



**Helsingin seurakuntayhtymä
Yhteinen kirkkoneuvosto**

PÖYTÄKIRJA 17/2020

Aika 12.11.2020 klo 16–17:45

Paikka Agricolan kirkko, Helsinki

Saapuvilla olleet jäsenet

Riitta Asikanius, puheenjohtaja
Esa Ahonen
Risto Harju
Rakel Hiltunen
Anni Järvilehto
Kristiina Kartano Poissa: §279-§281
~~Lotta Keskinen~~ Martina Harms-Aalto
Ami Lainela
Otto Lehtipuu
Tuula Pontela
Salla Ranta
Rolf Steffansson
Pertti Sundberg
Wiking Vuori

Muut saapuvilla olleet

Hanna Mithiku	yhteisen kirkkovaltuuston pj
Juha Rintamäki	seurakuntayhtymän johtaja
Juha Tuohimäki	hallintojohtaja
Kai Heinonen	kiinteistöjohtaja
Stefan Forsén	yhteisen seurakuntatyön johtaja
Kimmo Holappa	viestintäpäällikkö
Juha-Pekka Ollila	sisäisen tarkastuksen päällikkö
Nora Yliruka	sihteeri
Mervi Hämäläinen	asianhallinnan suunnittelija

Alkuhartaus Wiking Vuori toimitti alkuhartauden.

Puheenjohtaja antoi oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen.

Allekirjoitukset

Riitta Asikanius
puheenjohtaja

Nora Yliruka
sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Helsinki 18.11.2020

Helsinki 18.11.2020

Pertti Sundberg

Wiking Vuori

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä 19.11.2020–3.12.2020 seurakuntayhtymän kirjaamossa, Kolmas linja 22, ja sen nähtävänä pitämisestä on ilmoitettu seurakuntayhtymän ilmoitustaululle 18.11.2020 laitetulla ilmoituksella.

Viran puolesta todistetaan, että näin on menetelty.

Käsittelyt asiat

§	Liite	Otsikko	Sivu
279 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
280 §		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
281 §		Ilmoitusasioita	6
282 §	1	Kirkko ja kaupungin johtokunnan pöytäkirja 20.10.2020	7
283 §	2	Seurakuntayhtymän johtajan päätöksiä	8
284 §	3-4	Hallintojohtajan päätöksiä	9
285 §	5-7	Kiinteistöjohtajan päätöksiä	10
286 §	8-9	Yhteisen seurakuntatyön johtajan päätöksiä	11
287 §	10-11	Vastaus Jukka Tuomisen tekemään valtuustoaloitteeseen keskustelun käymiseksi seurakuntayhtymän budjetista vuonna 2021 myönnettävistä avustuksista	12
288 §	12	Vastaus Samuli Korkalaisen tekemään valtuustoaloitteeseen naisten pappeutta vastustavien sekä seksuaali- ja sukupuolivähemmistöjen oikeuksiin kielteisesti suhtautuvien järjestöjen materiaalin kieltämisestä Helsingin seurakuntayhtymän tiloissa	14
289 §	13-14	Vastaus kirkkovaltuuston jäsen Ville Jalovaaran valtuustoaloitteeseen koskien pysäköintiä Hietaniemen hautausmaan alueella	15
290 §	15	Alueviestijämallin jatkaminen ja laajentaminen	17
291 §		Tarvittaessa töihin kutsuttavien lastenohjaajien tuntipalkka	19
292 §		Hankinnan keskeyttäminen rahavarojen salkunhoitoa koskevassa tarjouskilpailussa	20
293 §	16	Hankintasopimuksen solmiminen Lasten Päivän Säätiön kanssa Kymppi-synttäreiden järjestämisestä Linnanmäen huvipuistossa 29.5.2021	22
294 §	17	Kyrkpressen-lehden tilaaminen ruotsinkielisiin jäsentalouksiin ja Helsinki-sivujen tilaaminen 2021-2022	24
295 §	18-20	Johanneksenkirjon julkisivujen peruskorjauksen hankesuunnitelman, rakennushistoriaselvityksen, korjausperiaatteiden ja enimmäiskustannusarvion hyväksyminen sekä hankkeesta päättäminen	26
296 §	21	Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen Östersundomin kylässä olevaan, Sipoon seurakuntayhtymän omistamaan asuintalo-kiinteistöön Kyrkokvarter RN:o 4:3	35
297 §		Vantaan Lipstikan tontin 92-72-216-1 vuokraoikeuskilpailutus	37
298 §	22-23	Vuoden 2020 yhteisvastuukeräyksen tarkastus	39

279 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

280 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pertti Sundberg ja Wiking Vuori.

Pöytäkirjan tarkastuspäivä on keskiviikko 18.11.2020

281 § Ilmoitusasioita

Ilman sinua-markkinointikampanja on käynnistynyt ja herättänyt vilkasta keskustelua.

Yhtymän johtaja selosti henkilöstöjohtajan rekrytointiprosessia. Esitys henkilöstöjohtajan valinnasta tuodaan YKN:n käsiteltäväksi 26.11. kokoukseen.

Helsingin kaupungin kanssa käydyissä neuvotteluissa on todettu, että koronatilanne on Helsingissä kohtuullisen hyvin hallinnassa. Helsinki-avun käynnistämiseksi ei tällä hetkellä ole tarvetta. Parisen kymmentä Helsingin seurakuntien työntekijää on auttanut koronajäljityksessä oman toimen ohella.

Kaupungin sosiaali- ja terveystoimen kanssa jatketaan säännöllistä yhteydenpitoa. Tämän lisäksi kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan kanssa pohditaan yhteistyömalleja menneellä viikolla uutisoituun nuorisokysymykseen liittyen.

112/2020

282 § Kirkko ja kaupungin johtokunnan pöytäkirja 20.10.2020

Päätösehdotus

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki
Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Selostus

Mahdollisen siirtämispäätöksen harkitsemista varten annetaan tiedoksi
Kirkko ja kaupunki -johtokunnan pöytäkirja 20.10.2020.

Liitteet

1 Kirkko ja kaupungin johtokunnan pöytäkirja 20.10.2020

1/2019

283 § Seurakuntayhtymän johtajan päätöksiä

Päätösehdotus

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Selostus

Mahdollisen siirtämispäätöksen harkitsemista varten annetaan tiedoksi seurakuntayhtymän johtajan päätösluettelo 6.11.2020:

- henkilöstöpäätökset 17§ - 23§ / 2020
- avustuspäätös 1§ / 2020
- hankintapäätökset 15§ - 20§ / 2020

Liitteet

2 Seurakuntayhtymän johtajan päätösluettelo 6.11.2020

12/2020

284 § Hallintojohtajan päätöksiä

Päätösehdotus

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki
Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Selostus

Mahdollisen siirtämispäätöksen harkitsemista varten annetaan tiedoksi hallintojohtajan päätösluettelot 5.11.2020:

- avustuspäätös 2 § / 2020
- hankintapäätökset 15 § - 16 § / 2020
- henkilöstöpäätökset 221 § - 241 § / 2020
- päätös 6 § / 2020

Liitteet

- 3 Hallintojohtajan päätösluettelo 5.11.2020
- 4 Hallintojohtajan päätösluettelo 5.11.2020 (ei julkisuuteen)

38/2020

285 § Kiinteistöjohtajan päätöksiä

Päätösehdotus

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Merkitään tiedoksi

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Selostus

Mahdollisen siirtämispäätöksen harkitsemista varten annetaan tiedoksi kiinteistöjohtajan päätösluettelot 4.11.2020:

- henkilöstöpäätökset § 36 - 39 / 2020
- hankintapäätökset § 183 – 199 / 2020 (194: osittain salainen, 196-197: ei julkinen)
- vuokrauspäätökset § 11 – 13 / 2020
- muu päätös § 6 / 2020 (ei julkinen)

Liitteet

- 5 Kiinteistöjohtajan päätöksiä 4.11.2020
- 6 Kiinteistöjohtajan päätöksiä 4.11.2020 (Ei-julkinen)
- 7 Kiinteistöjohtajan päätöksiä 4.11.2020 (osittain salainen)

85/2020

286 § Yhteisen seurakuntatyön johtajan päätöksiä

Päätösehdotus

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Merkitään tiedoksi

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Selostus

Mahdollisen siirtämispäätöksen harkitsemista varten annetaan tiedoksi yhteisen seurakuntatyön johtajan päätösluettelo 5.11.2020:

- henkilöstöpäätökset 140 § - 149 § /2020
- henkilöstöpäätös, osittain salainen 150 § /2020

Liitteet

- 8 Yhteisen seurakuntatyön johtajan päätösluettelo 5.11.
- 9 Yhteisen seurakuntatyön johtajan päätösluettelo 5.11.

13/2019

287 § Vastaus Jukka Tuomisen tekemään valtuustoaloitteeseen keskustelun käymiseksi seurakuntayhtymän budjetista vuonna 2021 myönnettävistä avustuksista

Päätösehdotus

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se

- 1) toteaa, ettei valtuustoaloite anna syytä toimenpiteisiin tässä vaiheessa ja
- 2) merkitsee vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsittelyksi

Käsittely

Keskustelun jälkeen esittelijä veti asian pois esityslistalta.

Päätös

Asia poistettiin esityslistalta.

Selostus

Valtuutettu Jukka Tuominen on jättänyt aloitteen liittyen yleisavustusten myöntämisperiaatteista (Aloite keskustelun käymiseksi seurakuntayhtymän budjetista vuonna 2021 myönnettävistä avustuksista. Saapunut 12.2.2020).

Yleisavustukset eivät ole avustuksia sanan varsinaisessa merkityksessä vaan ne ovat erillisten sopimusten perusteella tapahtuvaa toiminnan tukemista. Yleisavustusten jakoprosessiin tehtiin muutoksia keväällä 2020. Muutokset tehtiin prosessin läpinäkyvyyden ja määrämuotoisuuden lisäämiseksi. Esimerkiksi osa tahoista, joille oli pidempään myönnetty avustuksia, ei ollut lähettänyt anomusta aikaisemmin (esimerkiksi Helsingin Urkukesä ry tai Via Crucis), vaan tahoille on myönnetty avustusvaroja ilman kunnollista anomusta.

Avustukset vuodelle 2021 haettiin ensimmäistä kertaa sähköisellä webropol- hakulomakkeella, jossa hakija vastaa avustuksen käyttöä koskeviin kysymyksiin sekä kuvaa sitä, miten yhdenvertaisuus ja tasa-arvo toteutuvat tuetussa toiminnassa. Jokaiselle taholle, joka oli viime vuosina saanut avustusvaroja, lähetettiin ohjeet sähköpostitse uudistuneesta hakuprosessista. Tahoille lähetettiin myös muistutusviestejä ja haku-aikaa pidennettiin kertaalleen kymmenellä päivällä siten, että se päättyi 26.8.2020.

