuoneiston myynti Kruunuhaassa osoitteessa Pohjoisranta 16 A 4**Päätösehdotus**

- Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki
Yhteinen kirkkoneuvosto päättää
- 1) myydä AA Laatukaluste Oy:lle esittelyssä mainituin ehdoin 879.535,24 euron velattomasta kauppahinnasta asuinhuoneiston Pohjoisranta 16 A 4 (4h+k+ha+kh+wc = 111 m²) hallintaan oikeuttavat osakkeet n:rot 181-290;
 - 2) suorittaa laskua vastaan Kiinteistömaailma/Saari & Kallio Oy:lle arvonlisäverollisena myyntipalkkiona 14.632 euroa;
 - 3) merkitä myynnistä saatavat tulot 864.903,24 euroa tilille 383 500, josta asunto-osakkeiden (tili 130000) ja myyntihinnan välinen erotus kirjataan myyntivoitoksi/-tappioksi tilille 604500/615400
 - 4) valtuuttaa kiinteistöjohtaja Osmo Rasimuksen allekirjoittamaan kauppakirjan;
 - 5) tarkistaa välittömästi tätä asiaa koskevan pöytäkirjan pykälän.

Käsittely

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus selosti asiaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Nyt myytäväksi esitettävä huoneisto sijaitsee vuonna 1926 rakennetun asuintalon toisessa asuinkerroksessa.
Kiinteistöosasto on tehnyt toimeksiantosopimuksen nyt myytävänä olevasta huoneistosta Kiinteistömaailma/Saari & Kallio Oy:n kanssa 17.12.2021 siten, että arvioitu velaton myyntihinta on 849.000 euroa. Liitteenä toimeksiantosopimus.
Huoneiston myyntikulku muodostuu siten, että palkkio 10.000 € on kiinteä kauppahinnan ollessa 790.000 € tai alle. Kauppahinnan ylittäessä 790.000 € palkkio on 2% ylimenevältä osalta kiinteän hinnan lisäksi. Myyntikuluihin lisätään arvonlisävero 24%.
Huoneistotiedot ovat liitteenä olevassa isännöitsijätodistuksessa.
Esittelijän mielestä saatu tarjous on hyväksyttävää tasoa. Huoneisto on tyydyttävässä kunnossa ja se vaatii mahdollisesti mm seinien maalauksen sekä lattiaremontin. Lisäksi osa ikkunoista vaatii sisäpuolista pintakäsittelyä. Isojen ja tyydyttäväkuntoisten huoneistojen vuokraaminen on myös oleellisesti vaikeutunut tässä markkinatilanteessa

Liitteet

- 60 Toimeksiantosopimus Pohjoisranta 16 A 4
- 61 ISTOD_077_A4_20211221
- 62 Asunto osakkeen ostotarjous_signed2

