



27.05.2020

Helsingin hiippakunnan tuomiokapituli

Tuomiokapitulin istunto

Kokousaika	27.05.2020 klo 12:00	
Kokouspaikka	Tuomiokapituli	
Osallistujat	Teemu Laajasalo Marja Heltelä Sami Ojala Hannu Pöntinen Hilkka Niemistö Ritva Saario Reijo Liimatainen	piispa, puheenjohtaja tuomiorovasti, vpj. maallikkojäsen, este pappisasessori, poissa asioiden 19– 20 käsittelyn ajan (HL 28 § 1 mom. 5 kohta) pappisasessori lakimiesasessori hiippakuntadekaani
Läsnäolo-oikeutetut	Johanna Korhonen Wiking Vuori	hiippakuntavaltuuston pj., este hiippakuntavaltuuston vpj., poissa asioiden 3, 5, 19–21 käsittelyn ajan (HL 28 § 1 mom. 5 kohta)
Sihteeri	Aappo Laitinen	notaari



27.05.2020

Helsingin hiippakunnan tuomiokapituli

§ 1 Kokoustiedot

Kokouksen avaus

Piispa Teemu Laajasalo avasi istunnon.

Hannu Pöntinen luki Apostolien tekojen luvusta 10:1–16.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Esitys Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

Esitys Pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Marja Heltelä.

Päätös Päätettiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.

Muist sanat

[- -]



27.05.2020

Helsingin hiippakunnan tuomiokapituli

§ 19 Helsingin seurakuntayhtymä. Helsingin Lehtisaarella sijaitsevan tontin 91-30-206-5 vuokraaminen

Diaarinumero DHEL/291/03.01.00/2019

Esittelijä Lakimiesasessori Ritva Saario

Perustelut Helsingin seurakuntayhtymän yhteinen kirkkovaltuusto on kokouksessaan 12.3.2020 / 19 § päättänyt omalta osaltaan vuokrata PH-Asunnot Oy:n ja Samla Rahastot Oy:n muodostaman projektiyhtiön perustamille kolmelle asunto-osakeyhtiölle Helsingin Lehtisaarella sijaitsevan tontin 91-30-206-5 24.9.2018 päivätyn tarjouksen ja maanvuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti 50 vuoden vuokra-ajaksi aloitusvuosivuokralla 110 000 euroa. Päätös on alistettu Helsingin hiippakunnan tuomiokapitulिन vahvistettavaksi. Päätöksen edellytyksenä on, että Vantaan seurakuntayhtymä tekee vastaavan päätöksen tontin vuokraamisesta.

Helsingin ja Vantaan seurakuntayhtymät omistavat Helsingin Lehtisaarella sijaitsevan tonttikokonaisuuden, joka käsittää tontit 91-30-206-3, 91-30-206-4 ja 91-30-206-5 ja jonka rakentamista on kehitetty yhtenä kokonaisuutena. Viimeksi mainitun tontin seurakuntayhtymät omistavat puoliksi, kaksi ensin mainittua tonttia omistaa Vantaan seurakuntayhtymä yksin.

Voimassa olevan asemakaavan mukaan tonteilla on kerrostalojen rakennusoikeutta (AK) yhteensä 7 000 k-m². Vantaan seurakuntayhtymän osuus kokonaisrakennusoikeudesta on 84,29% ja Helsingin seurakuntayhtymän osuus on 15,71%.

Tonttien luovuttamisesta järjestettiin avoin tontin vuokrauskilpailu. Tarjouksen tonttien vuokraamisesta jätti määräaikaan 11.10.2018 mennessä kaksi yritystä, Peab Oy ja PH-Asunnot Oy. Peab Oy:n hallitus ei antanut hyväksyntää hankkeelle vuoden 2018 lopussa, minkä jälkeen seurakuntayhtymät ovat jatkaneet neuvotteluja PH-Asunnot Oy:n kanssa.

PH-Asunnot Oy on nyt toteuttanut luonnossuunnittelun, johon on saatu Helsingin asemakaavoitusyksikön vahvistus siten, että tonteille on haettavissa poikkeuslupa rakennusten toteuttamiseksi. Hanke toteutetaan perustettavan projektiyhtiön toimesta, jonka omistajat ovat kiinteistösijoitusyhtiö Samla Capital Oy osuudella 75% sekä PH-Asunnot Oy osuudella 25%. Tonteille tullaan toteuttamaan laadukkaita perheasuntoja ja toteutus tehdään kahdessa vaiheessa siten, että rakentamisen on suunniteltu alkavan viimeistään kesällä 2020 ja kokonaisrakennusaika on noin 24 kk. Hankkeen kokonaiskustannus on noin 30 M€ ja päärahoittajana toimii kohteen pääomistaja Samla Capital Oy.

Vantaan seurakuntayhtymän yhteinen kirkkovaltuusto on tehnyt vastaavan päätöksen 3.12.2019 74 §.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n mukaan kirkonmaan ja seurakunnan kiinteän omaisuuden vuokraamista koskeva päätös on alistettava tuomiokapitulिन vahvistettavaksi, jos vuokra-aika on yli 10 vuotta. Kirkkolain 24 luvun 2 §:n mukaan jollei vahvistettavaksi alistettu päätös ole syntynyt virheellisessä



27.05.2020

Helsingin hiippakunnan tuomiokapituli

järjestyksessä taikka mene viranomaisen toimivaltaa ulommaksi tai ole muutoin lainvastainen ja jollei se myöskään ole epätarkoituksenmukainen, se on vahvistettava.

Yhteisen kirkkovaltuuston päätös on syntynyt oikeassa järjestyksessä, se ei mene yhteisen kirkkovaltuuston toimivallan ulkopuolelle eikä ole muutoinkaan lainvastainen. Päätöstä ei voida pitää KL 24:2 tarkoittamalla tavalla epätarkoituksenmukaisena.

Päätös voidaan lainvoimaisena vahvistaa.

Esitys	<i>Vahvistettaneen</i> Helsingin seurakuntayhtymän yhteisen kirkkovaltuuston maanvuokrasopimusta koskeva päätös 12.3.2020 / 19 §.
Päätös	Päätettiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.
Toimenpiteet	Asianosastiedoksianto: Helsingin seurakuntayhtymä / kiinteistöjohtaja Kai Heinonen
Muutoksenhaku	Päätökseen ei kirkkolain 24 luvun 6 §:n 3 momentin mukaan saa hakea muutosta.



27.05.2020

Helsingin hiippakunnan tuomiokapituli

§ 23 Istunnon päätös

Piispa Teemu Laajasalo päätti istunnon kello 13.30.

Kokouksen puolesta

Aappo Laitinen
sihteeri

Pöytäkirjantarkastus

Kokouksen pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Marja Heltelä
pöytäkirjantarkastaja

Allekirjoitukset on tehty Domus-asianhallintajärjestelmään.