Peruseriaatteena avustusvarojen myöntämiselle oli, että vuonna 2021 jokaiselle avustuksia hakeneelle taholle myönnetään 10% pienempi summa kuin edellisenä vuotena johtuen Helsingin seurakuntayhtymän

taloudellisesta tilanteesta. Ainoastaan Juutalaisen seurakunnan, Kirkon Mediasäätiö ry:n ja Anglikaanisen kirkon avustukset pidettiin ennallaan. Juutalainen seurakunta hakee avustusta hautausmaan ylläpitoon. Juutalaisella seurakunnalla on myös edelleen selvittelytyö kesken Helsingin kaupungin kanssa vuonna 2018 järjestetyn Weekend-festivalin yhteydessä rikkoutuneesta hautausmaan muurista. Muurin korjaaminen on osoittautunut kalliiksi ja mittavaksi työksi. Kirkon mediasäätiön tukemisesta on tehty päätös kolmivuotiselle kaudelle 2020-2022, jossa määritellään tuen suuruus (YKN 269 § /2019).

Viidelle sellaiselle taholle, joka sai avustusvaroja vuonna 2020, ei myönnetä avustusta vuonna 2021.

Pohjoismaiselle kirkkomusiikkineuvostolle vuodelle 2020 myönnetty avustus oli kertaluontoinen tapahtuman järjestämistä varten, eikä anomusta vuodelle 2021 tästä syystä edes lähetetty.

Yhteinen kirkkovaltuusto päätti 59 § /2020 (YKN 228 § /2020) lopettaa korkotuen maksamisen Gaius-säätiölle. Asiasta on sovittu yhdessä Gaius-säätiön kanssa.

Helsingin Urkukesä ry lähetti hakemuksensa 21.9.2020, eikä hakemusta voitu enää siinä vaiheessa ottaa käsittelyyn. Avustettuja tahoja muistutettiin useamman kerran ja hakuaikaa pidennettiin. Helsingin Urkukesä ry:tä on kehoitettu hakemaan avustusta suoraan yhteiseltä kirkkoneuvostolta.

Aholansarisäätiötä päätettiin jatkossa tukea ainoastaan ostamalla heiltä leiripalveluita.

Vuodelle 2020 avustusvaroja jätettiin myöntämättä vain kahdelle taholle (Kristityt yhdessä/Radio Dei) ja Kansan Raamattuseura. Kristityt yhdessä lähetti hakemuksensa myöhässä, 9.12.2020.

Yleisavustusten käsittelyn tulevaisuus

Jatkossa on syytä pitää kiinni tänä vuonna hyväksi havaitusta sähköisestä verkkolomakkeesta ja kehittää avustusten hakemiseen liittyvää prosessia entisestään. Kokouksessa, jossa päätetään avustusten myöntämisestä tai myöntämättä jättämisestä pidetään jatkossa myös pöytäkirjaa.

Liitteet

- 10 Yleisavustukset_kooste
- 11 Jukka Tuomisen valtuustoaloite

13/2019

288 § Vastaus Samuli Korkalaisen tekemään valtuustoaloitteeseen naisten pappetta vastustavien sekä seksuaali- ja sukupuoli-vähemmistöjen oikeuksiin kielteisesti suhtautuvien järjestöjen materiaalin kieltämisestä Helsingin seurakuntayhtymän tiloissa

Päätösehdotus

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se

- 1) toteaa, että Helsingin seurakuntayhtymän tiloissa toimitaan lain ja yhtymän arvojen mukaisesti. Helsingin seurakuntayhtymä edistää toiminnallaan sukupuolten tasa-arvoa;
- 2) toteaa, että tilojen käyttäjä valvoo tiloissaan olevan materiaalin sisältöä niin, että se ei ole syrjivää.
- 3) merkitsee vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Samuli Korkalaisen aloitteessa (13/2019:13) esitetään, että kirkkovaltuusto kieltää kaiken naisten pappetta vastustavien sekä seksuaali- ja sukupuolivähemmistöjen oikeuksiin kielteisesti suhtautuvien järjestöjen materiaalin Helsingin seurakuntayhtymän yhteisissä tiloissa. Tällaiseksi materiaaliksi esityksessä katsotaan kaikki naisten pappetta vastustavien sekä seksuaali- ja sukupuolivähemmistöjen oikeuksiin kielteisesti suhtautuvien järjestöjen tuottama materiaali.

Helsingin seurakuntayhtymän tiloissa toimitaan lain ja yhtymän arvojen mukaisesti. Helsingin seurakuntayhtymä edistää toiminnallaan sukupuolten tasa-arvoa. Tilojen käyttäjä valvoo tiloissaan olevan materiaalin sisältöä niin, että se ei ole syrjivää.

Suomessa on sananvapaus. Kategorisesti ei ole mahdollista kieltää yksittäisen laillisesti toimivan järjestön kaikkea materiaalia, vaan arvio syrjivyydestä tehdään sisällöstä käsin. Helsingin seurakuntayhtymän tiloissa ei saa olla esillä syrjivää materiaalia.

Liitteet

12 Samuli Korkalaisen valtuustoaloite

13/2019

289 § Vastaus kirkkovaltuuston jäsen Ville Jalovaaran valtuustoaloitteeseen koskien pysäköintiä Hietaniemen hautausmaan alueella

Päätösehdotus

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se merkitsee vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen täten loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Helsingin yhteisen kirkkovaltuuston jäsen Ville Jalovaara on jättänyt 25.5.2020 valtuustoaloitteen koskien pysäköintiä Hietaniemen hautausmaan lähellä. Pysäköinti on muuttunut alueella maksulliseksi, kun liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö päätti uusista Hietaniemen alueen pysäköintijärjestelyistä 17.5.2019. Järjestelyt toteutettiin 16.3.2020.

Jalovaara ehdottaa valtuustoaloitteella, että seurakuntayhtymä neuvottelee kaupungin kanssa järjestelyn, jossa hautajaisvieraat voivat saada kappelilta väliaikaisen pysäköintiluvan tai jollain muulla järjestelyllä mahdollistetaan hautajaisvieraiden vaivaton pysäköinti Hietaniemenkadulla.

Helsingin seurakuntayhtymän hautaustoimi on valtuustoaloitteen johdosta ollut yhteydessä Helsingin kaupungin hankekehitystiimin liikenneinsinööri Jari Tikkaseen, jolta saadun tiedon mukaan pysäköinnin muuttuminen maksulliseksi perustuu huoleen asukas- ja yrityspysäköintitunnuksella käytettävien pysäköintipaikkojen vähentymisestä Etu-Töölön alueella. Tarkoituksena on ollut lisätä asukaspysäköintipaikkoja, parantaa vapaiden paikkojen löytämistä hautausmaan, krematorion ja uimarannan asiointipysäköintiin ja vähentää pitkäaikaista ilmaista pysäköintiä. Helsingin kantakaupungista maksuvyöhykkeiltä 1 ja 2 on vaiheittain poistettu maksutonta ja aikarajoittamatonta pysäköintiä. Maksuton pitkäaikainen pysäköinti sopii huonosti kantakaupunkiin tai sen läheisyyteen, koska näistä paikoista tulee helposti autojen säilytyspaikkoja tai työmatkapysäköijien paikkoja. Lyhytaikaisia aikarajoitettuja paikkoja ei järjestetä kantakaupunkiin.

Pysäköinti on Hietaniemen alueella maksullista kaikkina päivinä kello 9-21 alueen erityisluonteen vuoksi. Vastaavaa aikarajoitusta on käytetty esimerkiksi Linnanmäen ja Helsingin jäähallin ympäristössä. Perusteena on, että maksullisuudella lisätään paikkojen käytön kiertoa.

Hietaniemen hautausmaalla onkin todettu, että paikkojen muuttuminen maksulliseksi on lisännyt huomattavasti vapaiden pysäköintipaikkojen määrää Hietaniemenkadulla. Aikaisemmin vapaan paikan löytäminen oli haastavaa. Neuvottelut kaupungin kanssa väliaikaisen pysäköintiluvan järjestämisestä hautajaisvieraita varten eivät ole edenneet.

Hietaniemen hautausmaalla on vielä kolme maksutonta parkkipaikkaa hautausmaalla kävijöitä varten, kaksi Mechelininkadulla ja kolmas Kaartin hautausmaalla Lapinlahdentien puolella. Uudelle kappelille saapuvia omaisia voidaan ohjata saapumaan myös autolla hautausmaan pääkäytävää pitkin. Hautausmaalla on selvitetty vaihtoehtoisia ratkaisuja vieraspaikkojen löytämiseksi hautausmaan alueelta. Huoltorakennuksen vieressä on henkilökunnan pysäköintiin tarkoitettu alue, jota voidaan hyödyntää omaisten pysäköintiä varten erityisesti viikonloppuisin. Uuden kappelin alueelle on nyt järjestetty yhteensä viisi paikkaa vakituisesti omaisten ja pappien käyttöön ja huoltorakennuksen pihalle viikonloppuisin 20 paikkaa. Mechelininkadun puolella Vanhassa kappelissa asioivia varten on yhteensä 27 paikkaa.

Liitteet

- 13 Ilmaiset pysäköintipaikat Hietaniemessä
- 14 Ville Jalovaaran valtuustoaloite

92/2020

290 § Alueviestijämallin jatkaminen ja laajentaminen

Päätösehdotus

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. merkitä tiedoksi kolmen alueviestijän määräaikaiset tehtävät:
 - a. idän alueviestijä Outi Jaakkolan määräaikaisen tehtävän 1.1.2021–30.6.2022. Määräaikaisuuden perusteena on Rohkeasti yhdessä -mallin mahdollisesti tuomat muutokset idän seurakuntien väliseen yhteistyöhön. Jaakkolan nykyinen työsuhde on päättymässä vuoden 2020 lopussa. Idän neljä seurakuntaa, Herttoniemi, Mikael, Roihuvuori ja Vartiokylä, ovat yksimielisesti jatkon kannalla ja kertovat hyötyneensä merkittävästi Jaakkolan työstä. Kustannuslisä yhteiseen viestintään: 24 000 eur (2021) ja 12 000 eur (1–6/2022).
 - b. Kallio–Paavali–Tuomiokirkkoseurakunnan eli itäisen/eteläisen kantakaupungin alueviestijän määräaikaisen tehtävän 1.9.2021–30.6.2022, mikäli alueen seurakunnat tekevät vastaavan päätöksen. Nykyinen määräaikainen tehtävä päättyy 31.8.2021. Tehtävää hoitaa tällä hetkellä Rebekka Naatus vuoden 2020 loppuun asti. Kustannuslisäys yhteiseen viestintään on 8 000 eur (9–12/2021) ja 12 000 eur (1–6/2022).
 - c. yhden uuden alueviestijän määräaikaisen tehtävän perustamisen vuoden 2021 aikana edellyttäen, että löytyy alueviestijäyhteistyöstä kiinnostuneita seurakuntia. Kriteerit ja pelisäännöt on määriteltä johtoryhmän kokouksessa 24.10.2019. Tämä alueviestijä sijoittuisi joko Huopalahden rovastikuntaan, Malmin rovastikuntaan tai läntiseen kantakaupunkiin (Lauttasaari–Töölö). Kustannusvaikutus yhteiseen viestintään max 24 000 eur (2021) riippuen siitä, milloin alueviestijä aloittaa.
2. varautuu laajentamaan alueviestijämallia vuonna 2022 loppuihinkin rovastikuntiin 1–2 alueviestijällä riippuen Rohkeasti yhdessä – prosessin tuloksista, jonka yhteydessä päätetään myös vanhojen alueviestijöiden mahdollisista vakinaistamisista yhdessä seurakuntien kanssa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Seurakuntien välisen yhteistyön lisääntyessä yhdessä tehtävän viestinnän merkitys kasvaa. Ns. alueviestijämalli on osoittanut tehonsa kaikissa kolmessa nyt käynnissä olevalla yhteistyössä. Myös syyskuun 2020 kirkkoherrainkokous kannatti alueviestijämallia.

