

132 § Helsingin Vanhan kirkon julkisivujen ja kattojen kunnostus- ja maalaustyön hankinta

Päätösehdotus

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. valita Helsingin Vanhan kirkon julkisivujen ja kattojen kunnostus- ja maalaustyön urakoitsijaksi vertailussa parhaan tarjouksen tehneen Veljekset Lehtinen Maalausliike Oy:n kokonaishintaan 782.631,73 euroa (alv. 0 %), veron osuus 187.831,62 euroa (alv. 24 %), yhteensä 970.463,25 euroa (sis. alv. 24 %),
2. valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa pieniä tai teknisluontoisia muutoksia,
3. tarkistaa välittömästi tätä asiaa koskevan pöytäkirjan pykälän.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Taustaa

Vanhassa kirkkopuistossa, vanhalla Kampin hautausmaalla, Ruttopuistossa on valkoinen puukirkko, jota koristavat yksinkertaiset doorilaistyylliset pylväät ja päätykolmiot sekä siro kellotorni. Vanha kirkko on Helsingin empirekeskustan luoja Carl Ludvig Engelin suunnittelema.

Kirkko tarkoitettiin alun perin väliaikaiseksi, kun Ulrika Eleonoran kirkko oli saanut purkutuomion nykyisen Senaatintorin paikalta kaupungin keskustan rakentamisen tieltä. Keisarin myöntämällä suolatullirahoilla rakennettu kirkko valmistui jouluksi 1826.

Kirkkoon siirrettiin Ulrika Eleonoran kirkon huutokaupasta jäänyttä irtaimistoa, muun muassa alttarikehys, urut, kattokruunu, penkkejä ja yhä käytössä oleva kultakoristeinen saarnatuoli. Helsingin tuomiokirkko, aikaisemmin tunnettu Nikolainkirkkona ja Suurkirkkona, oli jo rakenteilla, mutta valmistui vasta neljännesvuosisata myöhemmin. Väliaikaisuuden vuoksi Vanha kirkko rakennettiin puusta eikä sinne hankittu kelloja. Myöhemmin kirkonkellot on korvannut sähköinen kellolaite.

Alttaritaulun paikalla oli alkuun Engelin suunnittelema puinen kullattu risti taivaansinisellä pohjalla. Hovimaalari Robert Wilhelm Ekmanin Jeesus siunaa lapsia (1846–1848) oli tarkoitettu nykyisen Tuomiokirkon alttaritauluksi, mutta hallitsijan edustajan päätöksellä sijoitettiin Vanhaan kirkkoon 1854. Ulrika Eleonoran kirkon urut korvattiin Per Larsson Åkermanin 1869 valmistamalla. Niissä on 32 äänikertaa.

Vanhassa kirkossa on istumapaikat noin 1200 henkilölle. Alakerrassa on paikkoja 500 henkilölle ja alakerran täyttyessä voidaan ottaa käyttöön kirkon parvet, joille mahtuu yhteensä 700 henkilöä.

Kirkkoon tultaessa vasemmalla on pieni morsiushuone, josta on myös kulku urkuparvelle.

Vanha kirkko korjattiin perusteellisesti Museoviraston valvonnassa 1988–1990. Kirkko on Helsingin tuomiokirkkoseurakunnan käytössä.

Nykyään Vanha kirkko on vireä jumalanpalvelus- ja musiikkikirkko. Vanha kirkko on Helsingin nykyisistä jumalanpalveluspaikoista vanhin. Kirkko on myös Helsingin suosituimpia vihkikirkkoja.

