

22 § Omakotitalotontin 91-45-16-43, myyminen osoitteesta Vanamotie 17, 00930 Helsinki, esisopimuksen tekeminen ja valtakirjan antaminen rakennusluvan hakemista varten

Päätösehdotus

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että tämä päättää

- 1) oikeuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan kauppaa koskevan esisopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia sekä antamaan valtakirjan Tomas Granqvistille ja Pia Lauren-Granqvistille rakennusluvanhakemista varten;
- 2) alistaa päätöksen Helsingin Hiippakunnan tuomiokapitulin ja kirkkohallituksen hyväksyttäväksi;

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Helsingin Seurakuntayhtymä omistaa Marjaniemessä osoitteessa Vanamotie 13-17 kolme erillistä tonttia, joilla on sijainnut Marjaniemen kerhotalo, jonka käytöstä on luovuttu ja rakennus on purettu keväällä 2020, jonka jälkeen aikaisemmin yhtenä tonttina ollut alue on lohkottu kolmeksi erilliseksi tontiksi.

Helsingin Seurakuntayhtymä on päätenyt tontin myymiseen, sillä tontilla ei ole vuosiin ollut seurakunnallista käyttöä, eikä enää seurakunnallisia rakennuksia. Yhteinen kirkkoneuvosto ja yhteinen kirkkovaltuusto ovat jo hyväksyneet kiinteistön myymisen Tomas Granqvistille ja Pia Lauren-Granqvistille. Ostajien kanssa on tehtävä kaupasta esisopimus, jotta heille voidaan antaa valtakirja rakennusluvan hakemista varten. Ostajat hakevat rakennuslupaa omalla kustannuksellaan, vaikka kauppa syystä tai toisesta peruuntuisi, niin Helsingin seurakuntayhtymälle ei tule siitä kustannuksia.

Tontteja koskeva myyntitoimeksianto annettiin 10.2.2020 Huoneistokeskus Oy LKV:lle, joka on Helsingin Seurakuntayhtymän puitesopimuskumppani. Kiinteistövälittäjän arvio kyseisen tontin myyntihinnasta oli 420.000 € – 440.000 €. Hintapyynnöksi asetettiin 470.000 €. Kiinteistönvälittäjän välityspalkkioksi sovittiin 1,5% toteutuneesta myyntihinnasta lisätynä arvonlisäverolla 24%. Toteutuneesta kaupasta kiinteistönvälittäjän palkkio on 8.184 € sisältäen arvonlisäveron 24%.

