

296 § Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen Östersundomin kylässä olevaan, Sipoon seurakuntayhtymän omistamaan asuintalokiinteistöön Kyrkokvarter RN:o 4:3

Päätösehdotus

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää, että Helsingin seurakuntayhtymä jättää käyttämättä etuosto-oikeutensa Östersundomin kylässä olevaan, Sipoon seurakuntayhtymän omistamaan asuintalokiinteistöön Kyrkokvarter RN:o 4:3.

Käsittely

Merkittiin, että pöydälle jaettiin liite 21: Mikaelin seurakuntaneuvoston lausunto Östersundomin kiinteistön etuosto-oikeudesta luopumisesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Kirkkohallituksen täysistunto teki päätöksen ja laati pöytäkirjan loka-kuussa 2008, jossa määriteltiin Sipoon lounaisosien ja Vantaan Västerkullan kiilan alueiden liittäminen Mellunkylän seurakuntaan ja Matteuksen seurakuntaan 1.1.2009 (KH täysistunto 220§/8/2008, 21.08.2008).

Pöytäkirjassa määritellään mm. kiinteistöjä koskevat siirrot. Östersundomin kirkko ja hautausmaa Sipoon seurakuntayhtymän omistuksessa oleva Gravlunden RN:o 10:20 kirkko- ja hautausmaakiinteistö, joka sijaitsee Östersundomin kylässä, siirtyi Helsingin seurakuntayhtymän omistukseen. Helsingin Mikaelin seurakunta ja seurakuntayhtymän ympäristö- ja hautaustoimi (Honkanummen hautausmaa) toimivat kiinteistöllä ja huolehtivat sen rakennusten käytöstä.

Helsingin seurakuntayhtymä sai tuolloin etuosto-oikeuden Östersundomin kylässä olevaan ja Sipoon seurakuntayhtymälle kuuluvaan asuintalokiinteistöön Kyrkokvarter RN:o 4:3. Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1901 rakennettu omakotitalo sekä muutama kevytrakenteinen ulkorakennus. Kiinteistön hinnaksi on arvioitu noin 250-275 000 euroa. Sipoon ja sittemmin Helsingin seurakuntayhtymän kirkonvahtimestarin ja hautausmaantyöntekijän muutettua asuinrakennuksesta pois, seurakuntayhtymällä on pöytäkirjan mukaan mahdollisuus käyttää etuosto-oikeuttaan.

Tässä taloudellisessa tilanteessa, jossa paikallisseurakunnat ja seurakuntayhtymä sopeuttaa tulevien vuosien aikana määrätietoisesti taloutaan ja kiinteistöjen osalta omistustaan, seurakuntayhtymän kiinteistö-osasto ja Mikaelin seurakunta eivät pidä tarkoituksenmukaisena, eikä taloudellisesti perusteltuna käyttää tässä tilanteessa etuosto-oikeutta

Östersundomin kylässä olevaan asuintalokiinteistöön Kyrkokvarter
RN:o 4:3.

Litteet

21 201109 Lausunto Östersundomin kiinteistön etuosto-oikeudesta
luopumisesta

