

**Helsingfors kyrkliga samfällighet
Gemensamma kyrkofullmäktige**

PROTOKOLL 2/2021

Tid 18.03.2021 kl. 18:00 - 19:55

Plats Teams möte

Närvarande

Hanna Mithiku, ordförande
Kai Ahola
Esa Ahonen
~~Susanna Airola~~
Vilja Alanko
Mervi Ala-Prinkkilä
Viivi Ali-Löytty
Riitta Asikanius
Mervi Assmann
Irja Eskola
Peter Fryckman
Lauri Grünthal
Risto Harju
Martina Harms-Aalto
Minna Havunen
Saara Heinänen
Rakel Hiltunen
Juha-Pekka Hippi
Susse Huhta
Sanna Hämäläinen
Timo Junkkaala
Ville Jalovaara
Anni Järvilehto
Matleena Järviö
Pirjo Liisa Kangasniemi
Anna Karhumaa
Kristiina Kartano
Lotta Keskinen
Satu Ketonen
Mio Kivelä
Leena Kontula
Samuel Kopperoinen
Lauri Kopponen
Eija-Riitta Korhola
Samuli Korkalainen
Maija Kumpulainen
Kari Kurka
Anna Laine
Ami Lainela

Antti Lanamäki
~~Merja Lang~~ Toomas Takala
Bengt Lassus
Otto Lehtipuu
Jukka Leppilampi
Tiina Lintunen
Satu Luhtanen
Kimmo Malin
Valtteri Markula
Olav Melin
Anna Munsterhjelm
Björn Månsson
Marjo Mäenpää
Sari Mäkimattila
Riikka Nenonen
Marja Nevanlinna
Jaakko Niiles
Rebekka Nikula
Kaarina Osmoviita
Hanna Paavilainen
~~Pirjo Pekkola~~ Petteri Auvinen
Petra Pentzin
Eveliina Pikkarainen
Christoffer Perret
Tiiu Pohjolainen
Tuula Pontela
Heikki Pynnönen
Elina Raike-Ojanen
Timo Raittinen
Salla Ranta
Laura Rissanen
~~Tiina Rytty~~
Jaana Räntilä
Timo Sahi
Pekka Salomaa
Ville Salonen
Anna Saurama
Kaisa Seiro
Juha-Pekka Sihvonen
Anna-Maria Soininvaara
Rolf Steffansson
Taija Ståhlberg
Tapio Suontakanen
Kalle Sällström
~~Juhana Tarvainen~~
~~Eeva Tikka~~ Liisa Mustajärvi
~~Jukka Tuominen~~ Minna Djupsjöbacka
Marko Vainio
Anni Valovirta
Sinikka Vepsä

Tuulikki Vuorinen
Anders Wikström

Närvarande var 84 medlemmar av gemensamma kyrkofullmäktige och 4 ersättare.

Övriga närvarande

Juha Rintamäki, samfällighetens direktör
Juha Silander, tf förvaltningsdirektör
Kai Heinonen, fastighetsdirektör
Asta Turtiainen, diakonichef, vikarie för Stefan Forsén, direktör för gemensamt församlingsarbete
Kimmo Holappa, kommunikationschef
Jukka Pakarinen, gkrs ordförande
Wiking Vuori, gkr medlem
Soile Rusanen, chefssekreterare
Anne Linde-Raittinen, ärendehanteringssekreterare

Ordförande inledde mötet med en andakt.

Meddelande om mötet har jämte agendan varit framlagt till påseende den 10.3.-18.3.2021 på de till samfälligheten hörande församlingarnas anslagstavlor och på samfällighetens anslagstavla. Mötet har annonserats på samfällighetens webbsidor. Föredragningslistan med bilagor har också publicerats på de förtroendevaldas webbtjänst och dessutom sänts per post till de fullmäktigemedlemmar som så önskat.

Inga inlägg gjordes i följande ärenden: 5 och 9.

Ordförande gav besvärsanvisning.

Protokollet finns framlagt till påseende i samfällighetens registratur, Tredje linjen 22 B, under 30 dagar, räknat från den sjunde dagen efter mötet, dvs den 25.3.2021.

Mötet avslutades kl 19.55.

Efter mötet hölls ingen frågetimme.

Underskrifter

Hanna Mithiku
ordförande

Anne Linde-Raittinen
sekreterare

Justering

Protokollet granskat och godkänt.

Helsingfors den 24.3.2021

Helsingfors den 24.3.2021

Lauri Grünthal

Martina Harms-Aalto

Protokollet framlagt

Protokollet har varit framlagt till påseende 25.3.-26.4.2021 i samfällighetens registratur.

Om framläggandet meddelades 10.3.2021 på pastorskansliernas anslagstavlor samt på samfällighetens anslagstavla.

Helsingfors 27.4.2021

Anne Linde-Raittinen

Ärenden

§	Bilaga	Ärende	Sida
25 §		Mötets laglighet och beslutförhet	6
26 §		Val av protokolljusterare	7
27 §		Godkännande av föredragningslistan	8
28 §		Ordförandes meddelanden	9
29 §	1	Val av medlem i valnämnden	10
30 §	2-4	Samfällighetens fortlöpande strategiprocess	12
31 §	5-8	Godkännande av målbilden för Rohkeasti yhdessä - Modigt tillsammans 2023	15
32 §	9-16	Köp av fastighet vid Brändövägen 44 på Brändö, ingående av servitutsavtal samt försäljning av en utbruten tomt	19
33 §	17	Kyrkostyrelsens fastställande av kyrkofullmäktiges beslut 73§/2020 gällande förnyande av orgeln i Sveaborgs kyrka	23

25 § Mötets laglighet och beslutförhet

Beslut

Mötet konstaterades vara lagligt sammankallat och beslutfört.

