



**Helsingfors kyrkliga samfällighet
Gemensamma kyrkofullmäktige**

PROTOKOLL 6/2019

Tid 10.10.2019 kl. 18:00 - 20:30
Plats Församlingarnas hus, Engel-salen

Närvarande

Hanna Mithiku, ordförande
Kai Ahola
Esa Ahonen
Susanna Airola
~~Vilja Alanko~~ Petri Seppä
Mervi Ala-Prinkkilä
Viivi Ali-Löytty
Riitta Asikanius
Mervi Assmann
Irja Eskola
Peter Fryckman
Lauri Grünthal
~~Risto Harju~~
~~Martina Harms-Aalto~~
Minna Havunen
Rakel Hiltunen
Juha-Pekka Hippi
Susse Huhta
~~Sirkku Ingerve~~
Ville Jalovaara
Timo Junkkaala
Anni Järvilehto
Matleena Järviö
Pirjo Liisa Kangasniemi
~~Anna Karhumaa~~ Eeva-Maria Muurman
Kristiina Kartano
Lotta Keskinen
~~Satu Ketonen~~
Leena Kontula
~~Samuel Kopperoinen~~ Ari Järvinen
Lauri Kopponen
~~Eija Riitta Korhola~~ Liisa Mustajärvi
Samuli Korkalainen
Maija Kumpulainen
Kari Kurka
~~Anna Riitta Kässi~~ Mio Kivelä
~~Anna Laine~~ Marita Inberg
Ami Lainela
Antti Lanamäki

Bengt Lassus
~~Otto Lehtipuu~~ Hanna Hokka
Jukka Leppilampi
Tiina Lintunen
Satu Luhtanen
Kimmo Malin
~~Olav Melin~~
Otto Meri
~~Anna Munsterhjelm~~
Seija Muurinen
Björn Månsson
~~Marjo Mäenpää~~ Juhani Nyysönen
Sari Mäkimattila
~~Riikka Nenonen~~ Tiina Hieta
~~Marija Nevanlinna~~ Jarmo Murtomäki
~~Jaakko Niiles~~ Juha Viljanen
~~Rebekka Nikula~~ Veikko Laitinen
~~Kaarina Osmoviita~~
Hanna Paavilainen
Reetta Pauni
Pirjo Pekkola
~~Petra Pentzin~~ Tarja Kantola
Eveliina Pikkarainen
Christoffer Perret, vice ordförande
~~Tiiu Pohjolainen~~
Tuula Pontela
Heikki Pynnönen
Elina Raike-Ojanen
Sonja Raitamäki
Timo Raittinen
Salla Ranta
Laura Rissanen
Tiina Rytty
Jaana Räntilä
Timo Sahi
Pekka Salomaa
Anna Saurama
Kaisa Seiro
~~Juha-Pekka Sihvonen~~ Noora Juvonen
Anna-Maria Soininvaara
Rolf Steffansson
Taija Ståhlberg
Tapio Suontakanen
Kalle Sällström
Juhana Tarvainen
Eeva Tikka
Jukka Tuominen
~~Marko Vainio~~
~~Anni Valovirta~~
Sinikka Vepsä Seppo Hölttä

~~Anders Wikström~~
Tuulikki Vuorinen

Närvarande var 65 medlemmar av gemensamma kyrkofullmäktige och 15 ersättare.

Övriga närvarande

Juha Rintamäki, samfällighetens
direktör
Juha Tuohimäki, förvaltningsdirektör
Kai Heinonen, fastighetsdirektör
Stefan Forsén, direktör för gemensamt församlingsarbete
Kimmo Holappa, kommunikationschef
Jukka Pakarinen, gkrs ordförande
Wiking Vuori, gkr medlem
Mirjami Toivakka, förvaltningsjurist,
sekreterare

Andakt

Ordförande inledde mötet med en andakt.

Meddelande om mötet har jämte agendan varit framlagt till påseende den 2.10.-10.10.2019 på de till samfälligheten hörande församlingarnas anslagstavlor och på samfällighetens anslagstavla. Mötet har annonserats på samfällighetens webbsidor. Föredragningslistan med bilagor har också publicerats på de förtroendevaldas webbtjänst och dessutom sänts per post till de fullmäktigemedlemmar som så önskat.

Inga inlägg gjordes i följande ärenden: 6, 8 och 10.

Ordförande gav besvärsanvisning.

