

**16 Suostumus kirjaamisjärjestyksen muutokseen, Lipstikkakuja 5, 01400 Vantaa, kiinteistötunnus 92-72-216-2****Päätösehdotus**

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

- 1) antaa suostumuksensa kirjaamisjärjestyksen muutokseen koskien laitosta 92-72-216-2-L1 siten, että 18.5.2020 allekirjoitettu kiinteistön 92-72-216-2 hallinnanjakosopimus kirjataan parhaalle etusijalle laitoksen 92-72-216-2-L1 kiinnitysten etusijajärjestyksessä;
- 2) antaa suostumuksensa koko vuokraoikeuskiinnityksen MML/107334/72/2017 jakamisesta kahteen osaan;
- 3) valtuuttaa kiinteistöjohtaja Kai Heinosen allekirjoittamaan Helsingin seurakuntayhtymän puolesta tarvittavat dokumentit.

**Selostus**

Helsingin seurakuntayhtymä on vuokrannut yhdessä Vantaan seurakuntayhtymän kanssa Vantaan kaupungin 72-Asolan kaupunginosan korttelin nro 216 tontti nro 2 As Oy Vantaan Elmolle ja As Oy Vantaan Sisulle. Sopimuksen kohteena olevan tontin kiinteistötunnus on 92-72-216-2 ja sen osoite on Lipstikka-kuja 5,01400 Vantaa.

Tontin raja kulkee pystysuuntaisesti aluesuunnitelmassa olevien parkki-paikkojen keskeltä. Alueen rakentaminen vaatii pohjatöiden tekemisen siten, että rakenteet ulottuvat noin 3 metriä seurakuntayhtymien omistuksessa olevalle viereiselle, vielä rakentamattomalle tontille. Hoitovastuut yhteisistä alueista on tarkemmin eritelty hallinnanjakosopimuksessa ja rasitesopimuksessa. Hallinnanjakosopimuksen voimassaolon takia on tarpeellista muuttaa kiinnitysten etusijajärjestystä siten, että hallinnanjakosopimus nostetaan parhaalle etusijalle kiinnitysten etusijajärjestyksessä.

Samalla kun Helsingin ja Vantaan seurakuntayhtymät antavat suostumuksensa hallinnanjakosopimuksen kirjaamiseen parhaalle etusijalle tulee molempien yhtymien muuttaa koko vuokraoikeuteen kohdistuva kiinnitys MML/107334/72/2017 siten, että se jaetaan 1/2-osiin. Maanmittauslaitoksen ilmoituksen mukaan samalla kiinteistöllä/vuokraoikeudella ei voi olla kahdenlaisia kiinnityksiä (koko kiinteistöön kohdistuvia ja määräosiin kohdistuvia).

**Liitteet**

- 22 Hallinnanjakosopimus 18.5.2020, As Oy Vantaan Elmo ja As Oy
- 23 Rasitesopimus 2.6.2020, 92-72-216-2 ja 92-72-217-2

**Lisätiedot**

Kiinteistöjohtaja Kai Heinonen, 09 2340 2700, kai.heinonen@evl.fi