26 § Val av protokolljusterare

Beslut

Till protokolljusterare valdes Lauri Grünthal och Martina Harms-Aalto.

27 § Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Föredragningslistan godkändes.

28 § Ordförandes meddelanden

Beslut

Till grund för behandlingen lades valberedarnas förslag i ärende 5 samt gemensamma kyrkorådets förslag i ärendena 6-9.

Lagen som gör det möjligt för de kyrkliga organen att sammanträda till distansmöten trädde i kraft måndagen den 15 mars 2021. Ordförande konstaterade, att distansmöten löper som vanliga möten. Vid namnupp-rop, begäran om ordet samt omröstningar används mentometern. Fullmäktige har haft möjlighet att pröva på distansmöten och fått skriftliga anvisningar.

Samfällighetens direktör Juha Rintamäki höll en översikt över corona - läget ur samfällighetens perspektiv.

Tf. förvaltningsdirektör Juha Silander berättade om det ekonomiska läget.

Under diskussionen hölls 1 inlägg.

9/2019

29 § Val av medlem i valnämnden

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige väljer en valnämndsmedlem för återstoden av mandatperioden, till utgången av 2022.

Behandling

Valberedarnas ordförande Timo Sahi presenterade förslaget, att Sanna Hämäläinen (Tuomiokirkko) blir vald till medlem i valnämnden till slutet av mandatperioden 2022.

Beslut

Gemensamma kyrkofullmäktige valde enhälligt Sanna Hämäläinen (Tuomiokirkko) till medlem i valnämnden till slutet av mandatperioden 2022.

Beslutshistoria

GKR 28.1.2021, 36 §

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige väljer en valnämndsmedlem för återstoden av mandatperioden, till utgången av 2022.

Beslut

Enligt förslaget.

Redogörelse

Kyrkofullmäktige tillsatte i början av sin mandatperiod den 31.1.2019 en valnämnd för mandatperioden 2019-2022 och valde nämndens ordförande, fyra medlemmar och fem (Kyrkofullmäktiges arbetsordning, 26 §).

Viivi Ali-Löytty har den 13.1.2021 anhållit om avsked från medlemskapet i valnämnden, eftersom hon utsetts till valberedare. En ny medlem måste utses i stället för Ali-Löytty för återstoden av mandatperioden.

Kyrkofullmäktiges valberedare föreslår vilka personer som ska utses till ordinarie medlemmar och ersättare i valnämnden (Kyrkofullmäktiges arbetsordning, 21 §).

Valnämndens sammansättning medföljer som bilaga.

Bilaga

- 1 Vaalilautakunnan kokoonpano 2019-2022

514/2021

30 § Samfällighetens fortlöpande strategiprocess

Beslutsförslag

Kyrkofullmäktige godkänner den fortlöpande strategiprocessen.

Behandling

Under behandlingen gjordes 6 inlägg.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Beslutshistoria

GKR 25.2.2021, 34 §

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkorådet

- 1) godkänner för egen del den fortlöpande strategiprocessen
- 2) föreslår att kyrkofullmäktige godkänner den fortlöpande strategiprocessen.

Beslut Enligt förslaget.

GKR 11.2.2021, 11§

Beslutsförslag

- 1) GKR antecknar den fortlöpande strategiprocessen för kännedom
- 2) tillsätter på basis av fullmäktiges beslut (13.12.2018, §104) en framtidsarbetsgrupp bestående av
samfällighetens direktör Juha Rintamäki (ordf)
direktören för gemensamt församlingsarbete Stefan Forsén
Eeva Salonen som sakkunnig i fråga om utvecklingsarbetet
kyrkoherdekonferensens ordförande Kari Kanala
kyrkofullmäktiges ordförande Hanna Mithiku
kyrkorådets vice ordförande Riitta Asikanius

Kyrkofullmäktige 13.12.2018, 104 §

Beslutsförslag

Kyrkofullmäktige godkänner den bifogade beskrivningen av samfällighetens strategiprocess.

GKR 15.11.2018, 346 §

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkorådet

- 1) godkänner för egen del den bifogade beskrivningen av helsingforsförsamlingarnas strategiprocess,
- 2) för ärendet till fullmäktige för beslut

Redogörelse

Relationen mellan den fortlöpande strategiprocessen och Modigt tillsammans kampanjen har diskuterats i samfällighetens ledningsgrupp, vid kyrkofullmäktiges aftonskola och i kyrkorådet.

Den fortlöpande strategiprocessen ska vara ett gemensamt projekt som församlingarna och de gemensamma tjänsterna genomför tillsammans. Det är viktigt att det pågår en dialog mellan församlingarna och den gemensamma strategin.

Information om församlingarnas strategier och strategiprocesser har samlats in. Merparten av församlingarna har sänt sina strategier och berättat om sina pågående processer. §3 församlingar har en fastställd strategi och i sex församlingar pågår strategiprocessen. 19 församlingar svarade på frågan.

