

21 § Johannes församlingin lisätilat ja muutostyöt osoitteessa Heikkiläntie 7**Päätösehdotus**

Yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja Jukka Pakarinen

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. hyväksyä väistötilojen lisätilat Johannes Församlingenille osoitteessa Heikkiläntie 7
2. hyväksyä lisätilojen kustannukset Lauttasaaren kirkon peruskorjauksen ajalta
3. oikeuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan kyseisen vuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Lauttasaaren kirkko on peruskorjausvaiheessa ja peruskorjausurakka on alkanut 24.8.2020. Lauttasaaren seurakunta ja Johannes församling lopettivat toimintansa kirkolla 23.8.2020. Lauttasaaren seurakunnan kirkkoherranvirastolle sekä kummankin seurakunnan sakraalitalille, diakonia- ja lapsityölle sekä henkilökunnan työtiloille on yhteisen kirkkoneuvoston päätöksellä vuokrattu korvaavat toimitilat osoitteesta Heikkiläntie 7 sijaitsevan toimistokiinteistön neljännestä kerroksesta. Kyseessä on 845,6 m² toimitilat. Vuokrasopimus on määräaikainen ja voimassa 31.1.2022 saakka. Yhteinen kirkkoneuvosto on jo hyväksynyt tämän sopimuksen kokouksessaan 13.8.2020.

Tila on hyväkuntoista toimitilaa, johon on tehty jumalanpalvelus-, diakonia- ja lapsityön vaatimia muutostöitä. Vuokratut tilat ovat yhteensä 845,6 m², näistä tiloista n. 417,6 m² on varattu ensisijaisesti Lauttasaaren seurakunnan kirkkoherran viraston tiloiksi, sisältäen seurakuntasalitalan n. 100 m² sekä kirkkosalitilan ja työskentelyhuoneet yhteensä n. 114m². Seurakuntasali ja kirkkosali sovittiin toimivan yhteiskäytössä Johannes Församlingenin kanssa, näin 214 m² on molempien seurakuntien yhteiskäyttötilaa, käsittäen kirkkosalin sekä yhteiskäytössä olevat työskentelyhuoneet. Johannes Församlingenin toimintaan varattiin 214 m² tiloja, joihin tehtiin tarvittavat muutostyöt. Aluksi kirkkoherrojen Johann Westerlundin ja Juha Rintamäen kesken sovittiin, että iltapäiväkerhotoiminta järjestetään niin, että iltapäiväkerhotoiminnan tarvitsemiä tiloina hyödynnetään seurakunta- ja kirkkosaleja.

Vallitsevassa korona pandemia –olosuhteissa Johannes Församlingen tilantarve lasten päiväkerhotoiminnassa Lauttasaassa on oleellisesti muuttunut siten, että aiemmin vuokratut tilat eivät riitä turvalliseen toimintaan. Fanny Wreden säätiö voi rahoittaa lisätilojen vuokria vain maaliskuun loppuun saakka, minkä johdosta kaupungin kanssa sovittu päiväkerhotoiminta pitäisi lopettaa silloin. Seurakunta on jo maksanut kertakorvauksena vuokratilassa tehtyjen muutostöiden kustannukset 10.912,60 euroa. Voidaan pitää kohtuullisena ratkaisuna sitä, että mainittu säätiö maksaa vuokratulot maaliskuun loppuun saakka ja seurakuntayhtymä maksaa lisätilojen vuokran huhtikuun alusta lukien siihen saakka, kunnes vuokrasopimus päättyy.

Johannes Församlingenin lisätilojen kustannukset ovat 1.870,18 euroa kuukaudessa sisältäen sähkön ja arvonlisäveron 24%. Lisätilojen vuokrauskustannus vuokra-ajalta (18 kk) on 33.663,24 euroa, josta seurakuntayhtymän maksettavaksi tulee yhteensä 18.701,80 euroa kaiken kaikkiaan 10 kuukauden ajalta.

