

18 § Renovering av Korpirauha lägergårds C-del; finansiering, val av entreprenör och inledande av arbetet**Beslutsförslag**

Kyrkofullmäktige besluter

- 1) fastställa maximipriset för grundrenoveringen av Korpirauha lägergårds C-del till 2 200 000 € (inkl moms 24 %). I kalkylen ingår en projektreservering om 20 % för tilläggs- och ändringsarbeten. Dessutom har ingår utöver entreprenadpriset också kostnaderna för planering, administration, undersökningar och övervakning.
- 2) välja på basis av anbuden den entreprenör som gett det förmånligaste och med anbudshandlingarna överensstämmande anbudet, dvs KRP Oy Koiviston Rakennuspalvelu. Anbudspriset uppgår till 1 610 000,00 e€ (inkl moms 24 %)
- 3) ge fastighetsdirektören fullmakt att underteckna erforderliga avtal och att inleda arbetet
- 4) konstatera att upphandlingsavtalet uppstår först då de skriftliga avtalen signerats
- 5) omgående justerar denna paragraf.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Beslutshistoria

GKR 14.1.2021 20 §

Samfällighetens direktör Juha Rintamäki

Kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige

- 1) fastställer maximipriset för grundrenoveringen av Korpirauha lägergårds C-del till 2 200 000 € (inkl moms 24 %). I kalkylen ingår en projektreservering om 20 % för tilläggs- och ändringsarbeten. Dessutom har ingår utöver entreprenadpriset också kostnaderna för planering, administration, undersökningar och övervakning.
- 2) väljer på basis av anbuden den entreprenör som gett det förmånligaste och med anbudshandlingarna överensstämmande anbudet, dvs KRP Oy Koiviston Rakennuspalvelu. Anbudspriset uppgår till 1 610 000,00 e€ (inkl moms 24 %)
- 3) ger fastighetsdirektören fullmakt att underteckna erforderliga avtal och att inleda arbetet

4) konstaterar att upphandlingsavtalet uppstår först då de skriftliga avtalen signerats

5) omgående justerar denna paragraf.

Beslut

Enligt förslaget.

Redogörelse

Allmänt

Korpirauhan lägergård uppfördes 1982 och har delvis två våningar. Byggnaden vilar på en gjuten grundplatta, första våningen har huvudsakligen betongstomme medan den andra våningen har en trästomme. Åstaket har ett tätskikt av bitumen. Byggnadens A- och B –del grundrenoverades tidigare. Nu ska den ca 500 m² vy stora C –delen grundrenoveras.

Byggnadens bottenplatta jämte täckdiken, fasader, fönster och dörrar förnyas. Endast de fasader som bär upp taket bibehålls. Hustekniken har nått vägs ände och förnyas därför. Det befintliga ventilationsteknikutrymmet förstoras och dess mellanbotten förstärks.

Under 2018-19 konstaterades inneluftsproblem i C-delen som därför tagits ur bruk. En kartläggning av byggnadsdelens skick gjordes 2019.

Projektets totalkostnad och finansiering

Utöver entreprenadpriset 1 610 000,00 € (inkl moms 24 %) ingår i totalkostnaden också kostnader för planering, administration, undersökningar och övervakning. Dessutom ingår en reservering om 20 % för tilläggs- och ändringsarbeten.

Föremål för upphandlingen, helhetspris och avtalsperiod

Föremål för upphandlingen är grundrenoveringen av Korpirauha lägergårds C –del i enlighet med anbudsbegäran och dess bilagor. Entreprenaden ska utföras som en helhetsentreprenad till fast pris där entreprenören fungerar som huvudentreprenör och genomförandeorgan. Huvudentreprenören upphandlar rör-, ventilations-, byggautomations- och elarbetena i enlighet med det som fastställts i anbudshandlingarna. I totalentreprenaden ingår alla byggnadsarbeten samt VVS-, el- och automationsarbeten (husteknik) enligt planerna som ingick i begäran om anbud. Detta är en helhetsupphandling.

Upphandlingsförfarandet

Detta är en separat engångsupphandling. Upphandlingen överstiger det nationella gränsvärdet och konkurrensutsättningen genomfördes elektroniskt via Cludia. Begäran om anbud publicerades den 18.11.2020 och deadline för eventuella frågor var 4.12.2020. Inom fataljetiden ställdes och besvarades en fråga via webbplatsen Tarjouspalvelu.fi. Upphandlingsenheten publicerade den 10.12.2020 ett tillägg gällande anbudsbegäran.

Erhållna anbud

Inom utsatt tid 14.12.2020 inlämnades sex anbud: KRP Oy Koiviston Rakennuspalvelu (2281244-8), Bilty Oy (1537153-3), Kaitaan Rakennus Oy (0982588-5), Rakennusliike Jusmar Oy (1841936-0), Rakennusliike Teuvo Hautala Oy (0656772-9) och Ralf Ajalin Oy (0627595-3). Anbudena låg i spannet 1 610 000 – 2 334 734,25 e€ (inkl moms 24%).

Bedömning av anbudsgivarnas lämplighet

Utgångspunkten vid offentlig upphandling är att anbudsgivaren ansvarar för anbudets innehåll medan upphandlingsenheten i princip har rätt att lita på att uppgifterna i anbudet håller sträck. Riktigheten i anbudsgivarens uppgifter ska kontrolleras i fråga om det vinnande anbudet innan upphandlingsavtalet undertecknas. Detta har upphandlingsenheten gjort för den anbudsgivare som på basis av den preliminära anbudsjämförelsen torde väljas.

KRP Oy Koiviston Rakennuspalvelu uppfyller kraven som ställdes i begäran om anbud.

Evaluering av huruvida anbuderna motsvarar begäran om anbud

Upphandlingsenheten har vid bedömningen av huruvida anbuderna motsvarar anbudsbegäran litat på de uppgifter anbudsgivaren gett. Uppgifterna som anbudsgivaren som på basis av den preliminära anbudsjämförelsen torde väljas har granskats av upphandlingsenheten.

KRP Oy Koiviston Rakennuspalvelus anbud motsvarar begäran om anbud.

Jämförelse av anbuderna

Kriteriet i fråga om anbudens totalekonomiska fördelaktighet är lägsta priset. Detta användes som kriterium, eftersom de faktorer som väsentligt påverkar kvaliteten hade beaktats i specifikationen, entreprenadhandlingarna samt upphandlingens minimikrav.

Som bilaga ingår en tabell över jämförelsen av anbuderna.

Upphandlingsbeslut och avtal

Den anbudsgivare som gett det förmånligaste anbudet och uppfyller lämplighetskraven och vars anbud motsvarar anbudsbegäran väljs till uppdraget. Till entreprenör väljs KRP Oy Koiviston Rakennuspalvelu. Upphandlingsavtal uppstår först sedan det skriftliga avtalet undertecknats.

Bilagor

- 28 Korpirauban leirikeskuksen C-osan peruskorjaus Avauspöytäkirja
- 29 Korpirauban leirikeskuksen C-osan peruskorjaus Voittanut tarjous
- 30 Vertailutaulukko Korpirauban leirikeskuksen C-osan peruskorjaus