För att ytterligare klarlägga konstateras att Modigt tillsammans processen syftar till att trygga verksamhetsförutsättningarna och från dess målbild härleds den kontinuerliga strategiprocessen som bl a upptar visionen och konkreta mål för de kommande två åren. Modigt tillsammans processen som ska trygga de framtida verksamhetsförutsättningarna har varit det viktigaste forumet för samarbete i 1½ års tid och fortsätter att vara det.

Den 13.12.2018, § 104, fattade kyrkofullmäktige beslut om den fortlöpande strategiprocessen, se bilaga1 och 2.

I fullmäktiges beslut står det: "Strategin evalueras och fenomenområdet följs upp av en framtidsgrupp som har sex medlemmar: samfällighetens direktör och/eller förvaltningsdirektören och/eller direktören för gemensamt församlingsarbete, en kyrkoherde, samfällighetens sakkunniga, kyrkofullmäktiges ordförande och/eller kyrkorådets vice ordförande samt en medlem som utsetts på basis av ansökan. Framtidsgruppen lyssnar kontinuerligt till gräsrötterna och samarbetsparterna vilket styr gruppens tankar."

I beslutet gavs samfällighetens direktör fullmakt att bereda tillsättandet av en framtidsgrupp, Våren 2019 utsågs ledningsgruppen till att fungera som framtidsgrupp.

I februari 2021 beslöt kyrkorådet på förslag av samfällighetens direktör och direktören för gemensamt församlingsarbete att en framtidsgrupp i enlighet med fullmäktiges ursprungliga beslut ska tillsättas.

För att tillräckligt smidigt kunna evaluera strategin och följa upp fenomenområdet är det viktigt att gruppen är koncist sammansatt och representerar olika parter. Gruppen ska inte besluta om strategin utan möjliggöra växelverkan mellan samfälligheten och våra samarbetspartners och likaså göra det möjligt att påverka.

I fråga om den fortlöpande strategiprocessen är det skäl att notera de ändringar som gjorts i relation till fullmäktiges beslut av den 13.12.2018:

1) Framtidsrummet har förverkligats som ett situationsrum.

2) Det är viktigt att lyssna till helsingforsarna. I stället för den ursprungligen tänkta intervjurundan funderar man över andra sätt att höra stadsborna. Under coronaperioden kan detta ske då vi möter enskilda helsingforsare ansikte mot ansikte, men diverse virtuella metoder gör det också möjligt att höra kunderna på andra sätt. Modellen för detta får vi av andra aktörer, t ex Helsingfors stad har använt Leanlab för att tillsammans med helsingforsarna utveckla sin webbplats.

3) Den fortlöpande strategiprocessen tydliggörs. Det är viktigt att visualisera strategiprocessen och strategin om vilken beslut fattas i ett senare skede. Den gemensamma strategin som fastställs senare ska beskrivas tydligt i form av en bild som är visuellt lätt att omfatta.

Under beredningsprocessen får kyrkorådet och fullmäktige också en rapport över hur TMK 7 –processen förverkligats under perioden 2018-2020.

Bilaga

- 2 Beslut Gemensamma kyrkofullmäktige 13.12.2018
- 3 Strategiaprocessi Helsingin seurakunnat 1_0YKV 13.12.2018
- 4 Jatkuvasta strategiaprocessista helmi 2021

533/2019

31 § Godkännande av målbilden för Rohkeasti yhdessä - Modigt tillsammans 2023

Beslutsförslag

Kyrkofullmäktige fastställer målbildens nuvarande utformning, enligt bilagan "Målbildsförslag" 25.2.2021.

Behandling

Samfällighetens direktör Juha Rintamäki och ordförande för gemensamma kyrkorådet Jukka Pakarinen redogjorde för ärendet.

Under behandlingen gjordes 12 inlägg.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Beslutshistoria

GKR 25.2.2021, 35 §

Behandling

Samfällighetens direktör Rintamäki presenterade ärendet.
Minnamari Helaseppä var närvarande under behandlingen.

Efter diskussion beslöts följande:

Beslutsförslag

Direktören för gemensamt församlingsarbete Forsén

Gemensamma kyrkorådet

- 1) godkänner förslaget till målbild, förslaget bygger på remissvaren från hösten 2020,
- 2) kompletterar målbilden på basis av de förslag som sakkunniggrupperna framlägger våren 2021 och remissvaren som erhålls i början av hösten 2021
- 3) föreslår att kyrkofullmäktige fastställer målbilden i dess nuvarande form.

Beslut

Beslutsförslag

Direktören för gemensamt församlingsarbete Forsén

Gemensamma kyrkorådet

1) godkänner förslaget till målbild, förslaget bygger på remissvaren från hösten 2020,

2) kompletterar målbilden på basis av de förslag som sakkunniggrupperna framlägger våren 2021 och remissvaren som erhålls i början av hösten 2021

föreslår att kyrkofullmäktige fastställer målbilden i dess nuvarande utformning i enlighet med bilagan "Tavoitetilaehdotus 25.2.2021"

Redogörelse

Den 10.9.2020 beslöt kyrkorådet sända ett sammandrag av vårens (2020) modigt tillsammans diskussioner och målbildsförslaget (bilaga) på remiss till församlingarna och enheterna/avdelningarna inom de gemensamma tjänsterna. Responserna skulle ges före utgången av november. Inom fataljetiden gavs 23 utlåtanden (bilaga). Malmin srk och Petrus församling valde att inte ge något utlåtande.

