

## 156 § Kustannuslaskennan hankinta vuosille 2021-2023 (optio vuosille 2024-2025)

### Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. valita rakennushankkeiden kustannuslaskennan puitesopimuskumppaniksi seuraavat toimittajat: FMC Laskentapalvelu Oy, A-insinöörit Rakennuttaminen Oy, Sitowise Oy ja Granlund Oy kahden vuoden sopimuskaudelle 2021-2023. Sopimuksen arvioitu kokonaisarvo on noin 800.000 € alv 0% sisältäen mahdolliset optiovuodet
2. valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan puitejärjestelysopimukset, tekemään niihin tarvittaessa pieniä ja/tai teknisluontoisia muutoksia sekä päättämään mahdollisten optiovuosien (1 + 1) käyttönotosta
3. tarkistaa välittömästi tätä asiaa koskevan pöytäkirjan pykälän.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### Selostus

#### Hankinnan kohde, kokonaishinta ja sopimuskausi

Hankinnan kohteena on rakennushankkeiden kustannuslaskenta, kuten tavoitehinta-, rakennusosa-arvio-, hiilijalanjälki- ja elinkaarikustannus-, määrä- ja kassavirtalaskenta ennalta sovittujen toimeksiantojen mukaisesti tai erikseen tilattaessa. Laskennat sisältävät rakennus-, lvijak- ja sähköteknisten töiden kustannuslaskentaa, joko kokonaisuutena tai erikseen tilattuna.

Seurakuntayhtymä (myöhemmin Tilaaja) voi tilata toimeksiantoja puitejärjestelyssä mukana olevilta yrityksiltä ilman etusijajärjestystä tarpeen mukaan. Tilaajalla ei ole määräostovelvoitetta eikä Tilaaja takaa toimeksiannoille minimimääriä. Toimittajalle (myöhemmin Tarjoaja) ei tule sopimuksella yksinoikeutta tuottaa sopimuksessa mainittuja toimeksiantoja Tilaajalle. Toimeksiantoja tehdään tarjouksessa annetuilla tarjouslomakkeen mukaisilla tuntihinnoilla ja/tai kevennetyn kilpailutuksen kokonaishinnalla (kattohinnalla).

Kyseessä on kokonaishankinta. Hankinnan arvioitu kokonaisarvo kahden vuoden sopimuskaudelle sekä mahdollisille optiovuosille on noin 800.000 euroa (alv. 0 %).

Sopimuskausi kestää kaksi vuotta. Sopimuskausi alkaa aikaisintaan, kunnes hankintaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Halutessaan

tilaaja voi jatkaa sopimusta ilman tarjouskilpailua 1-2 optiovuodella, jotka voidaan ottaa käyttöön vuosi kerrallaan. Mikäli Tilaaja käyttää optiovuosia, on Toimittajalla mahdollisuus tarkistaa puitesopimuksen tuntiveloitushintoja Tilastokeskuksen kuluttajahintaindeksin mukaisesti. Tarkistettut tuntiveloitushinnat ovat voimassa molempina optiovuosina 1+1 vuotta.

### **Hankintamenettely**

Kyseessä on puitejärjestely. EU-kynnysarvon ylittävän hankinnan kilpailutus toteutettiin rajoitettuna menettelynä sähköisesti Clouディアjärjestelmällä. Tarjouspyyntö julkaistiin 16.3.2021 ja lisätietokysymyksiä otettiin vastaan 9.4.2021 asti. Määräaikaan mennessä Tarjouspalvelu.fi –sivuston kautta esitettiin kaksi (2) kysymystä, joihin vastattiin samaisella sivustolla.

### **Saadut tarjoukset**

Määräaikaan 20.4.2021 mennessä tarjouksia tuli neljä (4) kappaletta, tarjoajina FMC Laskentapalvelut Oy (FI10134299), A-insinöörit Rakenuttaminen Oy (FI07945410), Sitowise Oy (FI23354450) ja Granlund Oy (FI17046945).

### **Tarjoajien soveltuvuuden arviointi**

Julkisissa hankinnoissa lähtökohtana on, että tarjoaja vastaa tarjouksensa sisällöstä ja hankintayksiköllä on lähtökohtaisesti oikeus luottaa siihen, että tarjoajan tarjouksessa ilmoittamat tiedot pitävät paikkansa. Tarjoajien ilmoittamien tietojen paikkansapitävyys tulee tarkastaa tarjouskilpailun voittajien osalta ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, minkä hankintayksikkö on tehnyt ennen hankintapäätöksen tekoa niiltä tarjoajilta, joka näyttää alustavan tarjousvertailun perusteella tulevan valituksi.

Kaikki tarjoajat täyttävät tarjouspyynnössä määritellyt soveltuvuusvaatimukset.

### **Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi**

Tarjoajien soveltuvuuden arvioinnin lisäksi myös tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arvioinnissa hankintayksikkö on luottanut tarjoajien tarjouksessa ilmoittamien tietojen paikkansapitävyyteen ja tarkastanut tietojen paikkansapitävyyden niiltä tarjoajilta, jotka näyttävät alustavan tarjousvertailun perusteella tulevan valituksi.

Kaikkien em. tarjoajien tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

### **Tarjousten vertailu**

Tarjouksen valintaperuste on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hankinnan laadulliset kriteerit on sisällytetty tarjouspyynnön vähimmäis- ja kelpoisuusehtoihin. Vertailuperuste on halvin hinta.

Tarjousten vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.

## **Hankintapäätös ja -sopimus**

Sopimustoimittajaksi valitaan kaikki neljä (4) tarjousvertailussa ollutta tarjoajaa, jotka täyttivät tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimukset ja jättivät tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

## **Litteet**

23 Vertailutaulukko Kustannuslaskennan hankinta