Alueviestijöiden rahoittaminen 2021: Viestintäpalvelujen kehyksessä on jo varattu aiemmin päätetyt palkkaueurot ruotsinkielisten seurakuntien informatorille (pysyvä työsuhde) ja Kallio–Paavali–TK-seurakunnan alueviestijälle elokuun 2021 loppuun (määräaikainen työsuhde). Kirkko ja kaupunki -median uusi sopimus harventuvine ilmestymisaikatauluineen tuo mediatoimituksen kehykseen Helsingin osalta noin 65 000 euron säästöt, jotka vuoden 2021 talousarvioissa oltaisiin siirtämässä Viestintäpalveluiden kehykseen nimenomaan alueviestijöitä varten. Tämä raha mahdollistaisi päätösehdotuksen kohtien a), b) ja c) toteutuksen.

Oheisessa PowerPoint-liitteessä on analyysia tarkemmista kustannusvaikutuksista sekä alueviestijämallista.

Johtoryhmä päätti 24.10.2019, että

- 1) alueviestijän palkkaamisen edellytyksenä on, että järjestely hyödyttää kyseisiä seurakuntia mahdollisimman paljon ja tuottaa synergiaetua. Esittelyn mukaisesti yhtymän osuus alueviestijän palkkakustannuksista on sitä suurempi mitä useampi seurakunta on mukana.
- 2) alueviestijämallia esitellään kirkkoherrainkokouksessa ja samalla selvitetään mitkä seurakunnat ovat kiinnostuneita.
- 3) johtajisto selvittää rahoitusmahdollisuuksia, jos uusia alueviestijöitä palkataan enemmän kuin yksi vuonna 2020.
- 4) uudet hankkeet tehdään aina määräaikaiseksi (korkeintaan 1,5 vuotta), jotta päätös yhteisen resurssin pysyvyydestä tehdään vasta kun seurakunnat ovat saaneet käytännön todisteita.

Liitteet

- 15 Alueviestijöiden kustannuksista

19/2020

291 § Tarvittaessa töihin kutsuttavien lastenohjaajien tuntipalkka

Päätösehdotus

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

- 1) hyväksyä seuraavan tarvittaessa töihin kutsuttavien lastenohjaajien tuntipalkkaa koskevan palkkalinjauksen: tuntipalkka määräytyy Kirkon virka- ja työehtosopimuksen liitteen 1 hinnoitteluryhmän T1 mukaisesti ja on 1.12.2020 jälkeen alkaviin palvelussuhteisiin 12,81 €/tunti. Tuntipalkkaan lisätään työntekijän aikaisemman työkokemuksen perusteella määräytyvä kokemuslisä. Tätä eurotasoa korkeammat tuntipalkat jäävät ennalleen, mutta alle 12,81 €:n tuntipalkkoja (mahdollinen kokemuslisä mukaan lukien) korotetaan 1.12.2020 alkaen sekä
- 2) kumota yhteisen kirkkoneuvoston 16.8.2007 lastenohjaajien tuntipalkasta tekemän päätöksen (184/2007 9 §).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Palkkaustyöryhmä on kokouksessaan 12.10.2020 käsitellyt tarvittaessa töihin kutsuttaville lastenohjaajille maksettavan kiinteän tuntipalkan määräytymistä. Kuukausipalkkaisten lastenohjaajien peruspalkasta on poistettu ns. epäpätevyysvähennys, koska tämä ei ole mahdollista työsuhteisissa tehtävissä, joten myös tuntipalkkapäätös tulee korjata tätä päätöstä vastaavaksi.

Yhteisessä kirkkoneuvostossa on 16.8.2007 tehty tarvittaessa töihin kutsuttavien lastenohjaajien tuntipalkkoja koskeva päätös, jonka mukaan tuntipalkkaan on määritelty kaksi eurotasoa hinnoitteluryhmiin, jotka ovat määräytyneet koulutuksen perusteella. Päätöksessä tuntipalkkaan on laskettu mukaan kokemuslisääikää 15 vuoden mukaan eli tuntipalkka on ollut suurempi kuin silloisesta kuukausipalkasta laskettuna olisi ollut. Tuntipalkat ovat em. päätöksen perusteella tällä hetkellä 13,11 €/tunti ja 14,20 €/tunti.

Tuntipalkan määrittely uudelleen on tarpeen, koska edellä mainittu yhteisen kirkkoneuvoston päätös sisältää ns. epäpätevyysvähennyksen eli tuntipalkan määräytymisen koulutuksen perusteella.

Tarvittaessa töihin kutsuttavien lastenohjaajien tulee olla työsuhteessa seurakuntaan ja heidän kanssaan tehdään kirjallinen työsopimus. Työsopimus on joko toistaiseksi voimassa oleva tai määräaikainen

577/2020

292 § Hankinnan keskeyttäminen rahavarojen salkunhoitoa koskevassa tarjouskilpailussa

Päätösehdotus

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

- 1) keskeyttää varainhoitopalveluiden kilpailutuksen,
- 2) pitää saadut tarjoukset salassa ja
- 3) tarkistaa välittömästi tätä asiaa koskevan pöytäkirjan pykälän.

Käsittely

Hallintojohtaja Tuohimäki selosti asiaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

1. Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on varainhoitopalvelut Helsingin seurakuntayhtymän ulkoistettavalle salkulle. Kilpailutuksessa valitaan yksi varainhoitaja, jonka hoitoon ulkoistettavan salkun suuruus on lähtövaiheessa 50 MEUR ja se jakautuu kolmeen erikseen raportoitavaan osaan.

2. Hankintamenettely

Kyseessä on avoimella menettelyllä toimeenpantu EU-kynnysarvot ylittävä hankinta, josta on lähetetty EU-hankintailmoitus julkaista-vaksi Hilma-ilmoituskanavassa 7.9.2020.

Tarjouspyynnössä asetettuun määräaikaan 13.10.2020 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti 8 tarjoajaa.

3. Hankintamenettelyn keskeyttäminen

Hankintalain 1397/2016 125 §:n mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Hankintamenettelyn keskeyttämistä koskevaan ratkaisuun sovelletaan, mitä hankintaa koskevasta päätöksestä säädetään 123 §:ssä.

Lainsäädännön esitöiden mukaan keskeyttämisen syyn arvioinnissa hankintayksikön tulee kiinnittää huomiota siihen, perustuuko hankintamenettelyn keskeyttäminen todellisiin syihin, ja siihen, vaikuttaisiko ratkaisu syrjivästi ehdokkaisiin tai tarjoajiin.

Oikeuskäytännön mukaan hankintamenettelyn keskeyttämistä ei ole pidetty julkisista hankinnoista annettujen säännösten vastaisena, kun tarjouskilpailun keskeyttäminen perustui todellisiin syihin (esim. KHO 28.9.2006 taltio 2514).

Oikeuskäytännössä ja –kirjallisuudessa todellisina syinä on pidetty muun muassa sitä, että hankintamenettelyssä on havaittu olennainen virhe, eikä virhettä voida korjata muutoin kuin keskeyttämällä hankinta ja käynnistämällä kokonaan uusi tarjouskilpailu.

Nyt kyseessä olevassa hankinnassa Hankintayksikkö totesi tarjousten vertailuvaiheessa tehneensä virheen tarjouspyynnön dokumentaatioissa, erityisesti tarjouspyynnön hintalomakkeessa, jolla annettuja tietoja käytetään tarjousten vertailussa. Tehdyn virheen johdosta tarjousten vertailussa käytetty lomake on tulkinnanvarainen ja mahdollistaa eri tavoin hintojen tarjoamisen tarjousvertailuun. Siten tarjousten tasapuolista vertailua ei voida toteuttaa ja täten tarjoajien tasapuolinen ja syrjimätön kohtelu vaarantuu.

Hankinnan keskeyttämiselle on yllä mainittujen perustelujen johdosta lainsäädännön tarkoittama perusteltu syy. Ratkaisu ei vaikuta syrjivästi tarjoajiin.

4. Tarjousasiakirjojen julkisuus

Koska hankinta tullaan kilpailuttamaan uudelleen, on perusteltua pitää saadut tarjoukset salassa, kunnes hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen uudessa hankintamenettelyssä tai päättänyt jättää hankintamenettelyn toteuttamatta. Salassapidolla pyritään turvaamaan tarjoajien tasapuolinen kohtelu tulevassa kilpailutuksessa.

70/2020

293 § Hankintasopimuksen solmiminen Lasten Päivän Säätiön kanssa Kymppi-synttäreiden järjestämisestä Linnanmäen huvipuistossa 29.5.2021

Päätösehdotus

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

- 1) hyväksyä liitteen mukaisen tarjouksen Lasten Päivän Säätiön kanssa Linnanmäen huvipuiston koko kapasiteetin varaamisesta Helsingin seurakuntayhtymän käyttöön lauantaina 29. toukokuuta 2021 klo 9:00 – 13:00 vuonna 2021 10 vuotta täyttävälle seurakuntien jäsenille ja heidän läheistensä Kymppisynttärিতapahtumaa varten ja valtuuttaa yhteisen seurakuntatyön johtajan allekirjoittamaan hankintasopimuksen;
- 2) varautua maksamaan huvipuiston vuokran em. ajalta 82.500 euroa + alv 10 % (yht. 90.750 €);
- 3) rannekelipun hinta 10 vuotta täyttävälle seurakuntalaisille ja heidän läheisilleen on 10 euroa henkilöltä;
- 4) lippuja voidaan myydä enintään 7.000 kappaletta;
- 5) lipputulot käytetään huvipuiston vuokran maksamiseen,
- 6) alijäämä katetaan jäsenyyden vahvistamisen kustannuspaikalta 3931080007. Asia sisältyy vuoden 2021 talousarvioesitykseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Kymppi-Synttärarit on toteutettu useana vuotena jonain toukokuuisena lauantaina. Poikkeuksena tähän oli vuoden 2020 tapahtuma, joka järjestettiin koronavirustilanteen takia vasta elokuussa. Tapahtuma on ollut suosittu ja usein rannekkeet on myyty loppuun.