Respondenterna förväntades ta ställning till frågan om man kan förbinda sig till målbildsförslagets innehåll och form och vad slags förändringar respondenten eventuellt önskar. Församlingsråden och de gemensamma tjänsterna fick dessutom en chans att komma med konkreta förslag till hur modigt tillsammans –processen ska gå vidare.

I utlåtandena förekommer många ändringsförslag, förslag till fortsatta åtgärder och förslag som gäller tidtabellen (bilaga). Den allmänna kommentaren är att den föreslagna målbilden är alltför allmängiltig och saknar konkreta förslag. Målbilden ger inte heller svar på de goda och viktiga frågor som ett flertal respondenter ställde då modigt tillsammans –processen inleddes:

- vilken är vår ambitionsnivå och hur ska vi klara oss i fortsättningen?
- vad ska de gemensamma arbetsformerna göra och vad ska församlingarna sköta?
- vad ska vi gallra bort och vad ska vi låta bli att göra?
- hur ska vi organisera oss och bygga upp eller riva ned våra samarbetsnivåer?

Av utlåtandena framgår att det finns en diskrepans mellan respondenternas uppfattning om målbilden och dess bruksvärde och den uppfattning som företräds av personerna som utarbetat förslaget till målbild. Syftet med målbildsförslaget var att i detta skede dra upp generella rikt-

linjer för hur processen ska fortsätta. Avsikten har varit att ge processen ett konkret innehåll genom en engagerande workshoppar. Detta arbete inleddes inom ramen för det s k situationsrummet hösten 2020. Under våren 2021 torde sakkunniggrupperna ta de följande konkreta stegen.

Responserna som erhöles hösten 2020 visar tydligt att församlingarna och de gemensamma tjänsterna har en omfattande förändringsberedskap och vilja att hitta gemensamma metoder med vilka de ekonomiska utmaningarna kan övervinnas och verksamheten omorganiseras. Däremot råder det ännu delade meningar om hur detta i praktiken ska genomföras och vad man exempelvis ska låta bli att utföra. I församlingarnas utlåtanden betonas det som nämns i den föreslagna målbilden i fråga om församlingen som kyrklig basenhet och de tankar som framkommit beträffande vad som ska slopas framför allt i fråga om de gemensamma tjänsterna som man upplevt att tillåtits svälla ut samt sådana uppgifter där det förekommer överlappning. De gemensamma tjänsterna betonar å sin sida vikten av de gemensamma funktionerna samt de särskilda arbetsformernas roll.

Kyrkorådet som "äger" modigt tillsammans –processen antecknade den 14.1.2021 ovan nämnda utlåtande för kännedom och beviljade samtidigt mer tid för utformandet av målbilden. Eftersom modigt tillsammans –processen i övrigt nått sitt målläge var man angelägen om att göra processen konkretare. Man ville dock att tilläggen görs på så sätt att de i uppstartfasen varande sakkunniggruppernas arbete inte alltför mycket utstakas i förväg.

Kyrkorådet behandlade den bearbetade målbilden den 28.1.2021 och 11.2.2021. Dessutom informerades kyrkofullmäktige den 21.1.2021 om hur processen fortskrider. Som mål fastställdes att kyrkorådet den 25.2.2021 för egen del ska kunna besluta om målbildens slutliga form så att den kan överlämnas till kyrkofullmäktige för behandling den 11.3.2021.

Under bearbetningsprocessen fastställde kyrkorådet att målbilden inte ska omfatta värderingar, slogan och allt annat som entydigt hör till en fortlöpande strategiprocess. De i utlåtandena nämnda kommentarerna om strategiprocessen utnyttjas i processen. I målbilden för modigt tillsammans ska härnäst endast sådana aspekter inkluderas som direkt hänförs till de i startbeslutet framförda frågorna och som därmed påverkar tryggheten av verksamhetsförutsättningarna.

Det för handen varande målbildsförslaget (bilaga) är uppdelat i sju avsnitt; inledning, förslag om balansering av ekonomin, personal, fastigheter, arbetsfördelning, digitalisering samt strukturella lösningar. I förslaget beskrivs för varje delområde en målbild för 2023 och vilka åtgärder som behövs och planeras inför år 2023.

Nu föreslås att kyrkorådet godkänner förslaget till målbild, som bygger på responsen från höstens remissrunda. Förslaget kommer att kompletteras under våren 2021 med förslag som utarbetats av sakkunniggrupperna samt responsen på dessa förslag. Således torde den slutliga modigt tillsammans målbilden bli klar hösten 2021.

Dessutom föreslås att kyrkorådet för fullmäktige föreslår att målbilden vid mötet i mars fastställs i sin nuvarande form.

Bilagor

- 5 Sammanf. av MT-samtalen våren 2020 och förslag till gemensam målsättning
- 6 Lausunnot Rohkeasti yhdessä -tavoitetilaehdotuksesta
- 7 RY-tavoitetilalausuntojen keskeiset näkökulmat
- 8 Målbildsförslag 25.2.2021

70/2021

32 § Köp av fastighet vid Brändövägen 44 på Brändö, ingående av servitutsavtal samt försäljning av utbruten tomt

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige besluter att

- 1) av Helsingfors stad köpa en del av fastigheten på de villkor som nämns i utkastet till köpebrev,
- 2) med anledning av köpet besluter om en budgetändring,
- 3) ge fastighetsdirektör Heinonen fullmakt att förhandla om och underteckna köpebrevet gällande denna fastighet,
- 4) ge fastighetsdirektör Heinonen fullmakt att anhängiggöra en utbrytningsprocess för att dela tomten,
- 5) ge fastighetsdirektör Heinonen fullmakt att underteckna ett servitutsavtal för dessa tomter,
- 6) sälja den nya tomten för 1 320 000 € till Marko Niemelä 25%, Tarja Niemelä 25%, Teemu Pohjola 40%, och Kirsi Pohjola 10% och underställa fastighetsaffären kyrkostyrelsen för godkännande
- 7) ge fastighetsdirektör Heinonen fullmakt att underteckna ett föravtal om köpet och att därefter också underteckna det slutliga köpebrevet samt att vid behov göra smärre ändringar i avtalstexten.

