

64 § Ändring av arrendeavtalet för Åggelby kyrka

Beslutsförslag

Kyrkofullmäktige

1. godkänner
 - a) arrendeavtalet nr 8745 mellan Helsingfors stad och samfälligheten, avtalet gäller ändring av tomt nr 28140/7 så att tomtens nya areal är 4 418 m² och inte som tidigare 11 019 m². Arrendeavtalets övriga villkor förblir oförändrade
 - b) att en bostadstomt reserveras för Helsingfors samfällighet
 - c) ansökan om att ingå ett kortfristigt arrendera tomten av staden för att möjliggöra ansökan om bygglov.
2. underställer avtalet och ansökan domkapitlet för fastställelse och ger fastighetsdirektören fullmakt att underteckna avtalet och ansökningarna.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Beslutshistoria

GKR 29.4.2021, 123 §

Beslutsförslag

Samfällighetens direktör

Kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige

1. godkänner
 - a) arrendeavtalet nr 8745 mellan Helsingfors stad och samfälligheten, avtalet gäller ändring av tomt nr 28140/7 så att tomtens nya areal är 4 418 m² och inte som tidigare 11 019 m². Arrendeavtalets övriga villkor förblir oförändrade
 - b) att en bostadstomt reserveras för Helsingfors samfällighet
 - c) ansökan om att ingå ett kortfristigt arrendera tomten av staden för att möjliggöra ansökan om bygglov.
2. underställer avtalet och ansökan domkapitlet för fastställelse och ger fastighetsdirektören fullmakt att underteckna avtalet och ansökningarna.

Beslut

Enligt förslaget.

Redogörelse

Samfälligheten har ingått ett arrendeavtal, nr 8745, med Helsingfors stad för perioden 1.10.1968 - 31.12.2025. På arrendetomten finns Åggelby kyrka som togs i bruk 1972 samt parkeringsplatser. I den tidigare detaljplanen hade tomten beteckningen YK, område för kyrkor och andra församlingsbyggnader.

Avtalet gäller för närvarande detaljplaneändring nr 9296 och tomt 28140/7. Tomten är inte ännu upptagen i fastighetsregistret. Gällande fastighetsregisterbeteckning är 91-28-140-4. Stadsfullmäktige godkände den 8.11.2017 en detaljplan och detaljplaneändring nr 12445 för området vid Ståthållarvägen. Genom ändringarna får området som samfälligheten arrenderar en del av bostadstomten (AK) 28140/11, bostadstomten (AK) 28140/12, parkeringsplatstomten (LPA) 28140/10, tomten för kyrkan och övriga församlingsbyggnader (YKA) 28140/13 samt Djäknebrantens gatuområde. Åggelby kyrka finns på YKA-tomten 28140/13 (område reserverat för kyrkor och församlingsbyggnader)

Enligt kyrkofullmäktiges beslut 28.11.2019/§ 351 avstår samfälligheten från arrenderätten till tomt 91-28-140-5 förutsatt att samfälligheten på samma område får arrendera den i nuvarande detaljplan upptagna YKA-tomten 28140/13 för minst 50 år och får förtur då det gäller att arrendera och bygga ett våningshus på AK-tomten nr 28140/12.

Stadsstyrelsen har 10.8.2020/415 § reserverat tomten 258140/12 för samfälligheten att användas för hyresbostäder för personalen.

Ändringen är aktuell eftersom staden behöver ATT –tomten 28134/1 och LPA-tomten 28140/10 för att frigöra de delar som reserverats som gatu- och fotgängarområde så att gatan kan byggas ut. I fråga om Djäknebranten gäller detta våren 2021.

Ändringen påverkar inte arrendet eftersom arrendet bygger på byggrätten som förblir oförändrad.

Byggrätten för YKA tomten 28140/13 är i ovan nämnda detaljplan och –planeändring nr 12445 (kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader samt servicebostäder) är 3 700 våningsm², varav 2 081 m² använts för Åggelby kyrka.

Enligt villkoren för reservering av bostadshustomten är samfälligheten skyldig att enligt arrendeavtalet 8745 utan ersättning frigöra områden på så sätt att samfällighetens arrende endast gäller tomten som är avsedd för kyrkan, församlingsbyggnaderna och serviceboendet (YKA) 28140/13 samt den reserverade tomten 28140/12. Samfälligheten är skyldig att utan dröjsmål frigöra områdena efter att reserveringen gällande tomt 28140/12 bekräftats och ett arrendeavtal på 50 år gjorts för YKA-tomten 28140/13.

Bilagor

- 25 Oulunkylän kirkko maanvuokrasopimus
- 26 Oulunkylän uusi kirkko - 1988 Sopimusmuutos
- 27 LIITEKARTTA nro 1

28 LIITEKARTTA nro 2

29 Helsingin_seurakuntayhtyma_nyk_vuokraalue