Seurakunnat ovat lähettäneet 10-vuotiaille kutsun synttärিতapahtumaan. 10 vuotta täyttävä synttärisankari läheisineen maksaa rannekelipusta 10 euroa hengeltä. Rannekkeen normaalihinta kesällä 2020 oli 42 euroa. Monilla perheillä ei ole varaa mennä joukolla Linnanmäelle. Kymppi-synttäreiden edullisten rannekkeiden johdosta myös nämä perheet ovat voineet osallistua tapahtumaan. Useat seurakunnat ovat myöntäneet vähävaraisimmille perheille itse maksettavan 10 euron osuuden diakonia-avustuksena. Tästä on tullut runsaasti kiittävää palautetta.

Liitteenä olevan Lasten Päivä Säätiön tarjouksen mukaan neljän tunnin koko Linnanmäen käsittävän yksityistilaisuuden hinta on 82 500 € + alv 10 %, josta valtaosa katetaan rannekemaksuilla.

Kymppisynttärिताhtuma toteutetaan Helsingin seurakuntayhtymän yksityistilaisuutena, jolloin Linnanmäen esiintymislavoille voidaan tuottaa omaa seurakunnallista ohjelmaa.

Maksimissaan tilaisuuteen voidaan ottaa 7 000 henkeä ja osallistujamäärää arvioidaan lähempänä tilaisuutta sen hetken koronavirus-tilanteen mukaan.

Liitteet

- 16 Seurakuntayhtymä yksityistilaisuus 2021 II Linnanmäki

86/2020

294 § Kyrkpresen-lehden tilaaminen ruotsinkielisiin jäsentalouksiin ja Helsinki-sivujen tilaaminen 2021-2022

Päätösehdotus

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

- 1) jatkaa Kyrkpresen-lehden tilaamista ruotsinkielisiin jäsentalouksiin vuosina 2021–2022 hintaan 17,30 €/talous/vuosi (sis. alv.). Tilauksen vuosikustannus arvonlisäveroineen on noin 265 000 €. Tilausta ei kilpailuteta vaan se tehdään suoraan hankintana. Koska hankinnan arvo ylittää EU-kynnysarvon, siitä tehdään suoraan hankintailmoitus.
- 2) jatkaa Helsinki-kohtaista materiaalia sisältävien lisäsivujen tilaamista Kyrkpreseniin vuosina 2021–2022 Fontana Median tarjouksen mukaisesti. Lisäsivujen kustannus on 47 600 € (sis. alv.) vuodessa.
- 3) merkitä sekä lehden tilausmaksut että lisäsivujen kustannukset Viestinnän kustannuspaikalle 3502100000 lisätunnisteella 2014.000.000.15 #3Gemensamt svenskt församlingsarbete.
- 4) valtuuttaa viestintäpäällikkö Kimmo Holapan allekirjoittamaan sopimuksen Kyrkpreseniä kustantavan Fontana Media Ab Oy:n kanssa. Hankintasopimus jäsenlehden tilaamisesta ja Helsinki-sivuista syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Helsingin seurakuntayhtymä toimittaa suomenkielisiin jäsenkoteihin joka toinen viikko ilmestyvän Kirkko ja kaupunki -lehden, jonka A-osa on pääkaupunkiseudun yhteistä materiaalia ja B-osa koskee Helsinkiä. Vastaavasti ruotsinkielisiin jäsenkoteihin on tilattu viikoittain ilmestyvä Kyrkpresen-lehti, johon on ostettu Helsinki-kohtaista sisältöä.

Kyrkpresen on valtakunnallinen lehti, jonka eri seurakuntayhtymät ja seurakunnat tilaavat ruotsinkielisiin jäsenkoteihinsa. Kyrkpresen on tärkeä ruotsinkielisen väestön yhdistäjä ja yhteisen kirkollisen identiteetin ylläpitäjä. Vastaavaa ruotsinkielistä evankelis-luterilaista kirkollista lehteä ei ilmesty Suomessa. Kilpailuttamisen sijaan suoraan hankinta on perusteltu toimintatapa.

Kyrkpresen ilmestyy joka toinen viikko, yhteensä 26 numeroa vuodessa. Vuodesta 2017 alkaen Helsingin seurakuntayhtymä on tilannut Kyrkpresenin toimituksen tuottamat paikalliset sivut. Jokaisessa nume-

rossa on Helsinkiä koskeva, nelisivuinen På gång -osio. Kuusi kertaa vuodessa paikallisosa kasvaa kuuteen sivuun. Paikallissivujen kustannus säilyy 47 600 €/vuosi (sis. alv. 10 %).

Ruotsinkielisten seurakuntien kirkkoherrat ovat olleet tyytyväisiä Kyrkpresseniin ja puoltavat vahvasti lehden jäsentilausten ja paikallissivujen tilaamisen jatkamista.

Kyrkpresseniä kustantaa Fontana Media Ab Oy, jonka omistaa kokonaan Församlingsförbundet r.f. Helsingin ruotsinkieliset seurakunnat ovat yhdistyksen jäseniä.

Liitteet

17 Kyrkpressen avtal 2021_2022

51/2020

295 § Johanneksenkirjon julkisivujen peruskorjauksen hankesuunnitelman, rakennushistoriaselvityksen, korjausperiaatteiden ja enimmäiskustannusarvion hyväksyminen sekä hankkeesta päättäminen

Päätösehdotus

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että tämä päättää

- 1) hyväksyä Vilhelm Helander, Juha Leiviskä, arkkitehdit Safa:n laatiman Johanneksenkirjon julkisivujen peruskorjauksen hankesuunnitelman korjausperiaatteineen sekä tehdyn julkisivujen rakennushistoriaselvityksen;
- 2) hyväksyä hankkeen enimmäiskustannusarvioksi 6,2 milj. euroa (sis. alv.) hintatasossa 102,3/8.2020 Haahtela-indeksi (103/20), josta vuodelle 2020 kohdistuu noin 0,1 miljoonaa euroa, vuodelle 2021 noin 4 miljoonaa euroa ja vuodelle 2022 noin 2,1 miljoonaa euroa.
- 3) oikeuttaa yhteisen kirkkoneuvoston, valitsemaan peruskorjauksen urakoitsijan ja käynnistämään Johanneksenkirjon julkisivujen peruskorjaustyöt, kun edellytykset lupien ja rahoituksen puolesta ovat kunnossa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Yleistä

Vuonna 1891 valmistunut Johanneksenkirko on Helsingin tärkeimpiä arkkitehtonisia maamerkkejä ja seurakunnallisen toiminnan keskuksia. Se on runsaita yksityiskohtiaan myöten Suomen perusteellisimmin toteutettu ja parhaiten säilynyt uusgoottilainen tiilikirkko. Johanneksenkirko sijaitsee Helsingin kaupungin 7. kaupunginosassa (Ullanlinna) korttelin 106 tontilla 1. Osoite on Korkeavuorenkatu 12, 00120 Helsinki. Kirkkorakennus on Helsingin seurakuntayhtymän omistuksessa, ja seurakuntayhtymällä on hallinta- ja käyttöoikeus Helsingin kaupungin omistamaan kirkkotonttiin.

Johanneksenkirjolla on erittäin suurta arkkitehtonista ja arkkitehtuurihistoriallista sekä rakennustekniikan historiaan liittyvää arvoa. Kirkko on edustava esimerkki uusien teollisten rakennusmateriaalien soveltamisesta uusgoottilaiseen muotokieleeseen. Julkisivujen betonikoristeet ovat monimuotoisuudessaan ja runsaudessaan ainutlaatuiset Suomessa.

Suorastaan katedraalimaista vaikutelmaa tehostavat sen tavanomaista seurakuntakirkkoa suurempi koko ja kaksitornisuus. JohanneksenkirKKko on myös arvokas esimerkki arkkitehtuurin ja arkkitehtityön kansainvälisyydestä 1800-luvulla. Suomen uusgoottilaisten tiilikirkkojen joukossa juuri JohanneksenkirKKkossa uusgotiikan arkkitehtoniset ihanteet ja muotokieli rikasta koristelua myöten ovat toteutuneet perusteellisimmin.

Punatiilestä muuratut julkisivut betonikoristeineen rakennettiin aikoinaan kestäviksi, mutta betonikoristeet ja varsinkin alkujaan betonipinnalla olleet korkeat päätornit ovat alttiina koville säärasituksille. Julkisivuja ja vesikattoa sekä monimuotoisia betonikoristeita on jouduttu korjaamaan toistuvasti kirkon alkuajoista lähtien aina parin-kolmenkymmenen vuoden välein, laajimmin vuosina 1990–1991. Korjauksista huolimatta kirkon ulkoasu on säilynyt hyvin alkuperäisenä ja merkittävimmät muutokset ovat olleet betonipintojen verhoamiset kuparipelleillä.

Kirkon rakennus- ja korjaushistoriaa

JohanneksenkirKKon, Helsingin kolmannen luterilaisen kirkon, suunnitteli vuonna 1878 järjestetyn kansainvälisen arkkitehtikilpailun tuloksena tukholmalainen arkkitehti Adolf Emil Melander (1845–1933). KirKKko rakennettiin vuosina 1887–1891. Katedraalimainen uusgoottilainen JohanneksenkirKKko konetiiliseen, runsaine betonikoristeineen ja valurautaisine pylväineen ja ikkunoineen oli Suomen tuolloisen rakennusteollisuuden huippusaavutuksia.

Helsingin asukasmäärä lisääntyi ripeästi 1850-luvulta alkaen, ja kaupungin kaksi evankelis-luterilaista kirKKkoa, v. 1826 valmistunut Vanha kirKKko ja v. 1852 valmistunut NikolainkirKKko (nykyinen tuomiokirKKko) kävivät yhä ahtaammiksi. Ajatus kolmannen kirkon rakentamisesta esitettiin kirKKkokouksessa jo v. 1864. Ensimmäinen askel kohti ajatuksen toteutumista otettiin v. 1873, kun kirKKkokous päätti sijoittaa uuden kirkon kaupungin eteläosaan, jota tuolloin vasta asemakaavoitettiin. Vuonna 1875 hyväksytyssä asemakaavassa sille varattiinkin tontti Punanotkon rinteeltä.

Huhtikuussa 1878 kirkkoneuvosto julisti sekä koti- että ulkomaisille arkkitehdeille suunnatun suunnittelukilpailun uudesta kirKKkosta. Kilpailuohjelman mukaan sen tuli olla kolmilaivainen, 3500–4000-paikkainen ja varustettu kellotornilla. Rakennusmateriaalina tuli käyttää puhtaaksi muurattua tiiltä.

1880-luvun alkuvuosina kilpailun voittanut Melander jatkoi suunnittelu-työtä kilpailuehdotuksensa pohjalta ja v. 1885 uuden kirkon piirustukset saivat senaatin vahvistuksen, ja v. 1886 kirKKkokous päätti käynnistää rakennustyöt mahdollisimman nopeasti.

