

67 § Försäljning av markområde i kvarter 66052 i Vanda, Haxböle

Beslutsförslag

Samfällighetens direktör Juha Rintamäki

Kyrkofullmäktige

- 1) säljer ett 292 m² stort markområde i kvarter 66052 i stadsdelen Haxböle, Vanda till Asfalttikukka Oy för det skuldfria priset 30 000,00 €
- 2) ger fastighetsdirektören rätt att förhandla om och underteckna köpebrevet
- 3) underställer beslutet kyrkostyrelsen för godkännande.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Beslutshistoria

GKR 20.5.2021, 171 §

Beslutsförslag Samfällighetens direktör Juha Rintamäki

Kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige

- 1) säljer ett 292 m² stort markområde i kvarter 66052 i stadsdelen Haxböle, Vanda till Asfalttikukka Oy för det skuldfria priset 30 000,00 €
- 2) ger fastighetsdirektören rätt att förhandla om och underteckna köpebrevet
- 3) underställer beslutet kyrkostyrelsen för godkännande.

Redogörelse

Helsingfors samfällighet äger ett 292 m² stort markområde i kvarter 66052 i stadsdelen Haxböle, Vanda. Området ligger mellan Dickursbyvägen, Gamla Borgåväden och Krogstigen. Området har varit en del av Furumo begravningsplats men har sedan ovan nämnda vägar byggdes blivit en separat del av lägenheten Aliceberg, som ligger vid Krogstigen 2, 01380 Vanda och Dickursbyvägen.

Såvitt känt har markområdet aldrig använts för församlingsverksamhet och inget tyder på att det kommer att användas för detta ändamål längre fram. Det naturliga vore att området sammanförs med Aliceberg och inte med begravningsplatsen. Lägenheten Aliceberg som varit i privat ägo har jämte byggnader sålts till Asfalttikukka Oy. Asfalttikukka Oy har gett samfälligheten ett anbud på området. Fastighetsförmedlaren som sålde Aliceberg har uppskattat gängse värdet på området till

30 000 €. Prisbilden baseras på den byggrätt som området kunde få. Området kan ändå inte säljas som en separat byggplats eftersom man inte på grund av områdets form och placering kan bebyggas. Enligt Vanda stadsplan utgör området i sin helhet ett grönområde som ska förses med planteringar. Den enda möjligheten att sälja marken är att sälja den till Asfalttikukka Oy som köpt lägenheten Aliceberg.

Asfalttikukka Oy planerar, bygger och sköter trädgårdar i huvudstadsregionen och företaget har för avsikt att iståndsätta området i sin helhet sat själva Aliceberg, som ursprungligen uppfördes 1911. Byggnaden kommer att användas som pausrum för personalen och eventuellt också inrymma bostäder för säsongarbetarna. På gården placeras förnödenheter, plantor och annan utrustning som behövs för bolagets verksamhet.

Bilagor

- 32 Ostotarjous Helsingin Seurakuntayhtymälle
- 33 Seurakuntayhtymän maakaistale Krouvinpolku 2 Vantaa Hakkila
- 34 Aliceberg Krouvinpolku 2 kauppa kirja Asfalttikukka Oy
- 35 Valtakirja Johan Slätis Maria Raunio
- 36 Aliceberg Krouvinpolku 2 ja Seurakuntayhtymän maakaistale Vantaan kartalla
- 37 Kaupparekisteriote Asfalttikukka Oy