Protokollet finns framlagt till påseende i samfällighetens registratur, Tredje linjen 22 B, under 30 dagar, räknat från den sjunde dagen efter mötet, dvs den 17 oktober 2019.

Mötet avslutades kl 20.30.

Efter mötet hölls frågetimme kl 20.30-20.35 under vilken gjordes 2 inlägg.

Underskrifter

Hanna Mithiku
ordförande

Mirjami Toivakka
sekreterare

Justering

Protokollet granskat och godkänt.

Helsingfors den 16.10.2019

Helsingfors den 16.10.2019

Tiina Lintunen

Christoffer Perret

Protokollet framlagt

Protokollet har varit framlagt till påseende 17.10.-18.11.2019 i samfällighetens registratur.

Om framläggandet meddelades 2.10.2019 på pastorskansliernas anslagstavlor samt på samfällighetens anslagstavla.

Helsingfors 19.11.2019

Mirjami Toivakka

Ärenden

§	Bilaga	Ärende	Sida
80 §		<u>Mötets laglighet och beslutförhet</u>	6
81 §		<u>Val av protokolljusterare</u>	7
82 §		<u>Godkännande av föredragningslistan</u>	8
83 §		<u>Ordförandes meddelanden</u>	9
84 §	1-6	<u>Den första ändringen av budgeten för 2019</u>	10
85 §	7-14	<u>Godkännande av arrendeavtal för Asunto Oy Kalkkipaudentie 3</u>	13
86 §	15	<u>Upphävande av skyddsbestämmelsen för församlingscentret i Kårböle</u>	19
87 §	16-17	<u>Slutrapport för projekt 2/2019</u>	22
88 §	18-26	<u>Fördelningen av anslag för mission och kyrkans utlandshjälp under perioden 2020-2023</u>	23
89 §	27-29	<u>Understöd till kyrkans mediestiftelse under treårsperioden 2020-2022</u>	32

80 § Mötets laglighet och beslutförhet

Beslut

Konstaterades att mötet var lagligt sammankallat och beslutfört.

81 § Val av protokolljusterare

Beslut

Till protokolljusterare valdes Tiina Lintunen och Christoffer Perret.

82 § Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Föredragningslistan godkändes.

83 § Ordförandes meddelanden

Beslut

Ordförande meddelade, att rubriken på ärendet nr 7 ändras så att den lyder: Upphävande av skyddsbestämmelsen för församlingscentret i Kårböle.

Till grund för behandlingen ligger kyrkorådets förslag i ärendena 5-10.

Fullmäktige Seija Muurinen som representerat Roihuvuoren seurakunta har flyttat från området och därmed mist sin valbarhet. Istället för henne har Ville Salonen kallats till återstoden av mandatperioden.

31/2019

84 § Den första ändringen av budgeten för 2019

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige godkänner den första ändringen av budgeten för 2019 i enlighet med föredragningen.

Behandling

Under behandlingen gjordes 8 inlägg.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Beslutshistoria

GKR 12.9.2019, 259 §

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige godkänner den första ändringen av budgeten för 2019 i enlighet med föredragningen.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Redogörelse

En första ändring av budgeten för 2019 föreslås.

Driftsbudgeten

Driftskostnaderna väntas överstiga budgeten med 1,5 mn €. Fastighetsväsendets kostnader ökar med 1,5 mn €. Bygg- och underhållskostnaderna torde överstiga budgeten med 0,7 mn € medan värme och elkostnaderna torde överstiga budgeten med 0,8 €.

För bygg- och underhållstjänster har i budgeten för 2019 reserverats 934 250 €. Under året har man ändå varit tvungen att vidta mer underhållsarbeten än budgeterat. Följaktligen torde utfallet för hela året bli 1 500 000 €, en budgetöverskridning om ca 700 000 €.

För 2019 budgeterades värmekostnaderna till 1 805 900 €, baserat på utfallet år 2017. Under 2018 steg fjärrvärmekostnaderna med 19 %. Prishöjningen skedde främst i slutet av året. Således var utgångsläget

för 2019 19 % högre än i början av 2018. Under 2018 uppgick värmekostnaderna till 1 878 084 €. Under det första halvåret 2019 uppgick värmekostnaderna till 1 155 956 €. Prognosen för hela år 2019 är nu 2 316 000 €, dvs ca 510 000 € mer än budgeterat för 2019.