Uuden kirkon rakennustyöt aloitettiin tammikuussa 1887 jyrkän ja kallioisen rakennuspaikan louhinnalla ja terassoinneilla. Graniittiperustukset ja -sokkelit valmistuivat keväällä 1888, ja muuraustyöhön ryhdyttiin toukokuussa. KirKKko saatiin vesikaton suojaan v. 1889 loppuun mennessä lukuun ottamatta päätorneja, joiden muurausta ja viimeistelyä jatkettiin

vielä kesinä 1890 ja 1891. Kirkon sisustustyöt tehtiin v. 1890–1891 aikana. Joulukuussa 1891 kirkko oli valmis vihittäväksi käyttöön.

Aluksi kirkkoa kutsuttiin Uudeksi kirkoksi. Kun v. 1904 alettiin suunnitella alati kasvavan kaupungin neljättä evankelis-luterilaista kirkkoa Kallioon, Uusi kirkko nimettiin Johanneksenkirkoksi.

Kirkon julkisivuja ja vesikattoja on korjattu useissa vaiheissa. Päätorvien tiilirakenteiset, betonikoristein varustetut huiput päällystettiin kuparipellillä jo vuonna 1911, päätorvien pienemmät kulmatornit vuosina 1934–1935. Muut vesikatteet uusittiin kuparipellistä vuonna 1956; tällöin katonharjoilta poistettiin valurautakoristeet. Julkisivuja ja varsinkin niiden betonikoristeita korjattiin vuosina 1959 ja 1977–1979. Perusteellisesti julkisivuja korjattiin vuosina 1990–1991, jolloin mm. useita betonikoristeita uusittiin osittain tai kokonaan.

Kirkon sisätiloja on jossakin määrin muutettu myöhemmissä korjauksissa. Vuosien 1990–1991 peruskorjauksessa kirkon kellariin rakennettiin aputiloja ja kirkko varustettiin esteettömällä sisäänkäynnillä.

Korjauksista huolimatta Johanneksenkirkon ulkoasu on säilynyt vuosikymmenten aikana hyvin alkuperäisenä. Tarkemmin kirkon syntyhistoriasta ja korjauksista on kerrottu hankesuunnitelman liitteenä olevassa rakennushistoriaselvityksessä ja sen korjaushistoriapiirustuksissa.

Kulttuurihistorialliset ja kaupunkikuvalliset arvot

Kirkkorakennusta on enimmäkseen ylläpidetty sellaisenaan, ilman pyrkimystä ajanmukaistamiseen riippumatta uusgotiikan yleisen arvostuksen vaihteluista.

Edellä mainittuja arvoja korostaa Johanneksenkirkon hyvä säilyneisyys. Tämä ei koske vain arkkitehtonisia muotoja, vaan myös rakennusmateriaaleja, rakennusosia ja niiden yksityiskohtia, jotka ovat suureksi osaksi alkuperäisiä tai mahdollisimman tarkoin alkuperäisiä vastaaviksi korjattuja tai uusittuja. Vain vesikatot ovat kokeneet materiaalin osalta merkittävän muutoksen. Betonikoristeiden säilyneisyys on kansainvälisestikin merkittävää: vastaavissa ruotsalaisissa betonikoristeisissa esimerkeissä, Uppsalan tuomiokirkossa ja Tukholman Johanneskyrkanissa betonikoristeet on suureksi osaksi poistettu ja jäljelle jääneetkin pellitetty näkymättömiin.

Johanneksenkirkolla ja sitä ympäröivällä puistolla on erittäin suurta kaupunkikuvallista arvoa niin koko kaupungin kuin lähiympäristönkin kannalta. Eteläisen Helsingin korkeimmalle kohdalle rakennettu kirkko ja sen noin 95 metrin korkeuteen merenpinnasta kohoavat päätornit ovat Helsingin kantakaupungin tärkeimpiä maamerkkejä. Päätornit näkyvät kauas niin merelle ja kuin sisämaankin suuntaan, ja ne ovat mielenkiintoisella tavalla läsnä myös monissa katunäkymissä. Viisto näkyvä Korkeavuorenkadun suunnasta kohti kirkon tornijulkisivua on juhla-va. Näkymät Johanneksenkentän yli kohti terrassoidulta tasanteeltaan kohoavaa kirkkoa kuuluvat Helsingin tunnusomaisimpiin. Johanneksenkirkkoa, -puistoa ja -kenttää ympäröivä rakennuskanta muodostaa his-

toriallisesti kerroksellisen, harmonisen kaupunkikuvallisen kokonaisuuden.

Nykyinen tilanne ja korjaustarpeet

Johanneksen kirkon julkisivujen edellisestä laajasta peruskorjauksesta tulee kuluneeksi juuri 30-vuotta. Julkisivuja on korjattu tasaisesti koko kirkon historian ajan aina joidenkin vuosikymmenten välein. Tämä on johtunut julkisivujen monimuotoisuudesta, lukuisista betonikoristeista ja korkeaan rakennukseen kohdistuvista kovista säärasituksista rannikon läheisyydessä. Rakennus on tulossa juuri 130-vuoden ikään ja sen julkisivut ovat taas peruskorjauksen tarpeessa monilta rakennusosiltaan ja sama tulee jatkumaan myös tulevaisuudessa.

Kirkon perusmuurit ja sokkelit ovat graniittia. Kantavat seinät on muurattu punatiilestä, keskilaivan ja kuorin klerestoriomuuria kantavat valurautapylväät. Massiivirakenteiset julkisivut ovat puhtaaksi muurattua punatiiltä ja niissä on runsaasti betonista valettuja koristeita, torneja ja listoja. Yksityiskohtien moninaisuutta lisäävät useat parvekkeet, kaiteet ja valurautaikkunat. Kattorakenteet ja pääosin ikkunapuitteetkin ovat puuta ja vesikatteena on kuparipelti. Osa julkisivujen koristeista, torneista ja listoista on vuosien saatossa jo suojaPELLITETTY kuparilla.

Kohteen julkisivujen kunnosta on tehty viime vuosien aikana selvityksiä ja tutkimuksia ja pahimmin vaurioituneita koristeita on poistettu ja jääviä verkotettu putoamisen estämiseksi. Laajimmat selvitykset painottuvat vuoden 2020 alkupuolelle, jolloin tehtiin nostokoriautosta useaan kertaan rakennusosien tutkimuksia, julkisivukuvauksia sekä haitta-aineselvityksiä.

Betonikoristeet ovat julkisivujen pahiten vaurioituneet osat ja ne edellyttävät perusteellisia erityistä ammattitaitoa vaativia korjaustoimenpiteitä. Muilta osin julkisivujen ja vesikattojen vauriot ovat vähäisempiä ja korjaustoimenpiteet tavanomaisempia. Betonikoristeissa esiintyy halkeilua, lohkeilua, raudoitusten korroosion aiheuttamia vaurioita ja rapautumaa sekä kalkkihärmettä ja kuparipinnoilta valuvan veden aiheuttamaa värjäytymää. Vauriot ovat pahimmat säälle altteimmista päätornien yläosissa sekä ulkonevissa, veistoksellisissa betonikoristeissa kuten fiialeissa. Osa betonikoristeista on kuitenkin säilynyt kohtuullisen hyväkuntoisina kuparipellitusten suojaamina ja portaalien syvennyksissä. Betonikoristeita on tulevassa remontissa laajasti paikattava ja uusittava osittain tai kokonaan.

Rappauslistoissa esiintyy paikka-rappausta vaativia vaurioita erityisesti säälle alttiissa kohdissa, kuten ulkonevissa kulmissa. Osa listoista pitää uusia kokonaan. Pinta-alaltaan vähäisissä rappauspinnoissa esiintyy jonkin verran paikka-rappausta edellyttävää halkeilua ja kopoa.

Päätornien parvekkeiden vesieristeet on tiettävästi uusittu edellisen keran vuosina 1990–1991, eivätkä ne ole enää ehjiä eivätkä vettä pitäviä. Parvekkeiden alapuolisissa rakenteissa on näkyvissä kosteudesta johtuvia vaurioita. Vesieristeiden uusimisen yhteydessä on varmistettava parvekkeiden vedenpoiston toimivuus nykyistä paremmin.

Puhtaaksi muuratuissa punatiilipinnoissa on havaittavissa tiilien ja saumojen rapautumista ja kalkkihärmettä erityisesti päätornien yläosissa. Rapautumat ja hyllyt, joihin voi kerääntyä sadevettä tai lunta, on korjattava. Yksittäisiä tiiliä joudutaan vaihtamaan satoja ja saumauksia uusimaan pahiten rasitetuilla kaakkois- ja lounaisjulkisivuilla.

Puu- ja valurautaikkunoiden huoltomaalausväli on ylitetty, mutta ikkunat ovat enimmäkseen vielä kohtuullisessa kunnossa. Varsinkin kaakkois- ja lounaisjulkisivujen puuikkunat vaativat kuitenkin puukorjauksia. Vanhat maalit on poistettava ja ikkunat on maalattava uudelleen. Ikkunoiden vesipellit ovat hyväkuntoisia. Kellarikerroksen kaikki teräsikkunat, -säleiköt ja -luukut on puhdistettava ja maalattava uudelleen. Tammisten ulko-ovien lakkaus on uusittava pohjatöineen. Kellarikerroksen teräksinen ulkoparivoi on pahoin ruostunut, ja se on aiheellista uusia.

Lisäksi tarkoitus on korjattava sisäänkäyntien portaiden ja luiskien takorauta- ja teräskaiteita, ulkoportaiden graniittisaumat, ulkovalaisinten jalat ja konsolit sekä muita julkisivujen varusteita ja piha-aitoja.

Johanneksenkirjon julkisivujen ja vesikattojen vaurioita ja niiden korjaustarvetta ja toimia on havainnollistettu korjaus- ja valokuvaliitteissä.

Korjaustavoitteet

Johanneksenkirjon julkisivujen ja vesikaton korjausten tavoitteena on niiden rakennusteknisen käyttöiän jatkaminen pitkälle tulevaisuuteen sekä niiden arkkitehtonisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen ylläpitäminen rakennusteknisesti ja taloudellisesti pitkäaikaisesti kestäväällä tavalla. Sekä antikvaarisista, että taloudellisista syistä korjaustoimenpiteet kohdennetaan ja mitoitetaan harkiten siten, että vältetään ylikorjaamiselta. Korjausmateriaalien ja -menetelmien valinnassa painotetaan korjaustuloksen pitkäaikaiskestävyyttä.

Julkisivujen ja vesikattojen korjauksessa pyritään siihen, että seuraava perusteellinen korjaus tulee ajankohtaiseksi vasta 30 - 40 vuoden kuluttua. Korjausväliä pyritään mahdollisuuksien mukaan pidentämään suojaamalla eräitä sääille altteimpia betonikoristeita. Arkkitehtonisista ja antikvaarisista syistä sään rasittamia rakennusosia (erityisesti betonikoristeita) ei kuitenkaan voida suojata kauttaaltaan, joten on varauduttava vaurioiden etenemistä ehkäiseviin toimenpiteisiin ennen tavoitellun korjausvälin täyttymistä. Peruskorjaus suunnitellaan ja toteutetaan Museoviraston valvonnassa suojelumääräykset huomioiden.

