

205 § Tiilikanojan entisen leirikeskuksen, osoitteessa Rantatie 56, 04310 Tuusula, kiinteistön myyminen**Päätösehdotus**

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että tämä päättää

1) myydä osoitteessa Rantatie 56, 04310 Tuusula, sijaitsevan kiinteistön 858-415-1-11 rakennuksineen ja liittymineen Antti Heikkilälle ja Satu Rainio-Heikkilälle 1.000.000,00 euron velattomasta kauppahinnasta edellyttäen, että ostotarjouksessa mainitut ehdot täyttyvät;

2) oikeuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan kauppaa koskevan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.

3) alistaa päätöksen Kirkkohallituksen hyväksyttäväksi;

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Helsingin Seurakuntayhtymä omistaa Tiilikanojan leirikeskuskiinteistön, joka sijaitsee Tuusulassa osoitteessa Rantatie 56. Kiinteistöllä sijaitsee sr-suojelumerkinnällä oleva päärakennus sekä rantasauna ja varastorakennus. Kiinteistön tämän hetken kaavallinen käyttötarkoitus on "yleisten rakennusten korttelialue" (Y).

Helsingin Seurakuntayhtymä on päättänyt kiinteistön myymiseen, sillä kiinteistöllä ei ollut vuosikausiin seurakunnallista käyttöä.

Tonttia ja rakennusta koskeva myyntitoimeksianto annettiin 20.11.2019 Huom! Kiinteistönvälitys Oy:lle, joka on Helsingin seurakuntayhtymän puitesopimuskumppani. Kiinteistönvälittäjän arvio kokonaisuuden arvosta ja myyntihinnasta oli 900 000 € - 1.100.000 €. Hintapyynnöksi asetettiin 1 250 000€. Kiinteistönvälittäjän välityspalkkioksi sovittiin 1,6% toteutuneesta myyntihinnasta lisättynä arvonlisäverolla 24%.

Huom! Kiinteistönvälitys Oy julkaisi kohteen myynti-ilmoituksen 01.01.2020 ja kohde oli myynnissä 04.08.2020 saakka. Myynti-ilmoitus julkaistiin myös Helsingin Sanomissa 26.01.2020. Yhteydenottoja tuli kaikkiaan 6 kappaletta, joista 2 kpl johti tarjoukseen. Kiinteistöjohtaja päätti hyväksyä ehdollisesti saadun tarjouksen 1.000.000,00 euroa. Kaupan toteutumisen ehtona on hyväksyntä hallintoelimissä.

Liitteet

29 Rantatie 56 ostotarjous 29072020 Heikkilä allekirjoitettu

