

95 § Malmin kirkon peruskorjauksen suunnittelupalveluiden hankinta

Päätösehdotus

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

- 1) valita Malmin kirkon peruskorjauksen arkkitehtisuunnittelun toimittajaksi vertailussa parhaan tarjouksen tehneen Arkkitehtitoimisto Arkviiri Oy:n kattohintaan 94.400,00 euroa (alv. 0 %), veron osuus 22.656,00 euroa (alv. 24 %), yhteensä 117.056,00 euroa (sis. alv. 24 %),
- 2) valita Malmin kirkon peruskorjauksen rakennesuunnittelun toimittajaksi vertailussa parhaan tarjouksen tehneen Vahanen Suunnittelupalvelut Oy:n kattohintaan 58.980,00 euroa (alv. 0 %), veron osuus 14.155,20 euroa (alv. 24 %), yhteensä 73.135,20 euroa (sis. alv. 24 %),
- 3) valita Malmin kirkon peruskorjauksen LVIA-suunnittelun toimittajaksi vertailussa parhaan tarjouksen tehneen Sitowise Oy:n kattohintaan 36.986,00 euroa (alv. 0 %), veron osuus 8.876,64 euroa (alv. 24 %), yhteensä 45.862,64 euroa (sis. alv. 24 %),
- 4) valita Malmin kirkon peruskorjauksen sähkösuunnittelun toimittajaksi vertailussa parhaan tarjouksen tehneen Rejlers Finland Oy:n kattohintaan 28.850,00 euroa (alv. 0 %), veron osuus 6.924,00 euroa (alv. 24 %), yhteensä 35.774,00 euroa (sis. alv. 24 %),
- 5) valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan suunnittelusopimukset ja tekemään niihin tarvittaessa pieniä tai teknisluontoisia muutoksia,
- 6) tarkistaa välittömästi tätä asiaa koskevan pöytäkirjan pykälän.

Käsittely

Kiinteistöjohtaja Kai Heinonen selosti asiaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Taustaa

Malmin kirkko on vuonna 1981 valmistunut punatiiliverhoiltu kirkko- ja seurakuntakäytössä oleva rakennus Helsingin Malmilla. Kirkon on suunnitellut arkkitehti Kristian Gullichsen ja sen vihki käyttöön piispa Aimo T. Nikulainen 13 syyskuuta 1981. Malmin kirkko toimii Malmin seurakunnan pääkirkkona. Luostarimaisen muurin suojaama kirkko sijaitsee Malmilla keskeisellä paikalla Kirkonkylän tien ja Kunnantien ris-

teyksessä. Samalla paikalla sijaitisi aiemmin Malmin vanha kirkko, joka purettiin nykyisen tieltä vuonna 1980. Kirkon läheisyyteen rakentuu Raide-Jokerilinjaus ja Malmin asemalle on kävelymatka kirkolta.

Tilliverhoiltuun kirkkosaliin mahtuu istumaan 300 henkeä, mutta henkilömäärä nousee jopa 800 henkeen, mikäli kirkkosali, seurakuntasali ja musiikkisali yhdistetään tilaan. Kirkkosalin lattia, saarnatuoli ja alttarikoro ovat Nunnalahden vuolukiveä, katto mäntypaneelia ja penkit oregonmäntyä. Altтари ja kastemaljan alusta ovat Lapin marmoria. Urut ovat urkurakentamo Hans Heinrichin rakentamat vuodelta 1984.

Kirkko on tullut elinkaarensa peruskorjaukselta edellyttävään vaiheeseen. Peruskorjaukseen on kaavailtu vuosille 2021-2024 yhteensä 9,9 M€, siten että investoinnit ovat molempina vuosina 2021 ja 2022 250.000€, käsittäen suunnitteluvaiheen. Peruskorjausurakka on suunniteltu toteutettavaksi vuosina 2023-2024, molempina vuosina investointitarve on n. 4,7 M€.

Viime vuosien aikana rakennuksen käyttäjät ovat kokeneet kirkon ilmanvaihdon riittämättömäksi ja kirkon sisäilman laadun puutteelliseksi. Lisäksi kirkossa on ollut viime vuosina useita vesivuotoja kattorakenteissa. Kirkkorakennuksessa on vuosien saatossa tehty lähinnä ylläpitokorjauksia.