2017 uppgick elkostnaderna till 915 344 € och för 2019 budgeterades elkostnaderna till 937 550 €. År 2018 steg elkostnaderna med 60 % och elöverföringspriset med 10 %. Höjningen av elpriset skedde huvudsakligen i slutet av året. Således var utgångsnivån för elpriset i början av 2019 högre än i början av 2018 då de förverkligade elkostnaderna uppgick till 1 080 898 €. Under det första halvåret av 2019 uppgick elkostnaderna till 591 768 €. Prognosen för hela året är 1 183 550 €, dvs ca 246 000 € mer än budgeterat för 2019.

Resultaträkningen

I prognosen för 2019 uppgår årsbidraget utan ändring av nedskrivningarna till 4,7 mn € vilket är 3,2 mn € mindre än budgeterat. I detta skede väntas skatteintäkterna förverkligas i enlighet med budgeten för 2019. I fråga om finansieringsintäkterna väntas inga försäljningsvinster på bestående aktiva i år, inverkan -1,6 mn €.

Räkenskapsperiodens resultat förväntas bli -3,6 mn €, vilket är 4,7 mn € sämre än budgeterat. Avskrivningarna överskrider budgeten med 1,6 mn € till följd av gjorda ICT -investeringar.

Investeringsdelen

Beträffande investeringsdelen föreslås minskningar om 7,2 mn € enligt bilagan. Motiveringarna till detta framgår av bilagan. Investeringskostnaderna före ändringen uppgår till 25,6 mn € och efter ändringen till 18,5 mn €. Budgetens bindande nivå för investeringarna är det ifrågavarande projektets kostnadsställe.

Finansieringsdelen

Ändringarna i finansieringsdelen beror på ovan föreslagna ändringar. Ändringarnas inverkan på kassan är + 3,7 mn €.

Bilagor

- 1 Käyttötalousosa
- 2 Käyttötalous perustelut 1. muutos 2019
- 3 Tuloslaskelmaosa
- 4 Investointimuutokset kiinteistö- ja hautaustoimi

- 5 Investointimuutosten perustelut kiinteistö- ja hautaustoimi
- 6 Rahoitusosa

648/2016

85 § Godkännande av arrendeavtal för Asunto Oy Kalkkipaadentie 3

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige

- 1) godkänner arrendeavtalet mellan Helsingfors kyrkliga samfällighet och Asunto Oy Kalkkipaadentie 3 jämte villkor
- 2) underställer avtalet domkapitlet för fastställelse och ger fastighetsdirektör Kai Heinonen fullmakt att underteckna avtalet.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Beslutshistoria

GKR 26.9.2019, 281 §

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkorådet

- 1) föreslår att kyrkofullmäktige godkänner arrendeavtalet mellan Helsingfors kyrkliga samfällighet och Asunto Oy Kalkkipaadentie 3 jämte villkor
- 2) och att kyrkofullmäktige underställer avtalet domkapitlet för fastställelse och ger fastighetsdirektör Kai Heinonen fullmakt att underteckna avtalet.

Behandling

Risto Harju avlägsnade sig för den tid behandlingen pågick (HL28.1 §, p 3)

Beslut

Enligt förslaget.

Redogörelse

Arrendeavtalet för Kalkstensvägen 3 hänför sig till de 8 arrendeavtal som den 29.8.2019 behandlades av gemensamma kyrkorådet och den 12.9.2019 av gemensamma kyrkofullmäktige och avtalsvillkoren fastställdes på samma grunder. På grund av ett tekniskt missöde nämndes inte detta avtal i beslutsförslaget och följaktligen framläggs det nu som ett separat ärende för fullmäktige för godkännande.

I arrendeavtalen för Lövö ingår ett villkor enligt vilket arrendatorerna då arrendetiden löpt ut har rätt att på nya villkor som fastställs

av arrendegivaren teckna ett nytt arrendeavtal för 20 år. Arrendegivaren ska senast två år före det arrendeperioden löper ut meddela arrendatorn de nya arrendevillkoren för tomten. Om arrendatorn vill utnyttja denna rätt ska han senast sex månader före utgången av arrendeperioden skriftligt meddela samfälligheten om detta med risk för att annars förlora sin rätt till ett nytt arrendeavtal.

Arrendevillkoren

Gemensamma kyrkofullmäktige fastställde den 11.5.2017 villkoren för de nya arrendeavtalen för Lövä och godkände den 13.12.2018 en modell för standardarrendeavtalen.