Tavoitteena on myös, että Johannes församlingin toiminta kirkossa voisi jatkua koko korjaustyön ajan. Korjaustyön aiheuttamat haitat (ulkonäköhaitta, luonnonvalon väheneminen kirkon sisätiloissa, ajoittainen melu tai pöly) pyritään minimoimaan. Korjaustyön aikana turvataan kulkuyhteydet kirkon kaikkiin sisäänkäynteihin, mukaan lukien erityisesti liikuntaesteisiä palveleva kellarin sisäänkäynti. Puistikko Korkeavuorenkadun puolella pidetään pääosin avoimena.

Rakennussuojelutilanne

Ennen vuotta 1917 rakennettuna kirkkona JohanneksenkirKKo on suojeltu kirkkolain nojalla. Museovirasto on luokitellut JohanneksenkirKKon ympäristön Valtakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi RKY.

Voimassa olevassa asemakaavassa 7948 JohanneksenkirKKo on varustettu suojelumerkinnällä ark: *”Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen, vesikaton tai sisätilojen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.”*

Lausunnot ja luvat

Lausuntopyyntö ja materiaalit korjaustoimista toimitettiin Museoviraston kirjaamoon 1.9.2020. Museovirasto antoi lausunnon JohanneksenkirKKon julkisivujen - ja vesikattojen korjaushankkeen hankesuunnitelmasta liitteineen 15.10.2020. Lausunnossaan se puoltaa hankkeen toteutusta hankesuunnitelman ja korjaussuunnitelmissa esitettyjen ratkaisujen pohjalta. Lausunnossaan Museovirasto ei pidä julkisivujen ja vesikatton korjausta kirkkorakennuksen oleellisena muutoksena, joten hankesuunnitelmasta ei edellytetä enää Kirkkohallituksen lausuntoa. Museoviraston lausunto on mennyt Kirkkohallitukselle tiedoksi.

Hankesuunnitelman esittelytilaisuuksissa saadun tiedon mukaan Helsingin kaupungin rakennusvalvonnan kanta on, että julkisivujen ja vesikatton korjaukselle riittäisi kaupunkikuvallinen lausunto, eli rakennuslupaa ei tarvittaisi. Rakennusvalvonta on saanut Museoviraston lausunnon ja tarkoitus on seuraavaksi, että arkkitehti laatii hakemuksen kaupunkikuvallisen lausunnon hakemiseksi. Hankkeen edetessä Museovirasto ja Rakennusvalvonta tulee pitää tietoisena hankkeen etenemisestä.

Erillistä lapsivaikutusten arviointia ei ole hankkeesta teetetty, koska julkisivukorjauksella ei tule olemaan näihin asioihin mainittavaa muutosta. Alueen turvallisuus kokonaisuudessaan paranee, kun suurin pelko puutoavista koristeista pienenee taas joiksikin vuosiksi. Entiset sisätilat ja kulut tiloihin säilyvät ennallaan.

Toteutusmuoto ja maksuperusteet

Hankkeeseen toteutuksen urakkamuodoksi on ajateltu tavoitehintaurakkaa tavoite- ja kattohinnalla, jossa valittu urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana ja vastaa koko hankkeen toteutuksesta päätetyllä ja sovitulla kustannusrakenteella.

Tavoitehintaurakka on käytännössä laskutyö- tai yksikköhintaurakka tai niiden yhdistelmä, jossa osapuolten kesken vahvistetaan urakkalaskennassa olleisiin suunnitelmiin ja sidottuihin määriin pohjautuva tavoitehin-

ta, jonka alittamisesta seuraa urakoitsijalle palkkio ja ylittämisestä etukäteen sovittu sanktio. Tyypillisesti tavoitehintaaurakkaa käytetään juuri peruskorjaushankkeissa, joissa suunnittelulle ei ole mahdollista saada yksityiskohtaisia lähtötietoja ja korjausmääriä ennen purkutöitä kohteessa.

Tavoitehintaaurakka mahdollistaa myös kohteen suunnitelmien ja laajuuden tarkentamisen suhteellisen joustavasti tarpeiden mukaisesti koko hankkeen rakennustöiden aikana.

Tavoitehintaaurakkaan voidaan kirjoittaa myös päätoteuttajalle velvoitteita, joissa esimerkiksi hankkeen aliurakoitsijoita tärkeimpiin töihin voidaan valita yhdessä tilaajan kanssa ja saada näin parhaat tekijät työn toteutukseen.

Hankekustannukset

Johanneksenkirjon tehtyyn hankesuunnitelmaan ja korjaustöiden luonnossuunnitelmiin pohjautuvien korjausten A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy:n laatima rakennusosapohjainen kustannusarvio on 6,2 milj. euroa (sis. alv. 24%), hintatasossa 102,3/8.2020 Haahtela-indeksi (103/20). Tässä summassa on jo varauduttu kohtuudella mahdollisiin yllättäviin lisä- ja muutostöihin sekä rakennuttajan kustannuksiin. Kustannusarvio ei sisällä mahdollisia rahoituskuluja tai korkoja.

Rakennuksen korjattavien julkisivujen bruttoalaa on hieman vaikea laskea, mutta arkkitehdin tekemien laskelmien mukaan suuruusluokat ovat; julkisivujen yhteenlaskettu pinta-ala noin 4310 m² (julkisivun reliefiä, tukipilareita, syvennyksiä, ikkunapieliä ym. sekä betonikoristeita ei ole otettu kattavasti huomioon), ikkunoiden ja ovien yhteenlaskettu pinta-ala noin 710 m² ja päätornien huippujen ja vesikattojen lappeiden yhteenlaskettu pinta-ala noin 2845 m².

Jos kustannuksia hahmotetaan yksikkökustannuksiksi korjattavaan pinta-alaan suhteutettuna, niin tällöin kustannuksiksi muodostuu julkisivu-
neliölle karkeasti hieman yli 1000 euroa/m². Hanke on poikkeuksellinen ja työhön vaadittavat, kirkon kattavat, telineet sääsuojineen muodostavat merkittävän osan korjauskustannuksista.

Korjauksen suunnittelu ja toteutus ajoittuisivat kolmelle tilikaudelle. Korjaus on tarkoitus rahoittaa varaamalla talousarvion investointiosaan hankekohtaisesti sitova määräraha. Omassa palvelutuotannossa olevien kirkkokiinteistöjen korjauksiin ei käytetä hankekohtaisia lainoja, ja koska Johanneksenkirkossa ei ole ulos vuokrattavaa tilaa, korjaus on tarkoitus rahoittaa kokonaan talousarviomäärärahoilla.

Hankekustannukset tarkentuvat vielä toteutussuunnittelun edetessä ja urakkatarjousten saamisen jälkeen urakoitsijan valinnasta myöhemmin tehtävässä esittelyssä. Vuoden 2020 talousarvioon on varattu suunnitteluun ja hankkeen käynnistämiseen 0,1 milj. euroa. Talousarviovuodelle 2021 on budjetoitu 3 M€ ja vuodelle 2022 2,5 M€. Talousarvion laadinnan jälkeen ovat laskelmat tarkentuneet rakennusosa-arvion laskennan myötä. Vuoden 2021 talousarvion investointiosaan esitetään varat-

tavaksi 4,0 milj. euron määräraha ja taloussuunnitelmavuodelle 2022 yhteensä vielä noin 2,1 milj. euron määräraha. Budjetoitavaksi esitetty summa on noussut 0,6 M€ aiempaan budjettiesitykseen verrattuna. Töiden kokonaiskustannusarvio on näin noussut 5,6 miljoonasta eurosta 6,2 miljoonaan euroon. Mikäli korjaus viivästyy, aiempien vuosien talousarviota pienennetään ja vastaavasti myöhempien suurennetaan.

Aikataulu

Hankeen toteutussuunnittelu on käynnissä ja suunnitelmat valmistuvat urakkalaskentaa varten marraskuussa. Urakoitsijan valintaan liittyvät urakkakyselyt, neuvottelut ja sopimusasiat ajoittuvat loppusyksyyn ja alkutalveen. Jos kaikki sujuvat suunnitelmien mukaan, niin varsinaiset rakennustyöt kohteessa voisivat alkaa jo helmi-maaliskuussa 2021. Työt on tarkoitus jakaa kahteen peräkkäiseen vaiheeseen telinetöiden jaksottamana ja koko korjaustyöhön on varattu aikaa noin 1½ vuotta. Työt valmistuisivat siten loppukesällä 2022.

Hankkeen riskit

Hankkeen kaikkia riskejä on yritetty kartoittaa ja huomioida jo tekemällä ennakkoon selvityksiä ja tutkimuksia rakennuksen julkisivujen ja koristeiden kunnosta sekä haitta-aineiden esiintymisestä. Tästä huolimatta korjaus- ja purkutöiden yhteydessä voi aina paljastua yllätyksiä, joihin yritetään varautua mahdollisimman hyvin lisä- ja muutostyövarauksella ja urakkamuodolla.

Tämän tyyppisen vaativan julkisivujen ja vesikattojen korjauksen kustannus- ja aikatauluriskit aiheutuvat lähinnä siitä, että korjauslaajuudet (erityisesti betonikoristeiden korjauslaajuus) on kuitenkin arvioitu nostolaitteesta käsin tehtyjen pistemäisten havaintojen pohjalta. Kattavasti korjauslaajuudet voidaan määritellä vasta rakennustelineiltä käsin. Korjaustyön laajeneminen ennalta arvioidusta nostaa aina kustannuksia ja venyttää aikataulua.

Korjausmateriaalien ja -menetelmien pitkäaikaiskestävyyteen liittyy riskejä. Valtaosin voidaan käyttää koeteltuja materiaaleja ja menetelmiä, joihin liittyvät riskit ovat hyvin hallittavissa. Suurin riski liittyy betonikoristeiden korjauksessa tarvittavaan betoniin ja koristevalujen tekniikkaan. Betonikoristeiden harvinaisuuden vuoksi niiden korjaukseen soveltuvien betonien kestävydestä on niukalti pitkäaikaiseen kokemukseen perustuvaa tietoa. Riskiä voidaan kuitenkin yrittää pienentää testaamalla korjausmassojen kestävyttä rasituskokein jo etukäteen. Tiedossa kuitenkin on, että betonin pitkäaikaiskestävyys suojaamattomana ulko-olosuhteissa on rajallinen ja niiden osalta korjaukset ovat edessä taas muutaman vuosikymmenen kuluttua. Betonikoristeita voidaan suojata päältä vain rajallisesti.

Korjaustyön henkilö- ja työturvallisuuteen liittyvät riskit ovat huomattavat. Ne johtuvat, korjauskohteen ja korjaustyössä tarvittavien rakennustelineiden epätavallisesta korkeudesta sekä kirkossa koko korjaustyön ajan jatkuvasta toiminnasta. Työ- ja telineturvallisuuteen ja sen jatku-

vaan valvontaan kiinnitetään erityistä huomiota. Korjaustyö ja toiminta kirkossa sovitaan yhteen siten, että riskitilanteet minimoidaan.