Behandling

Under behandlingen gjordes 2 inlägg.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Beslutshistoria

GKR 25.2.2021, 38 §

Beslutsförslag

Direktören för gemensamt församlingsarbete Forsén

Kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige

- 1) av Helsingfors stad köper en del av fastigheten på de villkor som nämns i utkastet till köpebrev,
- 2) med anledning av köpet besluter om en budgetändring,
- 3) ger fastighetsdirektör Heinonen fullmakt att förhandla om och underteckna köpebrevet gällande denna fastighet,

- 4) ger fastighetsdirektör Heinonen fullmakt att anhängiggöra en utbrytningsprocess för att dela tomten,
- 5) ger fastighetsdirektör Heinonen fullmakt att underteckna ett servitutsavtal för dessa tomter,
- 6) besluter sälja den nya tomten för 1 320 000 € till Marko Niemelä 25%, Tarja Niemelä 25%, Teemu Pohjola 40%, och Kirsi Pohjola 10%;
- 7) ger fastighetsdirektör Heinonen fullmakt att underteckna ett föravtal om köpet och att därefter också underteckna det slutliga köpebrevet samt att vid behov göra smärre ändringar i avtalstexten.

Behandling

Beslutsförslaget ändrades som följer:

- 6) besluter sälja den nya tomten för 1 320 000 € till Marko Niemelä 25%, Tarja Niemelä 25%, Teemu Pohjola 40%, och Kirsi Pohjola 10% och underställer fastighetsaffären kyrkostyrelsen för godkännande.

Beslut

Gemensamma kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige

- 1) av Helsingfors stad köper en del av fastigheten på de villkor som nämns i utkastet till köpebrev,
- 2) med anledning av köpet besluter om en budgetändring,
- 3) ger fastighetsdirektör Heinonen fullmakt att förhandla om och underteckna köpebrevet gällande denna fastighet,
- 4) ger fastighetsdirektör Heinonen fullmakt att anhängiggöra en utbrytningsprocess för att dela tomten,
- 5) ger fastighetsdirektör Heinonen fullmakt att underteckna ett servitutsavtal för dessa tomter,
- 6) besluter sälja den nya tomten för 1 320 000 € till Marko Niemelä 25%, Tarja Niemelä 25%, Teemu Pohjola 40%, och Kirsi Pohjola 10% och underställer fastighetsaffären kyrkostyrelsen för godkännande
- 7) ger fastighetsdirektör Heinonen fullmakt att underteckna ett föravtal om köpet och att därefter också underteckna det slutliga köpebrevet samt att vid behov göra smärre ändringar i avtalstexten.

Beslut enligt förslaget

Redogörelse

Helsingfors samfällighet äger Brändö prästgård vid Brändövägen 42-44. Vid denna adress finns också en tomt som samfälligheten äger tillsammans med staden. Samfälligheten har beslutat avstå från Brändö prästgård eftersom prästgården och dess tomtmark inte torde behövas för församlingsändamål. Avsikten är att också sälja den samägda tomten.

Helsingfors samfällighet och staden ansökte om en detaljplaneändring för området, vilket utmynnade i att en ny tomt bildats av en del av prästgårdstomten och en del av brandstationens tomt.

Brändövägen 42-44 omvandlas nu till 4 nya tomter. Samfällighet äger fastigheterna 91-42-21-1 och 91-42-9901-0-M0510. Staden äger grannfastigheten 91-42-21-10 medan Tiia och Timi Tanskanen äger fastigheten 91-42-21-10-M501. Dessa fastigheter utgör de nya tomterna 11, 13, 14 och 15, av vilka samfälligheten kommer att äga prästgårdstomten nr 11, Tanskanens äger tomt 13. Tomterna 14 och 15 som staden och samfälligheten samäger ska säljas. Bildandet av tomterna kräver ett styckningsförfarande som inte kan genomföras om de nya tomterna har 2 ägare. Följaktligen köper samfälligheten stadens andel och ansöker därefter om styckning för tomterna 11, 14 och 15. Därefter uppgörs servitutsavtal i vilket överenskomms om rätten att korsa tomterna och om förläggandet av kommunalteknik, el, vatten och andra linjedragningar som betjänar tomterna.

Prästgårdstomten nr 11 jämte fastighet säljs separat.

Affären mellan samfälligheten och staden genomförs enligt det bifogade köpebrevet. Köpeskillingen som ska betalas till staden uppgår till 575 000 €. Köpeskillingen motsvarar det bindande anbud som getts för tomten. Det erbjudna beloppet har enligt en separat kalkyl delats på basis av ägoförhållandet. I köpeskillingen har också kostnaderna för tomtstyckningen beaktats. Den tomtandel som köps blir en del av den nya tomt som bildas av tomterna 14 och 15 och som ska säljas till ovan nämnda köpare. Priset på tomtandelen är det samma som samfälligheten får då tomtandelen säljs som en del av den tomt som bildas (14 och 15) och som kommer att säljas till ifrågavarande köpare.

