

**22 § Gaius-säätiön Puotilan vanhainkodin peruskorjaus- ja uudisrakennusprojektin lainoihin liittyvän korkotukisopimuksen ja seurakuntayhtymän toissijaisen takauksen voimassaoloajan jatkaminen (242/270/2004) (uusi käsittely)**

Yhteinen kirkkovaltuusto päätti 4.11.2004 kokouksessaan

1) uudistaa 14.3.2002 tekemänsä Puotilan vanhainkodin peruskorjauksen ja uudisrakentamisen rahoittamiseen liittyviä lainaeriä koskevan päätöksensä siten, että takaus on toissijainen ja se on voimassa 30.10.2031 asti ja

2) tehdä Gaius-säätiön kanssa liitteen E mukaisen korkotukisopimuksen.

**Liite A**

Liitteinä ovat yhteisen kirkkovaltuuston kokouksen 4.11.2004 esittely ja päätös, Gaius-säätiön kirje 12.10.2004 sekä edellä mainittu liitteen E mukainen korkotukisopimus.

Yhteisen kirkkovaltuuston päätöksen jälkeen on käynyt ilmi, että Gaius-säätiön kirjeessä ilmoitetut lainasummat 31.12.2004 olivat pienemmät kuin todelliset lainasummat ja näin ollen myös yhteisen kirkkovaltuuston esittelyssä ilmoitettu kahden lainan yhteismäärä 5.651.956,58 euroa vuoden 2004 lopussa oli virheellinen. Sama summa on myös korkotukisopimuksessa. Uudesta korkotukisopimuksesta seurakuntayhtymälle aiheutuvat menojen lisäykset oli myös laskettu em. summan perusteella.

**Liite B**

Gaius-säätiö on lähettänyt seurakuntayhtymälle 8.12.2004 päivätyn kirjeen, jossa se pyytää yhteistä kirkkovaltuustoa käsittelemään hyväksymänsä takauksen ja korkotuen uusilla (korjatuilla) lainojen pääomasaldoilla. Kirjeessä on ilmoitettu 31.12.2004 tilanteen mukaiset korjatut lainasummat, jotka ovat 5.074.633,43 ja 724.947,63 euroa eli yhteensä 5.799.581,06 euroa. Lainojen yhteismäärä on 147.624,48 euroa suurempi kuin aikaisemmin ilmoitettu lainojen yhteismäärä.

Edellä mainitun lainojen yhteismäärän perusteella laskettuna uusi korkotukisopimus lisää seurakuntayhtymän menoja keskimäärin noin 18.800 euroa vuodessa (aikaisemmin ilmoitettu noin 18.400 euroa/v) ja koko pidennysajalta yhteensä noin 282.700 euroa (aikaisemmin ilmoitettu noin 275.500 euroa).

**Liite C**

Liitteenä C on uusi korkotukisopimus, johon on muutettu korkotukeen oikeutettujen lainojen määräksi 5.799.581,06 euroa. Muutoin korkotukisopimus on sisällöltään sama kuin aikaisemmin hyväksytty.

Päätösesitys on muilta osin sisällöltään sama kuin 4.11.2004 tehty päätös, ainoastaan päätöksen tarkoittamat lainasummat on korjattu esittelyyn ja liitteenä olevaan korkotukisopimukseen.

Esitys:

Kvsto päättää

1) uudistaa 14.3.2002 ja 4.11.2004 tekemänsä Puotilan vanhainkodin peruskorjauksen ja uudisrakentamisen rahoittamiseen liittyviä lainaeriä koskevan päätöksensä siten, että takaus on toissijainen ja se on voimassa 30.10.2031 asti ja

2) tehdä Gaius-säätiön kanssa liitteen C mukaisen korkotukisopimuksen.

Merkittiin, että puheenjohtaja ilmoitti, että esittelytekstissä on kirjoitusvirhe kolmanneksi viimeisessä kappaleessa. Viimeisellä rivillä pitää olla: 275.000 euroa, ei euroa/v.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.