Korjaustyöstä aiheutuu myös paloturvallisuuteen liittyviä riskejä. Tulitöissä ja niiden jälkivalvonnassa noudatetaan erityistä varovaisuutta. Työmaan vartiointia tehostetaan ja asiointia liikkumista telineillä yrittään estää liiketunnistimiin perustuvalla valvonnalla. Korjaustyöhön kuuluvat pintojen vesipesut sekä betonityöt saattavat aiheuttaa vesivahinko- tai kosteusriskin. Sen välttämiseksi kiinnitetään huomiota asianmukaisesti työnaikaisiin suojauksiin ja suunnitteluun.

Tällaisten ison vaativan julkisivujen peruskorjaushankkeiden markkinat pääkaupunkiseudulla ovat tällä hetkellä tilaajan kannalta haastavat ja pystyviä tekijöitä on suhteellisen vähän ja kaikilla tekijöillä on myös hyvin töitä. Tämä tarkoittaa kohoavia hintoja ja laskevaa kiinnostusta uusien töiden hankinnalle. Korjaustöiden suhdanteiden ”viilentyminen” vuoden loppua kohti ja alkuvuonna olisi tilaajien kannalta varsin toivottavaa.

Laadun ja kustannustenkin kannalta oleellista on myös, että saadaanko korjaustyöhön kiinnitettyä pätevä pääurakoitsija ja erityisesti etevä erikoisalojen ammattilaisia aliurakoitsijoiksi. Hankkeen kiinnostavuutta ja taitavien toteuttajien löytymistä pyritään edistämään urakkamuodon valinnalla siten, että suurimman osan hankkeen riskeistä kantaa tilaaja ja että tärkeimmät aliurakoitsijat voidaan valita hankkeen aikana tilaajan ja pääurakoitsijan yhteistyönä.

Liitteet

- 18 Sijaintikartta hankesunnitelma liite 1, Johanneksenkirjon julkisivukorjaukset
- 19 Valokuvia vaurioista A, Johanneksenkirjon julkisivukorjaukset
- 20 Valokuvia vaurioista B, Johanneksenkirjon julkisivukorjaukset

62/2020

296 § Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen Östersundomin kylässä olevaan, Sipoon seurakuntayhtymän omistamaan asuintalokiinteistöön Kyrkokvarter RN:o 4:3

Päätösehdotus

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää, että Helsingin seurakuntayhtymä jättää käyttämättä etuosto-oikeutensa Östersundomin kylässä olevaan, Sipoon seurakuntayhtymän omistamaan asuintalokiinteistöön Kyrkokvarter RN:o 4:3.

Käsittely

Merkittiin, että pöydälle jaettiin liite 21: Mikaelin seurakuntaneuvoston lausunto Östersundomin kiinteistön etuosto-oikeudesta luopumisesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Kirkkohallituksen täysistunto teki päätöksen ja laati pöytäkirjan loka-kuussa 2008, jossa määriteltiin Sipoon lounaisosien ja Vantaan Västerkullan kiilan alueiden liittäminen Mellunkylän seurakuntaan ja Matteuksen seurakuntaan 1.1.2009 (KH täysistunto 220§/8/2008, 21.08.2008).

Pöytäkirjassa määritellään mm. kiinteistöjä koskevat siirrot. Östersundomin kirkko ja hautausmaa Sipoon seurakuntayhtymän omistuksessa oleva Gravlunden RN:o 10:20 kirkko- ja hautausmaakiinteistö, joka sijaitsee Östersundomin kylässä, siirtyi Helsingin seurakuntayhtymän omistukseen. Helsingin Mikaelin seurakunta ja seurakuntayhtymän ympäristö- ja hautaustoimi (Honkanummen hautausmaa) toimivat kiinteistöllä ja huolehtivat sen rakennusten käytöstä.

Helsingin seurakuntayhtymä sai tuolloin etuosto-oikeuden Östersundomin kylässä olevaan ja Sipoon seurakuntayhtymälle kuuluvaan asuintalokiinteistöön Kyrkokvarter RN:o 4:3. Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1901 rakennettu omakotitalo sekä muutama kevytrakenteinen ulkorakennus. Kiinteistön hinnaksi on arvioitu noin 250-275 000 euroa. Sipoon ja sittemmin Helsingin seurakuntayhtymän kirkonvahtimestarin ja hautausmaantyöntekijän muutettua asuinrakennuksesta pois, seurakuntayhtymällä on pöytäkirjan mukaan mahdollisuus käyttää etuosto-oikeuttaan.

Tässä taloudellisessa tilanteessa, jossa paikallisseurakunnat ja seurakuntayhtymä sopeuttaa tulevien vuosien aikana määrätietoisesti taloutaan ja kiinteistöjen osalta omistustaan, seurakuntayhtymän kiinteistö-osasto ja Mikaelin seurakunta eivät pidä tarkoituksenmukaisena, eikä taloudellisesti perusteltuna käyttää tässä tilanteessa etuosto-oikeutta

Östersundomin kylässä olevaan asuintalokiinteistöön Kyrkokvarter
RN:o 4:3.

Litteet

- 21 201109 Lausunto Östersundomin kiinteistön etuosto-oikeudesta
luopumisesta

62/2019

297 § Vantaan Lipstikan tontin 92-72-216-1 vuokraoikeuskilpailutus

Päätösehdotus

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää järjestää vuokraoikeuskilpailutuksen yhdessä Vantaan seurakuntayhtymän kanssa Lipstikan asemakaava-alueelta yhteisomistuksessa olevan Korttelin 72216 tontti 1, rakennus-oikeus 1.800 k-m² AK-tontin luovuttamisesta asuntorakentamiseen pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella seuraavin ehdoin:

1.a Vuokra-aika on 50 vuotta alkaen asemakaavan vahvistumisesta

1.b Vuokran tarkistaminen: Perusvuokra (vuokraushetkellä 23,15 e/k-m²) sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) täysimääräisesti. Perusvuokran pisteluvuksi määritetään joulukuu 2020. 25 vuoden kuluttua sopimuksen alkamisesta tarkistetaan tontin vuosivuokran ja alueen käypien tonttihintojen kehityksen vastaavuus. Vertailukohteena käytetään enintään kahden kilometrin päässä kohteesta sijaitsevia vastaavia asuntotuotantotontteja, jotka sijaitsevat suunnilleen yhtäläisellä etäisyydellä rautatieasemasta. Tontin uusi arvo tarkistetaan alueen sen hetkisen käyvän arvon mukaiseksi, josta määritellään uusi vuosivuokra aiemmin esitetyn tuottotavoitteen 5 % mukaisesti, kuitenkin niin että minimivuokra on aina vähintään sopimuskauden alussa määritetty vuosivuokra. Tämä tarkistus tehdään 6 kuukautta ennen 25. vuokravuoden päättymistä, ja uusi perusvuokra astuu voimaan 26. vuokravuoden alusta lähtien.

1.c Vuokrasuhteen päätyminen: Vuokralaisella on etuoikeus vuokra-ajan päättyessä saada vuokra-alue uudelleen vuokralle erikseen sovitavin uusin ehdoin, jos se vuokrataan samanlaiseen käyttötarkoitukseen. Mikäli vuokralainen haluaa käyttää mainittua vuokraoikeutta, siitä on kirjallisesti ilmoitettava vuokranantajalle viimeistään yhtä (1) vuotta ennen vuokra-ajan päättymistä mainitun oikeuden menettämisen uhalla. Ellei vuokralainen halua käyttää etuoikeutta uuteen vuokraukseen, vuokralainen on velvollinen ennen vuokrankauden päättymistä omalla kustannuksellaan poistamaan tontilla sijaitsevat rakennukset perustuksineen ja muut laitokset, tai tarjoamaan rakennuksia vuokranantajalle lunastettavaksi vuokranantajan arvioimasta hinnasta.

1.d Vuokraoikeuden kirjaaminen, kiinnitykset ja panttaussitoumus: Vuokralaisen tulee hakea vuokraoikeuden kirjaamista 6 kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Vuokralainen hakee kustannuksellaan parhaalle etusijalle vahvistettavan kiinnityksen summalle, joka vastaa yhteensä kahden vuoden alkuvuosivuokraa. Vuokralainen luovuttaa edellä mainitusta kiinnityksestä todistukseksi annettavan panttikirjan vuokranantajalle vakuudeksi vuosivuokran suorittamisesta viivästyskorkoineen ja perimiskuluineen.

1.e Kiinteistövero Vuokrattaville tonteille määrättävän kiinteistöveron maksaa vuokralainen vuokranantajan esittämää laskua vastaan.

1.f Muut veloitteet Kaikille vuokralaisen vuokraamille tonttikokonaisuuksille laaditaan erillinen maanvuokrasopimus yllä mainittuja periaatteita noudattaen sen jälkeen, kun kilpailutus on päättynyt. Vuokratonttien luovutuskilpailussa ratkaisevana tekijänä tulee olemaan se vuokraoikeusmaksu minkä tarjoaja seurakuntayhtymille esittää.

2. Järjestää tontin vuokra-oikeudesta kilpailun, jossa tarjoukset tehdään korvauksena vuokraoikeuden saamisesta ns. vuokraoikeusmaksuna, ja parhaan tarjouksen jättänyt yritys voittaa tontin vuokraoikeuden. Korvaus käsittää vuokrasopimuksen kirjaamisen ja vuokrasaamisen kiinnittämisen kustannukset.

3. Todeta, että tonttien vuokrauspäätös viedään tarjouskilpailun päätyttyä Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymien yhteisten kirkkovaltuustojen hyväksyttäväksi ja päätös lähetetään Helsingin hiippakunnan tuomiokapitulini vahvistettaviksi.

4. Pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset, mikäli vuokraoikeusmaksut jäävät liian alhaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymät omistavat Lipstikan asemakaava-alueella sijaitsevan tontin, kiinteistötunnus 92-72-216-1, jonka rakennusoikeus on yhteensä 1.800 kem². Tontti on varattu asuinkerrostalorakentamiseen ja sillä on asemakaavamerkintä AK. Alueen omistusosuus jakautuu siten, että Vantaan seurakuntayhtymän osuus on 64,11 % ja Helsingin seurakuntayhtymän osuus 35,89 %.

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyi kokouksessaan 3.12.2013/83§ Lipstikan asemakaava-alueen AK-kortteleiden vuokrauseriaatteet.

Vantaan seurakuntayhtymä ja Helsingin seurakuntayhtymä ovat yhteistyössä Vantaan kaupungin kanssa kaavoittaneet Asolan kaupungin osaan Lipstikan asemakaava-alueen, jonka rakentaminen on hyvässä vauhdissa. Alueella on vielä luovuttamatta yksi asuinkerrostalo rakentamiseen kaavoitettu tontti. Vantaan seurakuntayhtymää on lähestytty kyselyillä otsikossa mainitun tontin rakentamiseen luovuttamisesta.