För försäljningen av ovan nämnda under bildning varande tom ingås ett föravtal med köparna: Marko Niemelä (25%), Tarja Niemelä (25%), Teemu Pohjola (40%), och Kirsi Pohjola (10%). Då villkoren i föravtalet uppfyllts undertecknar parterna det slutliga köpebrevet. Köpeskillingen uppgår 1 320 000 €.

Köpeskillingen fastställdes på basis av det bästa anbud som Huoneistokeskus Oy erhållit på fria marknaden då tomten marknadsfördes offentligt. Tomten lades ut till försäljning i januari 2019 och utannonserades på www.huoneistokeskus.fi, www.oikotie.fi och www.etuovi.com. Dessutom publicerades annonser Helsingin Sanomat den 25.8.2019, 22.9.2019, 13.10.2019, 17.11.2019, 1.12.2019, 19.1.2020, 31.1.2020, 30.8.2020, 20.9.2020 och 25.10.2020. Realia Management Oy hade den 31.10.2017 uppskattat försäljningspriset till 1 300 000 €. Fastighetsförmedlaren presenterade objektet ett flertal gånger. 6 bindande anbud gavs, det lägsta anbudet var 900 000 och det högsta 1 320 000, vilket överstiger det uppskattade priset med 20.000 €.

Bilagor

- 9 Kaupungilta ostettava alue
- 10 Kiinteistö kartalla 91-42-21-1

- 11 Kaavamuutoskartta
- 12 RASITESOPIMUSLUONNOS Kulosaarentie 22122020
- 13 Luonnos rasitesopimuksen liitekartaksi 22122020
- 14 Pöytäkirjanote HEL 2021_001246
- 15 Kauppakirjaluonnos Kulosaari 91-42-21-10
- 16 Laskelma tontista

542/2020

33 § Kyrkostyrelsens fastställande av kyrkofullmäktiges beslut 73§/2020 gällande förnyande av orgeln i Sveaborgs kyrka

Beslutsförslag

Kyrkofullmäktige antecknar kyrkostyrelsens beslut för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Beslutshistoria

GKR 25.2.2021, 39 §

Beslutsförslag

Direktören för gemensamt församlingsarbete, Forsén

Gemensamma kyrkorådet

- 1) antecknar kyrkorådets beslut för kännedom
- 2) delger kyrkofullmäktige kyrkostyrelsens beslut för kännedom.

Beslut

Enligt förslaget.

Redogörelse

Den 11.2.2021 fastställde kyrkostyrelsen kyrkofullmäktiges beslut av den fastställde den 12.11.2020 § 73 gällande förnyande av orgeln i Sveaborgs kyrka.

Tillämpat lagrum KL 7:4, 9:3, 14:2 och 5b samt 24:1 och 8b. KO 10:14.

Bilaga

- 17 Liite_1_Pöytäkirjanote_Kirkkohallitus_-
_Virastokollegio_11.02.2021

FÖRBUD MOT ATT SÖKA ÄNDRING

Ändring gällande beredning och verkställighet

Paragrafer i protokollet:

Enligt 24 kap. 5 § i kyrkolagen är det inte möjligt att anföra kyrkobesvär över ovan nämnda beslut och enligt 2 kap. 6 § 2 mom. i lagen om rättegång i förvaltningsärenden kan inte heller förvaltningsbesvär anföras, eftersom besluten endast gäller beredning eller verkställighet. Besvär enligt lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, upphandlingslagen) får inte anföras över ett beslut om offentlig upphandling, eftersom beslutet endast gäller beredning av upphandlingsförfarandet.

Förvaltningsorder

Paragrafer i protokollet:

Besvär kan inte enligt 2 kap. 6 § 2 mom. i lagen om rättegång i förvaltningsärenden anföras över en order som har utfärdats internt inom förvaltningen och som gäller utförande av ett uppdrag eller vidtagande av någon annan åtgärd.

Upphandlingsärende

Paragrafer i protokollet:

Med stöd av 24 kap. 8 a § 2 mom. i kyrkolagen får ändring inte sökas genom rättelseyrkande eller kyrkobesvär i ett upphandlingsbeslut, om ärendet hör till marknadsdomstolens behörighet. Ärendet hör till marknadsdomstolens behörighet om upphandlingens värde överstiger det tröskelvärde som anges i 25 § i upphandlingslagen. Tröskelvärdena för tillämpning av upphandlingslagen är (moms 0 %): 60 000 € för varor, tjänster och projekttävlingar, 150 000 € för byggtreprenader, 400 000 € för social- och hälsovårdstjänster (i lagens bilaga E 1-4), 300 000 € för upphandling som gäller andra särskilda tjänster (i lagens bilaga E 5-15) och 500 000 € för koncessioner.

Annan grund, vilken?

Paragrafer i protokollet:

BESVÄRSANVISNING

Följande beslut som fattats av gemensamma kyrkofullmäktige kan överklagas genom skriftliga besvär.

Kyrkobesvär, paragrafer i protokollet: 29-32

Förvaltningsbesvär, paragrafer i protokollet:

Besvärsrätt

Den som beslutet gäller eller vars rätt, skyldighet eller intresse direkt påverkas (part) kan besvära sig i likhet med samfällighetens medlemsförsamlingar eller medlemmar av dessa.

