

372 § Liikehuoneiston Flooranaukio 1 myyminen Arabian Palvelut Oy:lle**Päätösehdotus**

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

- 1) myydä Arabian Palvelut Oy:lle 231.010,00 euron velattomasta kauppahinnasta Flooranaukio 1 liikehuoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet numero 1-344;
- 2) suorittaa Kiinteistömaailma Saari & Kallio Oy:lle arvonlisäverollisena myyntipalkkiona 5.729,05 euroa, joka kirjataan kuluksi tilille 5315110286;
- 3) merkitä myynnistä saatavat tulot ja kulut netto 225.280,95 euroa tilille 383 500, josta asunto-osakkeiden (tili 130000) ja myyntihinnan välinen erotus kirjataan myyntivoitoksi/-tappioksi tilille 604500/615400
- 4) valtuuttaa kiinteistöjohtaja Osmo Rasimuksen allekirjoittamaan kauppakirjan

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Helsingin seurakuntayhtymä omistaa Asunto Oy Helsingin Flooranaukio nimisen yhtiön ensimmäisen kerroksen tilan osakkeet numerot 1-344, jotka oikeuttavat liikehuoneiston LT 1 (173,50 m²) hallintaan osoitteessa Flooranaukio 1, 00560 Helsinki. Huoneisto on toiminut Paavalin seurakunnan iltapäiväkerhona (Keula).

Paavalin seurakuntaneuvosto on jo 04.02.2020 luopunut tilojen käytöstä, minkä jälkeen tilat ovat olleet tyhjiään. Tiloille ei ole näköpiirissä pitkälläkään aikavälillä seurakunnallista käyttöä. Tilaa on yritetty vuokrata, mutta sopivaa vuokralaista ei kuitenkaan ole löytynyt ja tilat on nyt päätetty myydä.

Arabian Palvelut Oy on lupautunut jatkamaan koko Arabianrannan yhteisöä hyödyttävää Arabian Asukastalot Ry:n organisoimaa asukastalo-toimintaa monipuolisine harrastus- ja kohtaamismahdollisuuksineen. Tilassa on tarkoitus järjestää mm. lapsille kuvataidekerhoa, kuorotoimintaa sekä äiti-lapsijumppaa.

Liitteet

- 73 toimeksiantosopimus
- 74 tarjous