95/2020

298 § Vuoden 2020 yhteisvastuukeräyksen tarkastus

Päätösehdotus

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää merkitä Seurakuntien vuoden 2020 yhteisvastuukeräyksen tilitysten tarkastamisesta laaditun muistion tiedokseen ja lähettää sen tiedoksi seurakuntien seurakuntaneuvostoille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Yhteisvastuukeräys on vuosittain toistuva kirkon suurkeräys, jota Kirkkopalvelut koordinoi. Helsingin seurakuntien keräystulos oli vuodelta 2020 yhteensä 141 392 euroa. Keräyksen nettotuotot laskivat edelliseen vuoteen verrattuna 32 prosenttia. Seurakuntien yhteisvastuukeräyksen tilitysten tarkastamisesta on laadittu vuosittain tarkastusmuistio, johon on koottu keskeisimmät havainnot ja ehdotukset sekä yhteenveto keräyksen tuotoista seurakunnittain vuosina 2011–2020.

Tarkastuksen perusteella yhteisvastuukeräyksessä ei havaittu todella merkittäviä sisäisen valvonnan puutteita seurakuntien osalta. Talouspalveluilta saadun tiedon mukaan ohjeiden noudattamisessa oli kuitenkin ollut haasteita useamman seurakunnan kohdalla ja tietojen korjauksia jouduttiin tekemään joidenkin seurakuntien kohdalla useampaan kertaan. Sisäiselle tarkastukselle edellä esitetyt haasteet eivät kuitenkaan näyttäneet ja tämä ei myöskään aiheuttanut viivästystä tarkastuksen aloittamiseen.

Sisäinen tarkastus suosittelee, että infotilaisuuksia keräyspäälliköille ja rahastonhoitajille jatketaan sekä keskeisiä ongelmakohtia ja hyväksi todettuja keräyskäytäntöjä käydään yhdessä läpi. Olennaista on myös, että keräykseen osallistuvat henkilöt varaavat riittävästi aikaa annetun ohjeistuksen läpikäyntiin.

Yhteisvastuukeräyksen 2020 tarkastus on käsitelty tarkastustoimikunnassa 22.9.2020.

Liitteet

- 22 Vuoden 2020 yhteisvastuukeräyksen tarkastusmuistio
- 23 Yhteenveto yhteisvastuukeräyksen tuotoista seurakunnittain 2011-2020

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskeva asia

Pöytäkirjan pykälät: §282-§289, §295

Edellä mainituista päätöksistä ei kirkkolain 24 luvun 5 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkista hankintaa koskevasta päätöksestä ei saa tehdä julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) mukaista valitusta, koska päätös koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.

Oikaisuvaatimusoikeudesta aiheutuva valituskielto

Pöytäkirjan pykälät: §291, §296-§298

Koska edellä mainituista päätöksistä voi tehdä kirkkolain 24 luvun 3 §:n 1 momentin mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen, päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Alistusasia

Pöytäkirjan pykälät:

Kirkkolain 24 luvun 3 §:n 2 momentin mukaan oikaisuvaatimusta ei saa tehdä kirkkoneuvoston, yhteisen kirkkoneuvoston tai seurakuntaneuvoston päätöksestä, joka alistetaan tuomiokapitulin tai kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kirkkolain 24 luvun 14 §:n mukainen asia

Pöytäkirjan pykälät:

Kirkkolain 24 luvun 14 §:n 1 momentin 9 kohdan mukaan muutosta ei saa hakea oikaisuvaatimuksella tai valittamalla työnantajan viranhaltijalle antamaan varoitukseen, josta säädetään 6 luvun 26 §:n 3 momentissa.

Kirkkolain 24 luvun 14 §:n 1 momentin 10 kohdan mukaan muutosta ei saa hakea oikaisuvaatimuksella tai valittamalla työnantajan esittämään pyyntöön tiedoista työ- ja toimintakyvyn selvittämiseksi tai määräykseen osallistua terveydentilansa toteamiseksi suoritettaviin tarkastuksiin ja tutkimuksiin, jos se on välttämätöntä tehtävän hoitamisen edellytysten selvittämiseksi.

Kirkkolain 24 luvun 14 §:n 2 momentin mukaan muutosta ei saa hakea oikaisuvaatimuksella tai valittamalla päätökseen, joka koskee väliaikaista viran toimituksesta pidättämistä tai väliaikaista pappisviran toimituksesta pidättämistä, josta säädetään 6 luvun 63 §:ssä.

Kirkkolain 24 luvun 14 §:n 3 momentin mukaan seurakunnan jäsenenä ei ole oikeutta tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta kirkkoneuvoston tai seurakuntaneuvoston päätöksestä, jos se koskee toiseen henkilöön kohdistuvaa diakoniaa, kristillistä kasvatusta tai opetusta.

Hallinnon sisäinen määräys

Pöytäkirjan pykälät:

Lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 2 luvun 6 §:n 2 momentin mukaan valitusta ei saa tehdä hallinnon sisäisestä määräyksestä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista.

Kirkkolain 6 luvun 72 §:n 2 momenttiin perustuva valituskielto ja palvelussuhteen ehtoja koskeva valituskielto

Pöytäkirjan pykälät: 291

Kirkkolain 6 luvun 72 §:n 2 momentin mukaan viranhaltija ei saa valittamalla hakea muutosta virkaehtosopimuksessa sovittuihin palvelussuhteen ehtoja koskeviin päätöksiin (palkkaus, vuosiloma, matkakorvaukset, työaika, henkilöstökoulutus) taikka saattaa sitä oikaisuvaatimuksin tai hallintoriita-asiana käsiteltäväksi, jos hänellä tai viranhaltijayhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa. Muutoksenhakukielto ei koske virkaehtosopimuksen ulkopuolella olevaa viranhaltijaa.

Työsuhteeseen ottamista tai irtisanomista koskeva asia

Pöytäkirjan pykälät:

Työsuhteeseen ottamista tai siitä irtisanomista koskevat päätökset ovat luonteeltaan yksityisoikeudellisia työsopimuslain soveltamisalaan kuuluvia päätöksiä. Niihin liittyvät riitaisuudet käsitellään oikeudenkäymiskaaren 1 luvun 1 §:n mukaisesti riita-asioina käräjäoikeudessa eikä hallinto-oikeudellisessa lainkäytömenettelyssä.

Hankinta-asia

Pöytäkirjan pykälät:

Hankintaa koskevista päätöksistä ei saa kirkkolain 24 luvun 8 a §:n 2 momentin nojalla tehdä kirkkolain mukaista oikaisuvaatimusta eikä kirkollisvalitusta, jos asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan. Mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyksarvon, asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan. Soveltamisen kynnyksarvot ovat (alv 0 %): 60 000 euroa tavarat, palvelut ja suunnittelukilpailut, 150 000 euroa rakennusurakat, 400 000 euroa sosiaali- ja terveyspalvelut (lain liitteen kohdat E 1-4), 300 000 muut erityiset palvelut (lain liitteen kohdat E 5-15), 500 000 euroa käyttöoikeussopimukset.

Muu peruste, mikä?

Pöytäkirjan pykälät:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Pöytäkirjan pykälät, joista oikaisuvaatimuksen voi tehdä: §290, §291, §296 - §298

Edellä mainittuihin yhteisen kirkkoneuvoston päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä seurakuntayhtymän viranomaisen päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös seurakuntayhtymän jäsen seurakunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut päätöksestä tiedon.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus osoitetaan Helsingin seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot oikaisuvaatimuksen kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä tietojärjestelmässä siten, että sitä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

Helsingin seurakuntayhtymä/Kirjaamo

Käyntiosoite: Kolmas linja 22 B, Helsinki
Aukioloaika: 9-15
Postiosoite: Kolmas linja 22 B, 00530 Helsinki
Sähköposti: kirjaamo.hsrky@evl.fi

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin yhteisen kirkkoneuvoston päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Kirkollisvalitus, pöytäkirjan pykälät:
Hallintovalitus, pöytäkirjan pykälät:

Oikeus valituksen tekemiseen

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä seurakuntayhtymän jäseneserakunta ja sen jäsen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitus seurakunnan tai seurakuntayhtymän alistettavasta päätöksestä voidaan perustaa myös siihen, että päätös ei ole tarkoituksenmukainen.

Valitusaika ja tiedoksisaanti

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja tai alistus- tai valitusviranomaisen päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun valitusaikaa laskettaessa.

Valitusviranomainen

Kirkollis- ja hallintovalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on esitettävä valtakirja sen mukaan kuin lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajassa päätöksessä mainitulle valitusviranomaiselle. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuulla postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Valitusasiakirjojen, myös sähköisessä asiointipalvelussa ja sähköpostitse lähetettävien asiakirjojen, tulee olla perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käyntiosoite: Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelin: 029 564 2000
Fax: 029 564 2079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaisesti.

HANKINTAOIKAISU

Pöytäkirjan pykälät: §292 - §294

Hankintaoikaisuoikeus

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun (hankintalaki 132 -135 §:t).

Hankintaoikaisu aika ja tiedoksisaanti

Hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Viranomainen

Hankintaoikaisu osoitetaan hankintapäätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijalle.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi:

- oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot hankintaoikaisun kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisun toimittaminen

Hankintaoikaisun on oltava perillä hankintapäätöksen tehneessä viranomaisessa oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Hankintaoikaisun voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti.

Hankintaoikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

Helsingin seurakuntayhtymä/Kirjaamo

Käyntiosoite: Kolmas linja 22 B, 00530 Helsinki
Aukioloaika: 9-15
Postiosoite: Kolmas linja 22 B, 00530 Helsinki
Sähköposti: kirjaamo.hsrky@evl.fi

VALITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Pöytäkirjan pykälät: §292 - §294

Oikeus valituksen tekemiseen

Se, jota asia koskee, voi saattaa hankintaa koskevan asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen (hankintalain 145 §).

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa tässä laissa tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tekemä ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan. Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee: 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua; 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitettun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia (hankintalain 146 §:n 1 momentti).

Valituksen markkinaoikeuteen voi tehdä vain hankinnoista, jotka ylittävät hankintalain 25 §:ssä määritellyn kansallisen kynnyksarvon.

Valitusperusteet

Valitus voidaan tehdä sillä perusteella, että päätös on julkisista hankinnoista annettujen oikeusohjeiden vastainen.

Valitusaika ja tiedoksisaanti

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetä.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoiheen tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa ehdokkaan ja tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon päivänä, jona asiaa koskeva sähköinen asiakirja on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että sähköistä viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero sekä muut tarvittavat yhteystiedot, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä
- hankinta-asia, jota valitus koskee
- valittajan vaatimukset ja niiden perusteet.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää. Käsittelylupa on myönnettävä, jos 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi.

Asiamiehen on esitettävä valtakirja sen mukaan kuin lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuulla postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Valitusasiakirjojen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot:

Markkinaoikeus

Käyntiosoite Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelin: 029 564 3300
Fax: 029 564 3314
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on lisäksi kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön ilmoittamaan osoitteeseen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Hankintayksikön yhteystiedot ovat edellä hankintaohjeissa koskevassa kohdassa.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaisesti.

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjan otteeseen.