

22 § Utrymmesplan 2022

Beslutsförslag

(Beredningsutskottet) Församlingsrådet besluter att:

1. Johannes församling håller fast vid sina utrymmen i Johanneskyrkan, Högbergsgatan 10 och S:t Jacob på Drumsö.
2. Johannes församling utreder alternativa utrymmen för eftisverksamheten på Sjtöullsgatan.

Behandling

Kalle Sällström föreslog att en punkt 3 sätts till i beslutsförslaget:

3. Johannes församling tillsätter en arbetsgrupp för att utreda ändamålsenligheten och användningsgraden av församlingens verksamhetsutrymmen. Församlingsrådet utsåg Christian Kock till sammankallare för gruppen. Från församlingsrådet deltar Kalle Sällström och Björn Holm. Gruppen kan komplettera sin sammansättning och även höra utomstående experter.

Beslut

Församlingsrådet godkänner förslaget.

Redogörelse

Fastighetsbyrån har skickat en förfrågan gällande församlingens behov av utrymmen 2022-23. I rapporten ska ingå ett utlåtande om församlingens utrymmesplan och en uppskattning av utrymmesbehovet med hjälp av ett Excelformulär som bifogats begäran.

Församlingen har följande utrymmen:

Johanneskyrkan.

Johanneskyrkan består av kyrksalen som vi inte betalar hyra för och övriga utrymmen som omfattar 395 kvm och betingar en hyra (2021) på 56 375 €. Johanneskyrkan genomgår nu en fasadrenovering som beräknas bli färdig hösten 2022.

Inga ändringar föreslås för planeringsperioden

S:t Jacobs kyrka och församlingsutrymmen på Drumsö. Utrymmen, förutom kyrksalen, omfattar 547 kvm och betingar en hyra på 37 379 €. Drumsö genomgår en grundlig och kostsam renovering som beräknas bli färdig våren 2022.

Inga ändringar föreslås för planeringsperioden

Högbergsgatans kansli- och verksamhetsutrymmen omfattar 1 029 kvm och betingar en hyra om 143 140 €. Utrymmena består av kansliutrymmen, samlingsutrymmen i andra våningen och Hörnans samlingsutrymmen, med mötesrum och studio.

Inga ändringar föreslås för planeringsperioden Inga ändringar föreslås för planeringsperioden

Sjötullsgatan i Kronohagen har utrymmen som används enbart för eftisverksamhet. Utrymmena omfattar 285 kvm och betingar en hyra om 38 570 €.

Dessa utrymmen bör aktivt utredas. Antalet barn på området stiger kraftigt, så verksamheten är inte hotad. De utrymmen som nu används är ändå inte de bästa möjliga för verksamheten.

De renoveringar som pågår kommer att påverka hyresnivåerna fr.o.m. 2023. Preliminära siffror från fastighetsbyrån:

- S:t Jacobs församlingsutrymmen, 354 m², 47 000 €/v
- S:t Jacobs kyrksal, 547 m², 108 000 €/v

Hyrona för S:t Jacob skulle alltså stiga ca 38.000 €

Hyran för Johanneskyrkan stiger ca 10.000 €

Bilagor

3 johannes församling