Besvärgrund

Besvär får anföras på den grund att beslutet har tillkommit i fel ordning, att myndigheten som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller att beslutet i övrigt är lagstridigt.

I underställningsärenden får besvär också anföras på den grunden att beslutet inte är ändamålsenligt.

Besvärstid och delfående

Besvär ska göras inom 30 dagar räknat från delfående av beslutet.

Om inte annat kan påvisas anses en part ha fått vetskap om beslutet då sju dagar gått, räknat från det brevet sänts. Vid vanlig elektronisk delgivning anses handlingen ha getts för kännedom den tredje dagen räknat från det meddelandet sändes, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse för att dataförbindelserna inte fungerat eller om en motsvarande omständighet, som har lett till att meddelandet nått mottagaren vid en senare tidpunkt. En församlingsmedlem anses ha fått vetskap om beslutet då protokollet eller fastställelse - eller besvärsmyndighetens beslut framlagts till allmänt påseende. Delfäendedagen eller den dag då beslutet framlagts till påseende inräknas inte i besvärstiden.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras till Helsingfors förvaltningsdomstol. I fråga om underställningsärenden är besvärsmyndigheten domkapitlet eller kyrkostyrelsen.

Besvärsskriftens innehåll

I besvärsskriften ska anges:

- vem som anför besvär, namn och hemort
- postadress och telefonnummer samt andra nödvändiga kontaktuppgifter
- e-postadress, om besvärsmyndighetens beslut kan delges elektroniskt
- vilket beslut man söker ändring i
- på vilka punkter man söker ändring i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- på vilka grunder ändring söks.

Besvärsskriften ska undertecknas av den som anför besvär, av en laglig företrädare eller av ett ombud. Om talan förs av en laglig företrädare eller ett ombud, eller om besvärsskriften avfattats av någon annan person, ska även denna persons namn och hemort uppges i besvärsskriften.

Till besvärsskriften ska fogas:

- det beslut man söker ändring i, original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller en annan utredning över när besvärstiden börjat
- handlingar som åberopas till stöd för yrkandet, om inte dessa redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Ett ombud ska visa upp en skriftlig fullmakt i enlighet med 32 § i lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Inlämnande av besvärsskrift

Besvärshandlingarna ska inom besvärstiden lämnas in till den besvärsmyndighet som anges i beslutet. Besvärshandlingarna kan på eget ansvar sändas per post, genom bud eller elektroniskt. Besvärshandlingarna ska vara framme hos mottagaren senast under besvärstidens sista dag och inom myndighetens öppettid.

Besvär till Helsingfors förvaltningsdomstol, paragrafer i protokollet: 29-32 punkterna 1-5; 7

Besöksadress: Domstolarnas hus, Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
Telefon: 029 564 2000
Fax: 029 564 2079
E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Besvär kan även lämnas in via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Underställningsärenden

Domkapitlet i Helsingfors stift, paragrafer i protokollet:

Besöksadress: Bulevarden 16 B, V våningen, Helsingfors
Postadress: Bulevarden 16 B, 00120 Helsingfors
E-post: helsinki.tuomiokapituli@evl.fi

Domkapitlet i Borgå stift, paragrafer i protokollet:

Besöksadress: Gymnasiegränd 2, Borgå
Postadress: PB 30, 06101 Borgå
E-post: borga.domkapitel@evl.fi

Kyrkostyrelsen, paragrafer i protokollet: 32 punkt 6

Besöksadress: Södra kajen 8, Helsingfors
Postadress: PL 210, 00131 Helsingfors
Fax: (09) 1802 350
E-post: kirkkohallitus@evl.fi

Rättegångsavgift

Av den som anført besväret uppbärs en rättegångsavgift med stöd av lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

UPPHANDLINGSRÄTTELSE

Paragrafer i protokollet:

Rätt att göra upphandlingsrättelse

En part som är missnöjd med den upphandlande enhetens beslut eller ett annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan framställa en skriftlig upphandlingsrättelse till den upphandlande enheten (132-135 § i upphandlingslagen).

Tidsfrist för framställandet av upphandlingsrättelse och delfående

Yrkande på upphandlingsrättelse ska framställas inom 14 dagar efter det att parten har fått del av den upphandlande enhetens beslut eller annat avgörande i upphandlingsförfarandet.

Delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter att brevet postades, om det inte visas att den har skett senare. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen då meddelandet skickades anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet, som har lett till att meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt. Dagen för delfåendet räknas inte in i tidsfristen för upphandlingsrättelsen.

Myndighet

Upphandlingsrättelsen riktas till den instans eller tjänsteinnehavare som fattat upphandlingsbeslutet.

Innehållet i yrkandet på upphandlingsrättelse

Av yrkandet på upphandlingsrättelse ska framgå:

- namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för behandlingen av ärendet
- vilket beslut upphandlingsrättelsen gäller
- hurdan rättelse som yrkas
- på vilka grunder rättelse yrkas.

Till yrkandet om rättelse ska fogas de dokument som åberopas, om inte den upphandlande enheten redan har dessa till sitt förfogande.

Inlämnande av upphandlingsrättelse

Yrkandet på upphandlingsrättelse ska vara framme senast den sista dagen för yrkande av rättelse inom ämbetsverkets öppettid. Yrkandet på upphandlingsrättelse kan på eget ansvar skickas per post, genom bud eller elektroniskt.