På basis av gemensamma kyrkofullmäktiges beslut (11.05.2017) utarbetade fastighetsavdelningen med hjälp av advokatbyrå Mäkitalo&Rantanen förslag till nya arrendeavtal, som i november 2017 sändes till arrendatorerna för kommentarer. Arrendatorerna inlämnade många skriftliga kommentarer och ändringsförslag i början av 2018. Ett möte hölls under våren med advokatbyrån som företräder några arrendatorer och med men arrendator och vid detta tillfälle redogjorde advokatbyrån och arrendatorerna för sin syn på vissa avtalspunkter. Hösten 2018 diskuterade representanter för fastighetsbyrån med Mäkitalo&Rantanens jurister om ett avtal som beaktade arrendatorernas synpunkter och utarbetade ett modellavtal som kan användas vid arrenderingen av tomterna på Lövä. Avtalsmodellen godkändes av fullmäktige den 13.12.2018. Vissa arrendatorer besvärade sig över beslutet till Helsingfors förvaltningsdomstol.

Villkoren i arrendeavtalen för Lövä som nu framläggs för godkännande överensstämmer med kyrkofullmäktiges beslut dock så att punkt 10.1 i modellavtalet kompletterats med texten "då arrendetiden löpt ut har arrendatorn förtursrätt att återarrendera den ifrågavarande tomten för 20 år på de nya villkor som arrendegivaren då fastställt, förutsatt att tomten arrenderas ut för bostadsändamål". Modellavtalet har alltså kompletterats med tidsbestämmelsen "för 20 år". I övrigt tillämpas samma arrendeavtalsmodell som fullmäktige godkänt. I de slutliga avtalen har endast uppgifter om respektive fastighet, bl a arrendets storlek och arrendetiden samt eventuella fastighetsspecifika tekniska justeringar.

Arrendatorerna har uttryckt sin oro över att längden vid en eventuell förlängning inte angetts i avtalet vilket gör det svårare att använda bostadsaktierna som säkerhet vid lyftande av banklån. Arrendegivaren kan acceptera detta tillägg eftersom arrendeavtalen om/när de då den nu aktuella arrendetiden löpt ut förlängs så är det motiverat att förlängningen görs för åtminstone 20 år.

Arrendatorernas meddelande om att de utnyttjar sin rätt till förlängning av arrenderätten

Arrendatorerna, med undantag för två personer, sände alla i slutet av juni ett likalydande meddelande vari de konstaterar att: "Bostadsaktiebolaget utnyttjar den i 2 § avsedda rätten att teckna ett nytt arrendeavtal. Eftersom besväret som inlämnats till Helsingfors förvaltningsdomstol över kyrkofullmäktiges beslut (13.12.2018) gällande godkännande av

arrendeavtalsmodellen för Lövä inte ännu avgjorts och innehållet i de nya arrendeavtalen därmed inte fastställts kommer bostadsbolaget att underteckna det nya arrendeavtalet då man kommit överens om villkoren eller dessa fastställts". De två ovan nämnda arrendatorerna som har ett gemensamt arrendekontrakt meddelade att de utnyttjar sin rätt till förlängning av arrendet och att de inte ställer några egna villkor.

Helsingfors förvaltningsdomstol gav den 13.6.2019 sitt beslut i vilket konstaterades att domstolen avvisar det inlämnade besväret. Efter delgåendet av förvaltningsdomstolens beslut sände fastighetsavdelningen den 24.6.2019 arrendeavtalen jämte arrendekalkyler till arrendatorerna.

Endast de två ovan nämnda arrendatorernas meddelande överensstämde inte med arrendeavtalet eftersom det i meddelandet inte sagts att arrendatorerna godkänner arrendevillkoren vilket enligt avtalet skulle ha lett till att dessa två personer förlorat sin rätt att förnya sitt arrendeavtal.

Därför och eftersom arrendatorerna bett om en bekräftelse på att deras meddelande mottagits sändes till dem den 28.6.2019 en bekräftelse på mottagandet och samtidigt påpekade man att meddelandet inte överensstämmer med det gällande arrendeavtalet då det inte sagts att de ifrågavarande arrendatorerna godkänner de nya arrendevillkoren och att samfälligheten därför förbehåller sig rätten att agera i enlighet med arrendeavtalet. Svaret formulerades på detta vis för att arrendatorerna skulle varsebli att deras felformulerade meddelande om förlängning av arrendeavtalet kunde ha lett till att de förlorat sin ovan avsedda arrenderätten.

Därefter sände arrendatorernas nya advokat den 28.6.2019 per e-post ett meddelande vari konstaterades att bostadsbolagen kommer att underteckna avtalen som sådana men att de ser sig nödgade därtill.