Kohteesta on laadittu rakenne-, sisäilma- ja kosteustekninen kuntotutkimus 1.7.2020. Tutkimusraportissa todettiin rakennuksessa olevan useita vaurioituneita rakenneosia.

Kohteen koko talotekniikka alkaa olla elinkaarensa päässä. Raportin mukaan kohteessa olisi suoritettava lähitulevaisuudessa laaja peruskorjaus.

Hankesuunnittelu ja L2 luonnokset on kaavailtu tehtäväksi 05/2021-11/2021, minkä jälkeen laaditaan hankkeelle tarkennettu budjetti ja tehdään tarvittavat päätökset toteutussuunnittelun käynnistämiseksi. Toteutussuunnittelun ja tarjouspyyntöasiakirjojen laadinnan ajankohta olisi alustavan aikatauluarvion mukaan 1/2022-9/2022. Urakan kilpailutus ja päätöksenteko 10-12/2022. Urakan toteutusajankohdaksi on kaavailtu 4/2023-11/2024.

Nyt kyseessä olevat suunnitteluhinnat sisältävät sekä hankesuunnittelun, toteutussuunnittelun että työnaikaiset tehtävät. Koko suunnittelutyön ja tarvittavien lisätutkimusten budjetti on noin 400.000 € (sis. alv 24%).

1. Hankinnan kohde, kokonaishinta ja sopimuskausi

Hankinnan kohteena on Malmin kirkon peruskorjauksen suunnittelu. Hankkeen suunnittelu käsittää Malmin kirkkokiinteistön peruskorjauksen suunnittelun, suunnitteluohjelmassa ja sen liitteissä kerrotussa laajuudessa. Helsingin Seurakuntayhtymä on määritellyt maankäyttö- ja rakennuslain kohdassa §120 d säädetyllä tavalla Malmin kirkon peruskorjauksen poikkeuksellisen vaativaksi rakennussuunnittelukohteeksi.

Hankinta koostuu seuraavista osa-alueista, joihin saattoi tarjota ja tulla valituksi joko yhteen, useampaan tai kaikkiin osa-alueisiin:

1. Arkkitehtisuunnittelu
2. Rakennesuunnittelu
3. LVIA-suunnittelu
4. Sähkösuunnittelu

2. Hankintamenettely

Kyseessä on kertaluonteinen erillishankinta. EU-kynnysarvon ylittävän hankinnan kilpailutus toteutettiin avoimena menettelynä sähköisesti Clouadia-järjestelmällä. Tarjouspyyntö julkaistiin 22.1.2021, ja lisätietokysymyksiä otettiin vastaan 5.2.2021 asti. Määräaikaan mennessä Tarjouspalvelu.fi –sivuston kautta esitettiin neljä kysymystä, joihin vastattiin samaisella sivustolla.

Hankintayksikkö teki 29.1.2021 korjausilmoituksen, jossa Hankinnan kriteerit -osioon lisättiin osa-aluekohtaisia pätevyys- ja kelpoisuusvaatimuksia. Samalla tarjousten vastaanottamisen määräaika pidennettiin 1.3.2021 asti ja lisätietokysymysten lähetysaika 15.2.2021 asti.

3. Saadut tarjoukset

Määräaikaan 1.3.2021 mennessä hankintayksikkö sai 39 tarjousta. Tarjoajat ja niiden tarjoamat osa-alueet olivat:

- AFRY Finland Oy (0625905-6): 2. Rakennesuunnittelu
- A-Insinöörit Suunnittelu Oy (0211382-6): 2. Rakennesuunnittelu
- ALTEN Finland / Alte Oy (1743827-9): 4. Sähkösuunnittelu
- Arkkitehdit AFKS / Arkkitehdit Frondelius+Keppo+Salmenperä Oy (1481386-2): 1. Arkkitehtisuunnittelu
- Arkkitehdit Tommila Oy (0714437-3): 1. Arkkitehtisuunnittelu
- Arkkitehtitoimisto Arkviiri Oy (1623477-6): 1. Arkkitehtisuunnittelu
- Arkkitehtitoimisto Erat Oy (0934125-8): 1. Arkkitehtisuunnittelu
- Arkkitehtitoimisto Laatio Oy (2207001-8): 1. Arkkitehtisuunnittelu
- Arkkitehtitoimisto NOAN Oy (2813803-6): 1. Arkkitehtisuunnittelu
- Climaconsult Finland Oy (1089708-5): 3. LVIA-suunnittelu
- Etteplan Finland Oy (1538517-7): 3. LVIA-suunnittelu
- GHS Group Oy (2104463-5): 3. LVIA-suunnittelu
- Granlund Oy (1704694-5): 3. LVIA-suunnittelu, 4. Sähkösuunnittelu
- Granlund Saimaa Oy (2519022-6): 1. Arkkitehtisuunnittelu
- Hepacon Oy (0787141-5): 3. LVIA-suunnittelu
- ILO arkkitehdit Oy (3009945-1): 1. Arkkitehtisuunnittelu
- Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy (0201665-5): 3. LVIA-suunnittelu
- Insinööritoimisto Stacon Oy (0912501-0): 4. Sähkösuunnittelu

- Insinööritoimisto Tauno Nissinen Oy (1597708-4): 4. Sähkösuunnittelu
- Karawatski Oy (0738265-4): 4. Sähkösuunnittelu
- LIIKE Oy Arkkitehtistudio (0868332-8): 1. Arkkitehtisuunnittelu
- LINJA ARKKITEHDIT OY (2012919-4): 1. Arkkitehtisuunnittelu
- Plan B Korjaussuunnittelupalvelut Oy (2796047-4): 2. Rakennesuunnittelu
- Ramboll Finland Oy (0101197-5): 2. Rakennesuunnittelu, 3. LVIA-suunnittelu, 4. Sähkösuunnittelu
- Rejlers Finland Oy (0765069-8): 3. LVIA-suunnittelu, 4. Sähkösuunnittelu
- Saatsi Arkkitehdit Oy (0653704-4): 1. Arkkitehtisuunnittelu
- Siren Arkkitehdit Oy (0103423-7): 1. Arkkitehtisuunnittelu
- Sitowise Oy (2335445-0): 1. Arkkitehtisuunnittelu, 2. Rakennesuunnittelu, 3. LVIA-suunnittelu, 4. Sähkösuunnittelu
- Suomen Talokeskus Oy (2581730-8): 3. LVIA-suunnittelu, 4. Sähkösuunnittelu
- Sweco Rakennetekniikka Oy (2635439-2): 2. Rakennesuunnittelu
- Sweco Talotekniikka Oy (0957613-7): 3. LVIA-suunnittelu, 4. Sähkösuunnittelu
- Synopsis Arkkitehdit Oy (2772000-8): 1. Arkkitehtisuunnittelu
- Sähköinsinööritoimisto SHS Oy (2284251-6): 4. Sähkösuunnittelu
- Sähkösuunnittelu Beatron Ky (1463748-3): 4. Sähkösuunnittelu
- Vahanan Suunnittelupalvelut Oy (2210772-2): 2. Rakennesuunnittelu
- VisioPlan Sähkö (2849990-7): 4. Sähkösuunnittelu
- VisioPlan Talotekniikka Oy (2807922-4): 3. LVIA-suunnittelu
- WSP Finland Oy (0875416-5): 1. Arkkitehtisuunnittelu, 2. Rakennesuunnittelu, 3. LVIA-suunnittelu, 4. Sähkösuunnittelu
- Äyräväinen Oy (2685160-4): 4. Sähkösuunnittelu

Osa-alueella 1 arkkitehtisuunnittelu tarjouksia saatiin 15 kpl ja niiden vaihteluväli oli 94.400,00 – 420.000,00 euroa (alv. 0 %).

Osa-alueella 2 rakennesuunnittelu tarjouksia saatiin 8 kpl ja niiden vaihteluväli oli 58.980,00 – 137.900,00 euroa (alv. 0 %).