Yrkandet på upphandlingsrättelse inlämnas till:

Helsingfors kyrkliga samfällighet/Registraturen

Besöksadress: Tredje linjen 22 B, Helsingfors
Öppettid: 9-15
Postadress: Tredje linjen 22 B, 00530 Helsingfors
E-post: kirjaamo.hsrky@evl.fi

BESVÄR TILL MARKNADSDOMSTOLEN

Paragrafer i protokollet:

Besvärsrätt

Besvär som gäller upphandlingsärende kan anföras till marknadsdomstolen av den som beslutet berör (145 § i upphandlingslagen).

En upphandlande enhets beslut eller annat avgörande i upphandlingsförfarandet som påverkar den anbudssökandes eller anbudsgivarens ställning kan enligt upphandlingslagen överklagas genom besvär hos marknadsdomstolen. Besvär hos marknadsdomstolen kan inte anföras över ett sådant beslut eller annat avgörande av den upphandlande enheten som gäller 1) enbart beredning av ett upphandlingsförfarande, 2) att upphandlingskontraktet inte delas upp i olika delar med stöd av 75 § i upphandlingslagen eller 3) att som grund för valet av det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet i enlighet med 93 § i upphandlingslagen används enbart lägsta pris eller kostnader (146 § 1 mom. i upphandlingslagen). Ärendet kan föras till marknadsdomstolen om upphandlingens värde överstiger det tröskelvärde som anges i upphandlingslagen (25 §).

Besvärgrund

Besvär kan anföras om beslutet strider mot rättsnormerna som gäller offentligt upphandlingsförfarande.

Besvärstid och delfående

Besvär ska lämnas in skriftligen inom 14 dagar från det att anbudssökanden eller anbudsgivaren i fråga har delgetts upphandlingsbeslutet jämte besväransvisning, om inte något annat bestäms nedan.

Om den upphandlande enheten efter upphandlingsbeslutet har ingått ett upphandlings- eller koncessionsavtal med stöd av 130 § 1 eller 3 punkten i upphandlingslagen utan att iaktta väntetiden, ska besvär anföras inom 30 dagar från det att anbudsgivaren har delgetts beslutet jämte besväransvisning.

Besvär hos marknadsdomstolen ska anföras senast inom sex månader från det att upphandlingsbeslutet fattats i det fall att anbudssökanden eller anbudsgivaren har delgetts upphandlingsbeslutet jämte besväransvisning och beslutet eller besväransvisningen har varit väsentligen bristfälliga.

En anbudssökande eller anbudsgivare anses ha fått del av beslutet jämte besväransvisning den sjunde dagen efter det att brevet sändes, om anbudssökanden eller anbudsgivaren inte visar att delgivningen skett senare. Vid elektronisk delgivning anses anbudssökanden och anbudsgivaren ha fått del av beslutet den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen då meddelandet skickades anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet, som har lett till att meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Besvärsskriftens innehåll

I besvärsskriften ska anges:

- besvärställarens namn och hemort
- postadress och telefonnummer där meddelanden om behandlingen av ärendet kan lämnas till den som anför besväret
- e-postadress, om besvärmyndighetens beslut kan delges elektroniskt
- vilket upphandlingsärende besväret gäller
- ändringssökandens krav och på vilka grunder dessa framställs.

När det gäller upphandling som grundar sig på ramavtal ska det i besvärsskriften förklaras varför behandlingstillstånd bör beviljas. Behandlingstillstånd ska beviljas om 1) det är viktigt att ärendet behandlas med

tanke på tillämpningen av lagen i andra liknande ärenden eller 2) det finns någon annan vägande orsak därtill som anknyter till den upphandlande enhetens förfarande.

Om den ändringssökandes talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud, eller om besvärsskriften avfattats av någon annan person, ska också denna persons namn och hemort uppges i besvärsskriften. Besvärsskriften ska undertecknas av den som anför besvär, av en laglig företrädare eller av ett ombud.

Till besvärsskriften ska fogas:

- det beslut man söker ändring i, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller en annan utredning över när besvärstiden börjat
- handlingar som åberopas till stöd för yrkandet.

Ett ombud ska visa upp en skriftlig fullmakt i enlighet med 32 § i lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Inlämnande av besvär

Besväret ska tillställas marknadsdomstolen. Besvärshandlingarna kan på eget ansvar sändas per post, genom bud eller elektroniskt. Besvärsskriften ska vara marknadsdomstolen tillhanda den sista dagen av besvärstiden inom domstolens tjänstetid. Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden.

Adress och annan kontaktinformation till marknadsdomstolen:

Marknadsdomstolen

Besöksadress: Domstolarnas hus, Banbyggargvägen 5, 00520 Helsingfors
Postadress: Banbyggargvägen 5, 00520 Helsingfors
Telefon: 029 564 3300
Fax: 029 564 3314
E-post: markkinaoikeus@oikeus.fi

Besvär kan även lämnas in via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende ska dessutom skriftligt underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Den upphandlande enheten ska underrättas på den adress som enheten uppgett senast när besvären om upphandlingen lämnas till marknadsdomstolen. Den upphandlande enhetens kontaktinformation anges ovan vid informationen om upphandlingsrättelse.

Rättegångsavgift

Av den som anført besväret uppbärs en rättegångsavgift med stöd av lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

En detaljerad besvärsanvisning bifogas protokollsutdraget.