

### **37 § Kampin kappelin laajennuksen enimmäiskustannusarvion hyväksyminen sekä hankkeesta päättäminen**

#### **Päätösehdotus**

Yhteisen seurakuntatyön johtaja Stefan Forsén

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että tämä päättää

- 1) hyväksyä hankkeen investoinnille lisätalousarvion määrältään 1.890.000 euroa vuodelle 2021,
- 2) hyväksyä hankkeen enimmäiskustannusarvioksi 2.500.000 euroa (sis. alv. 24 %) hintatasossa 101,0/01.2021 Haahtela-indeksi (101/21), josta vuodelle 2020 kohdistui 233.746,14 euroa, vuodelle 2021 kohdistuu noin 1.890.000 euroa ja vuodelle 2022 noin 376 253,86 euroa. Enimmäiskustannusarvio sisältää rakentamis-, suunnittelu-, hallinnointi- ja valvontakustannuksia kuten myös hankkeen erityispiirteet huomioivat hankevaraukset sekä yksikkömääriin sidottujen töiden muutokset,
- 3) oikeuttaa yhteisen kirkkoneuvoston valitsemaan laajennuksen urakoitsijan ja käynnistämään Kampin kappelin laajennuksen rakennustyöt, kun edellytykset rahoituksen puolesta ovat kunnossa

#### **Käsittely**

Todettiin, että asiakohtaan oli toimitettu sähköpostitse lisäliitteet:

22 a Kampin\_kappelin laajennus\_Ympäristö\_illustraatio

22 b Lisätietoa

22 c Pohjapiirustus

Keskustelun jälkeen esittelijä poisti asian esityslistalta.

#### **Päätös**

Asia poistettiin esityslistalta.

#### **Selostus**

##### **Yleistä**

Kampin kappeli on valmistunut 2012 ja sen on suunnitellut Arkkitehti-toimisto K2S Oy. Kampin kappeliin on sijoitettu hiljentymiseen tarkoitettu kappeliosa, tuloaula, sosiaalitila työntekijöille ja tarvittavat wc- ja tekniset tilat. Kampin kappelista tuli heti valmistuttuaan suosittu käyntikohde niin turisteille ympäri maailman kuin keskusteluapua hakeville ihmi-

sille. Ennen korona-aikaa kappelilla vieraili vuositasolla yli 300 000 kävijää (2019: 352 518 kävijää). Kokonaisuudessaan vierailijoita Kampin kappelissa on 24.1.2021 mennessä käynyt 2 192 045.

Kampin kappeli toimii kumppanuusperiaatteella Helsingin kaupungin sosiaalitoimen kanssa. Kaupungin organisaatiossa Kampin kappeli kuuluu idän aikuissosiaalityön alle ja asukastalojen tiimiin. Kappelilla on neljä sosiaaliohjaajan vakanssia. Kampin kappelilta saa ajanvarauksetta myös sosiaaliohjausta- ja neuvontaa. Keskusteluapua ja sosiaaliohjausta hakee kappelilta kuukausittain keskimäärin 160 ihmistä. Keskusteluita kävijöiden kanssa on käyty yli 17 000.

Kampin kappelin tilat ovat käyneet ahtaaksi vastaanottaa keskusteluapua ja sosiaaliohjausta tarvitsevia ihmisiä. Tällä hetkellä keskusteluapua on annettu tuloaulassa, jossa liikkuu paljon muitakin ihmisiä. Nykyisessä rakennuksessa ei ole rauhallista paikkaa missä keskustella apua hakevien ihmisten kanssa hyvinkin arkaluontoisista asioista, joten Kampin kappelin laajennukselle on suuri tarve.

Nyt suunniteltuun noin 70 m<sup>2</sup> laajennusosaan on tulossa tiloja kohtaamisia varten ja työntekijöiden työ-/neuvottelutila. Kohtaamistiloja on suunniteltu laajennusosaan kaksi ja myös työ-/neuvottelutilaa on mahdollista käyttää tarvittaessa kohtaamisiin. Samalla laajennuksessa tuloaula levenee ja pääsisäänkäynti siirtyy Narinkkatorin puolelle, joka tuo turvallisuutta työntekijöille, kun sisään pyrkivien henkilöiden havaittavuus paranee.