Hankinnan kohde, kokonaishinta ja sopimuskausi

Hankinnan kohteena on Helsingin Vanhan kirkon julkisivujen ja kattojen kunnostus- ja maalausurakka tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti työt valmiiksi saatettuna. Urakkamuotona on kiinteähintainen kokonaisurakka, jossa kokonaisurakan urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja päätoteuttajana. Työ käsittää kirkon julkisivujen, peltikatteen, tornin, ikkunoiden, ovien ja sokkelin kunnostustyöt sekä ristin kultaustyön ym. työselostuksen sekä mukana seuraavien asiakirjojen edellyttämät muut työt ja hankinnat. Kyseessä on kokonaishankinta. Vanhan kirkon julkisivujen ja kattojen kunnostukseen ja maalaustyöhön on varattu vuoden 2021 talousarviossa miljoona euroa.

Hankintamenettely

Kyseessä on kertaluonteinen erillishankinta. Kansallisen kynnysarvon ylittävän hankinnan kilpailutus toteutettiin avoimena menettelynä sähköisesti Cludia-järjestelmällä. Tarjouspyyntö julkaistiin 19.3.2021. Hankintayksikkö teki 22.3.2021 korjausilmoituksen, jossa korjattiin urakan toteutusaikataulua lyhentämällä sopimuksen kestoja 12:sta kuukaudesta 8:aan. Lisätietokysymyksiä otettiin vastaan 1.4.2021 asti. Määräaikaan mennessä Tarjouspalvelu.fi –sivuston kautta ei esitetty kysymyksiä. Hankintayksikkö julkaisi 7.4.2021 yhden tarjouspyyntöä koskevan lisätietoviestin, jossa tarkennettiin määräluetteloa.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 9.4.2021 mennessä tarjouksia tuli kolme kappaletta, tarjoajina Liehunen Oy (0896357-3), Maalaamo Pauli Hietanen Oy (0104793-5) ja Veljekset Lehtinen Maalausliike Oy (0201597-8). Saadut tarjoukset sijoittuivat välille 782.631,73 -1.450.428,00 € (alv 0%).

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Julkisissa hankinnoissa lähtökohtana on, että tarjoaja vastaa tarjouksensa sisällöstä ja hankintayksiköllä on lähtökohtaisesti oikeus luottaa siihen, että tarjoajan tarjouksessa ilmoittamat tiedot pitävät paikkansa. Tarjoajan ilmoittamien tietojen paikkansapitävyys tulee tarkastaa tarjouskilpailun voittajan osalta ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, minkä hankintayksikkö on tehnyt ennen hankintapäätöksen tekoa siltä tarjoajalta, joka näyttää alustavan tarjousvertailun perusteella tulevan valituksi.

Veljekset Lehtinen Maalausliike Oy täyttää tarjouspyynnössä määritellyt soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuuden arvioinnin lisäksi myös tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arvioinnissa hankintayksikkö on luottanut tarjoajien tarjouksessa ilmoittamien tietojen paikkansapitävyyteen ja tarkastanut tietojen paikkansapitävyyden siltä tarjoajalta, joka näyttää alustavan tarjousvertailun perusteella tulevan valituksi.

Veljekset Lehtinen Maalausliike Oy:n tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

Tarjousten vertailu

Tarjousten kokonaistaloudellisen edullisuuden valintaperusteena oli halvin hinta, jota käytettiin valintaperusteena, koska oleelliset laatuun vaikuttavat seikat oli huomioitu kattavasti hankinnan kohteen määrittelyssä, urakka-asiakirjoissa sekä hankinnan vähimmäisvaatimuksissa.

Tarjousten vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.

Hankintapäätös ja -sopimus

Halvimman hinnan tarjonnut, tarjoajan soveltuvuusvaatimukset täyttänyt ja tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättänyt tarjoaja valitaan hankinnan toteuttajaksi. Urakoitsijaksi valitaan Veljekset Lehtinen Maalausliike Oy. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Liitteet

- 9 Vertailutaulukko Helsingin Vanhan kirkon julkisivujen ja kattojen kunnostus- ja maalausurakka
- 10 Voittanut tarjous Helsingin Vanhan kirkon julkisivujen ja kattojen kunnostus- ja maalausurakka