Osa-alueella 3 LVIA-suunnittelu tarjouksia saatiin 13 kpl ja niiden vaihteluväli oli 36.986,00 – 180.000,00 euroa (alv. 0 %).

Osa-alueella 4 sähkösuunnittelu tarjouksia saatiin 15 kpl ja niiden vaihteluväli oli 28.850,00 – 89.000,00 euroa (alv. 0 %).

4. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Julkisissa hankinnoissa lähtökohtana on, että tarjoaja vastaa tarjouksensa sisällöstä ja hankintayksiköllä on lähtökohtaisesti oikeus luottaa siihen, että tarjoajan tarjouksessa ilmoittamat tiedot pitävät paikkansa. Tarjoajan ilmoittamien tietojen paikkansapitävyys tulee tarkastaa tarjouskilpailun voittajan osalta ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, minkä hankintayksikkö on tehnyt ennen hankintapäätöksen tekoa niiltä tarjoajilta, jotka näyttävät alustavan tarjousvertailun perusteella tulevan valituiksi.

Osa-alueen 1 osalta Arkkitehtitoimisto Arkviiri Oy täytti tarjoajan soveltuvuudelle asetetut vaatimukset.

Osa-alueen 2 osalta Vahanen Suunnittelupalvelut Oy täytti tarjoajan soveltuvuudelle asetetut vaatimukset.

Osa-alueen 3 osalta Sitowise Oy täytti tarjoajan soveltuvuudelle asetetut vaatimukset.

Osa-alueen 4 osalta Rejlers Finland Oy täytti tarjoajan soveltuvuudelle asetetut vaatimukset.

5. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuuden arvioinnin lisäksi myös tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arvioinnissa hankintayksikkö on luottanut tarjoajien tarjouksessa ilmoittamien tietojen paikkansapitävyyteen ja tarkastanut tietojen paikkansapitävyyden niiltä tarjoajilta, jotka näyttävät alustavan tarjousvertailun perusteella tulevan valituiksi.

Osa-alueen 1 osalta Arkkitehtitoimisto Arkviiri Oy:n tarjous oli tarjouspyynnön mukainen.

Osa-alueen 2 osalta Vahanen Suunnittelupalvelut Oy:n tarjous oli tarjouspyynnön mukainen.

Osa-alueen 3 osalta Sitowise Oy:n tarjous oli tarjouspyynnön mukainen.

Osa-alueen 4 osalta Rejlers Finland Oy:n tarjous oli tarjouspyynnön mukainen.

6. Tarjousten vertailu

Tarjousten vertailussa käytettiin halvinta hintaa valintaperusteena, koska oleelliset laatuun vaikuttavat seikat oli huomioitu kattavasti hankinnan kohteen määrittelyssä sekä hankinnan vähimmäisvaatimuksissa.

Tarjousten vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.

7. Hankintapäätös ja -sopimus

Hankinta esitetään tehtäväksi tehdyn kilpailutuksen perusteella seuraavasti:

- osa-alue 1 arkkitehtisuunnittelu: Arkkitehtitoimisto Arkviiri Oy
- osa-alue 2 rakennesuunnittelu: Vahanen Suunnittelupalvelut Oy
- osa-alue 3 LVIA-suunnittelu: Sitowise Oy
- osa-alue 4 sähkösuunnittelu: Rejlers Finland Oy

Hankintasopimukset syntyvät vasta kirjallisten sopimusten allekirjoittamisella.

Liitteet

- 29 Vertailutaulukko Malmin kirkon peruskorjauksen suunnittelu
- 30 Malmin kirkon peruskorjauksen suunnittelu Allekirjoitettu avauspöytäkirja
- 31 Malmin kirkon peruskorjauksen suunnittelu Tarjous Arkkitehtitoimisto Arkviiri Oy
- 32 Malmin kirkon peruskorjauksen suunnittelu Tarjous Rejlers Finland Oy
- 33 Malmin kirkon peruskorjauksen suunnittelu Tarjous Sitowise Oy
- 34 Malmin kirkon peruskorjauksen suunnittelu Tarjous Vahanen Suunnittelupalvelut Oy
- 35 Malmin kirkon peruskorjauksen suunnittelu Tarjouspyyntö

