

**278 § Omavelkaisen takauksen myöntäminen seurakuntayhtymän omistaman Kiinteistö Oy Helsingin Lehtisaaren Papinpöydänkuja 2:n lainan vakuudeksi**

**Päätösehdotus**

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää:

- 1) myöntää Helsingin seurakuntayhtymän omavelkaisen takauksen Helsingin seurakuntayhtymän omistaman Kiinteistö Oy Helsingin Lehtisaaren Papinpöydänkuja 2:n Osuuspankilta otettuun lainaan. Takaus tulee voimaan takautuvasti 26.7.2021 alkaen. Lainaa on jäljellä 1 745 454,63 euroa (tilanne 26.7.2021) ja laina-aika päättyy 23.7.2027.
- 2) todeta, että uusi takaus korvaa vastaavan, yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessaan 7.6.2012 § 14 samalle lainalle antaman omavelkaisen takaussitoumuksen.
- 3) valtuuttaa seurakuntayhtymän hallintojohtajan allekirjoittamaan takausta koskevat asiakirjat.

**Käsittely**

Otto Lehtipuu poistui paikalta esteellisenä.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Selostus**

Helsingin seurakuntayhtymän yhteinen kirkkovaltuusto on kokouksessaan 7.6.2012 § 14 päättänyt myöntää omavelkaisen takauksen Helsingin seurakuntayhtymän 100-prosenttisesti omistaman Kiinteistö Oy Helsingin Lehtisaaren Papinpöydänkuja 2:n lainan vakuudeksi. Kiinteistö Oy on ottanut 4,0 milj. euron lainan yhtiön rakennuskannan korjaus- ja muutostöiden kustannusten kattamiseen.

Takauksen antamista on perusteltu aikoinaan yhteisen kirkkovaltuuston 7.6.2012 § 14 esittelytekstissä sillä, että lainanottajalle on edullista, kun Helsingin seurakuntayhtymä antaa lainalle omavelkaisen takauksen. Luoton marginaalin on todettu olevan seurakuntayhtymän takauksella alhaisempi kuin ilman ko. takausta. Kun takauksen antajana toimii yhteisö, jolla on verotusoikeus (valtio, kunta, kirkko); ovat pankkien kustannukset ja riskit alhaisemmat.

Yhteisen kirkkovaltuuston Kiinteistö Oy Helsingin Lehtisaaren Papinpöydänkuja 2:lle myöntämä takaus olisi lähtökohtaisesti ollut voimassa

lainan loppuun saakka. Lainan antajana toimiva Osuuspankki on kuitenkin ollut nyt yhtiöön yhteydessä todeten, että heillä on tarve lainaeh-  
tojen tarkistamiseen. Yhtiön hallitus on hyväksynyt lainaeh-  
tojen muutoksen kokouksessaan 23.8.2021. Alkuperäinen velkakirja, velan ehto-  
jen muutos sekä hallituksen kokouksen päätös ehtojen muutoksen hy-  
väksymisestä esitetään liitteinä.

Lainaeh-  
tojen muuttuessa päätös lainan takaamisesta tulee tehdä uudel-  
leen. Pankki edellyttää, että takauspäätös annetaan takautuvasti  
26.7.2021 alkaen. Yhtiön hallitus on kokouksessaan 10.9.2021 päättä-  
nyt anoa Helsingin seurakuntayhtymältä lainalle uuden takauksen, joka  
korvaa vastaavan, lainalle aiemmin annetun omavelkaisen takaussi-  
toumuksen. Hallituksen kokouksen pöytäkirja uuden takauksen anomi-  
sesta esitetään liitteenä.

## **Liitteet**

- 20 Papinpöydänkuja 2\_Velkakirja
- 21 Papinpöydänkuja 2\_Velan ehtojen muutos
- 22 Papinpöydänkuja 2\_hallituksen pöytäkirja 23.8.2021
- 23 Papinpöydänkuja 2\_hallituksen pöytäkirja 10.9.2021