### **Hankkeen kulku**

Laajennusta varten haettiin asemakaavan muutosta. Asemakaavamuutoshakemus lähetettiin Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastolle 3.10.2018 (hakemus on kirjattu Dynastyyn asianumerolle 55/2018, asiakirjanumerolla 21). Asemakaavan muutosta varten teetettiin arkkitehti- ja muita teknisiä suunnitelmia. Asemakaavan muutos hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 8.4.2020.

Laajennuksen suunnittelua jatkettiin asemakaavan muutosprosessin aikana. Arkkitehtisuunnittelusta vastaa alkuperäisen Kampin kappelin suunnitelman tehnyt Arkkitehtitoimisto K2S Oy, pääsuunnittelijana Mikko Summanen. Myös muut suunnittelualojen suunnittelijat ovat samat kuin alkuperäisessä hankkeessa. Käyttäjien kanssa on sovittu, että Kampin kappeli pidetään suljettuna rakentamisen ajan ja toiminnalle järjestetään väistötilat kappelin välittömästä läheisyydestä.

Hankkeella on voimassa oleva rakennuslupa, lupatunnus 4-1649-20-B. Olemassa olevan luvan mukaan rakennustyö on aloitettava viimeistään 07.07.2023 ja loppuunsaattettava viimeistään 07.07.2025.

Kampin kappelin laajennushankkeesta käytiin urakkakilpailu vuonna 2020. Laajennuksen lisäksi hankkeessa oli mukana kappelin puujulkisivujen huoltotyöt (sis. puujulkisivun huoltokäsittelyn ja osittaisen julkisivurimoinnin uusimisen). Laajennuksen käynnistämiseen ei saatu tarvittavaa päätöstä, eikä laajennukselle siten budjetoitu määrärahaa vuodelle 2021.

Puujulkisivun huoltotyö päätettiin kilpailuttaa omana urakkanaan, sillä kappelin julkisivut ovat odottaneet jo useamman vuoden tarvittavia huoltotoimenpiteitä. Huoltotyölle on budjetoitu 250.000 euron määräraha vuodelle 2021. Puujulkisivun huoltotyön urakasta on tehty kiinteistöjohtajan päätös 28 § / 2021, ja työt kohteessa on tarkoitus toteuttaa ajalla 5.4.2021 - 30.7.2021.

Kappelin laajennuksesta järjestetään uudestaan oma urakkakilpailu. Laajennuksen urakka on tiukan aikataulun mukaan mahdollista toteuttaa heti puujulkisivujen huoltotyöurakan jälkeen. Laajennuksen alustava rakentamisaikataulu on 08/2021- 02/2022, mikäli urakkakilpailutus ja päätös toteutuksesta saadaan kevään 2021 aikana.

### **Hankkeen kokonaiskustannukset ja rahoitus**

Hankkeen enimmäiskustannusarvio on 2.500.000 euroa (sis. alv. 24 %). Enimmäiskustannusarvioon sisältyy rakentamis-, suunnittelu-, hallinnointi- ja valvontakustannuksia, josta vuodelle 2020 kohdistui 233.746,14 euroa suunnittelu- ja rakennuslupakustannuksia. Lisäksi tulee varautua hankkeen erityispiirteet huomioiviin hankevarauksiin sekä yksikkömääriin sidottujen töiden muutoksiin.

Hankkeen enimmäiskustannusarviossa on lisäksi otettu huomioon edellisen kilpailutuksen arvioitua suuremmat urakoitsijoiden tarjousten kustannustasot vuodelle 2021 (vuonna 2020 käydyn urakkakilpailun perusteella).

Tämä laajennusurakka, kuten huoltotyöurakka, tulee toteuttaa sääsuojan (huputus) sisällä. Tämä kustannuserä olisi säästetty, mikäli urakat olisi alkuperäisen suunnitelman mukaan toteutettu samassa urakassa ja aikataulussa. Lisäksi rakennustyömaan perustaminen uudelleen tuo kustannuksia alkuperäiseen nähden lisää. Pandemian aiheuttamat riskivaraukset, joihin urakoitsijat todennäköisesti varautuvat tarjouksiinsa, lisää kustannusta.

### **Liitteet**

22 Kampin kappeli\_laajennusremontti\_selvitys remontin tarpeesta

22 a Kampin\_kappelin laajennus\_Ympäristö\_illustraatiot

22 b Lisätietoa

22 c Pohjapiirustus

