

**42 § Inlösen av den första optionsperioden, 1.11.2021-31.10.2022, i ramavtalet som gäller fastighetstjänster**

**Beslutsförslag**

Gemensamma kyrkofullmäktige

- 1) löser in den första optionsperioden, 1.11.2021-31.10.2022, i fastighetstjänsteavtalet som den 25.10.2019 ingicks med ISS Palvelut Oy ,
- 2) omgående justerar denna paragraf.

**Beslut**

Beslutsförslaget godkändes.

**Beslutshistoria**

GKR 8.4.2021, 94 §

Beslutsförslag

Samfällighetens direktör Juha Rintamäki

Gemensamma kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige

- 1) löser in den första optionsperioden, 1.11.2021-31.10.2022, i fastighetstjänsteavtalet som den 25.10.2019 ingicks med ISS Palvelut Oy ,
- 2) omgående justerar denna paragraf.

Beslut

Enligt förslaget

**Redogörelse**

Kyrkofullmäktige valde den 12.9.2019 ISS Palvelut Oy till ramavtalspartner för fastighetstjänsterna. Avtalet gäller två år med option för två tilläggsår som kan tas i bruk i flera rater.

I avtalet som undertecknades den 25.10.2019 konstateras att beställaren då den egentliga avtalsperioden löper ut (1.11.2019 – 31.10.2021) har möjlighet att förlänga avtalet med en två ett år långa optionsperioder. Beställaren ska meddela om utnyttjandet av den första optionen 6 månader före utgången av avtalsperioden: Meddelande om utnyttjande av den andra optionen ska ges senast 6 månader före utgången av den första optionsperioden. I praktiken innebär detta att samfälligheten senast den 30.4.2021 ska meddela ISS Palvelut Oy om utnyttjande av den första optionsperioden.

Responsen från församlingarna visar att man är tillfreds med den nuvarande serviceproducenten. Framför allt fastighetsmanagementet har fått beröm. Med tanke på servicenivån är det alltså befogat att utnyttja optionsperioden.

Fastighetsavdelningen genomförde under 2020 ca 60 konkurrensutsättningar, under början av 2021 har man genomfört ca 15 konkurrensutsättningar och målsättningen är att under återstoden av 2021 utöver konkurrensutsättningen av otaliga enskilda upphandlingar ska man också konkurrensutsätta vissa arbetsdryga ramavtal. Det lönar sig att utnyttja optionsperioden som ingår i avtalet med ISS Palvelut Oy eftersom konkurrensutsättandet av en så omfattande helhet skulle sluka resurser som kunde användas för andra planerade konkurrensutsättningar, vilket också talar för ett inlösen av optionsperioden.

