

**41 § Godkännande av arrendeanbudet för den sista AK-tomten (1, 92-72-216-1) på detaljplaneområdet Libbstickan i Vanda**

**Beslutsförslag**

Gemensamma kyrkofullmäktige

1. godkänner det bifogade reserveringsutkastet gällande utarrendering av tomten med fastighetsbeteckningen 92-72-216-1
2. arrenderar ut tomten 92-72-216-1 på detaljplaneområdet Libbstickan till T2H Vantaa Oy enligt det anbud bolaget gett den 23.2.2021 och utkastet till arrendeavtal för 50 år. Ingångsarrendet är på årsbasis 41.670 €
3. konstaterar att T2H Vantaa Oy som arrenderättsavgift erlägger 541.800 €, varav Helsingfors samfällighets andel utgör 194.452 €
4. ger fastighetsdirektör Kai Heinonen fullmakt att slutföra och under-teckna reserveringsavtalet och arrendeavtalet för Helsingfors samfällighets del
5. konstaterar att beslutet förutsätter att Vanda samfällighet fattar motsvarande beslut gällande arrenderingen
6. underställer arrendebeslutet Helsingfors domkapitel för fastställelse.

**Käsittely**

Under behandlingen gjordes 5 inlägg.

**Päätös**

Beslutsförslaget godkändes.

**Beslutshistoria**

GKR 18.3.2021, 57 §

Beslutsförslag

Samfällighetens direktör

Gemensamma kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige

1. godkänner det bifogade reserveringsutkastet gällande utarrendering av tomten med fastighetsbeteckningen 92-72-216-1
2. arrenderar ut tomten 92-72-216-1 på detaljplaneområdet Libbstickan till T2H Vantaa Oy enligt det anbud bolaget gett den 23.2.2021 och utkastet till arrendeavtal för 50 år. Ingångsarrendet är på årsbasis 41.670 €

3. konstaterar att T2H Vantaa Oy som arrenderättsavgift erlägger 541.800 €, varav Helsingfors samfällighets andel utgör 194.452 €
4. ger fastighetsdirektör Kai Heinonen fullmakt att slutföra och under-teckna reserveringsavtalet och arrendeavtalet för Helsingfors samfällighets del
5. konstaterar att beslutet förutsätter att Vanda samfällighet fattar motsvarande beslut gällande arrenderingen
6. underställer arrendebeslutet Helsingfors domkapitel för fastställelse.

#### Beslut

Enligt förslaget.

#### Redogörelse

På detaljplaneområdet Libbstickan i Vanda samäger Vanda och Helsingfors samfälligheter äger tomt nr 1 i kvarter 92-72-216. Byggrätten uppgår till 1 800 m<sup>2</sup> vy. Kvarteret har beteckningen AK och äganderätten är fördelad så att Vanda samfällighet äger 64,11 %, medan Helsingfors samfällighets andel uppgår till 35,89 %.

En öppen anbudstävling gällande arrendering av kvarteret har hållits. Om detta meddelades i Rakennuslehti. Dessutom sändes begäran om anbud till 21 byggföretag som samarbetat med samfälligheterna samt till instanser som visat intresse för att bygga bostäder på församlingarnas mark.

Kyrkofullmäktige godkände den 11.12.2014/93 § arrendeprinciperna för A och AP –kvarteren på detaljplaneområdet Libbstickan. Den 6.10.2016/56§ fastställde fullmäktige ingångsarrendet till 23,15 €/m<sup>2</sup> vy. Tomterna utarrenderas för 50 år och ingångsarrendet är 41 670 €.

Inom ramen för fataljetiden (26.02.2021 kl 13.00) inlämnades fyra anbud. Det högsta arrenderättsanbudet gavs av T2H Vantaa Oy, vars anbud uppgick till 541 800 €. Företaget avser att uppföra ägarbostäder på tomten. Med det vinnande företaget ingås ett reserveringsavtal enligt vilket företaget som reserveringsavgift erlägger 30 % av arrenderättsavgiften innan respektive kyrkofullmäktige behandlar ärendet. Reserveringsavgiften uppgår till 162 540 €, varav Helsingfors samfällighets andel utgör 58 335,61 €. Den andra raten, dvs 30 %, betalas då domkapitlets fastställande vunnit laga kraft och resterande 40 % betalas 6 månader efter föregående förfallodag. Om inget arrendeavtal på grund av samfälligheternas beslut kan ingås returneras reserveringsavgiften.

Enligt KL 14:4 ska beslut om långfristiga arrendeavtal underställas Helsingfors domkapitel för fastställelse.

#### Bilagor

- 3 Maanvuokrasopimusluonnos 04.03.2021 - Lipstikka 92-72-216-1, T2H Vantaa Oy
- 4 Varaussopimusluonnos 01.03.2021 - Lipstikka 92-72-216-1, T2H Vantaa Oy