I meddelandet konstaterar advokaten att avtalen inte följer kyrkofullmäktiges beslut om att arrendet ska bygga på lägsta markvärdet och att man i stället för det lägsta värdet använt markens medelvärde.

Advokatens påstående att de utlåtanden som samfälligheten inhämtat inte skulle ange markens gängse värde är grundlöst. Samfälligheten begärde ett utlåtande av två av Finlands och de nordiska ländernas mest erfarna och bästa experterna på fastighetsvärdering, Catella Property Oy och Newsec Valuation Oy. Dessa två välrenommerade experter valdes för att arrendet skulle kunna fastställas på basis av absolut neutral, oberoende och objektiv information. Genom att välja det lägsta värdet ville man undgå eventuellt för höga värden.

I arrendeavtalen som gäller Lövä ingår ett villkor enligt vilket arrendatorerna då arrendetiden löpt ut har rätt att på nya villkor som fastställs av arrendegivaren teckna ett nytt arrendeavtal för 20 år. Arrendegivaren ska senast två år före det arrendeperioden löper ut meddela arrendatorn de nya arrendevillkoren för tomt. Om arrendatorn vill utnyttja denna rätt ska han senast sex månader före utgången av arrendeperioden skriftligt meddela samfälligheten om detta med risk för att annars förlora sin rätt till ett nytt arrendeavtal.

Arrendevillkoren

Gemensamma kyrkofullmäktige fastställde den 11.5.2017 villkoren för de nya arrendeavtalen för Lövä och godkände den 13.12.2018 en modell för standardarrendeavtalen.

På basis av gemensamma kyrkofullmäktiges beslut (11.05.2017) utarbetade fastighetsavdelningen med hjälp av advokatbyrå Mäkitalo & Rantanen förslag till nya arrendeavtal, som i november 2017 sändes till arrendatorerna för kommentarer. Arrendatorerna inlämnade många skriftliga kommentarer och ändringsförslag i början av 2018. Ett möte hölls under våren med advokatbyrån som företrädare några arrendatorer och med en arrendator och vid detta tillfälle redogjorde advokatbyrån och arrendatorerna för sin syn på vissa avtalspunkter. Hösten 2018 diskuterade representanter för fastighetsbyrån med Mäkitalo & Rantanens jurister om ett avtal som beaktade arrendatorernas synpunkter och utarbetade ett modellavtal som kan användas vid arrenderingen av tomterna på Lövä. Avtalsmodellen godkändes av fullmäktige den 13.12.2018. Vissa arrendatorer besvärade sig över beslutet till Helsingfors förvaltningsdomstol.

Villkoren i arrendeavtalen för Lövä som nu framläggs för godkännande överensstämmer med kyrkofullmäktiges beslut dock så att punkt 10.1 i modellavtalet kompletterats med texten "då arrendetiden löpt ut har arrendatorn förtursrätt att återarrendera den ifrågavarande tomten för 20 år på de nya villkor som arrendegivaren då fastställt, förutsatt att tomten arrenderas ut för bostadsändamål". Modellavtalet har alltså kompletterats med tidsbestämmelsen "för 20 år". I övrigt tillämpas samma arrendeavtalsmodell som fullmäktige godkänt. I de slutliga avtalen har endast uppgifter om respektive fastighet, bl a arrendets storlek och arrendetiden samt eventuella fastighetsspecifika tekniska justeringar.

Arrendatorerna har uttryckt sin oro över att längden vid en eventuell förlängning inte angetts i avtalet vilket gör det svårare att använda bostadsaktierna som säkerhet vid lyftande av banklån. Arrendegivaren kan acceptera detta tillägg eftersom arrendeavtalen om/när de då den nu aktuella arrendetiden löpt ut förlängs så är det motiverat att förlängningen görs för åtminstone 20 år.

Arrendatorernas meddelande om att de utnyttjar sin rätt till förlängning av arrenderätten

Arrendatorerna, med undantag för två personer, sände alla i slutet av juni ett likalydande meddelande vari de konstaterar att: "Bostadsaktiebolaget utnyttjar den i 2 § avsedda rätten att teckna ett nytt arrendeavtal. Eftersom besväret som inlämnats till Helsingfors förvaltningsdomstol över kyrkofullmäktiges beslut (13.12.2018) gällande godkännande av arrendeavtalsmodellen för Lövä inte ännu avgjorts och innehållet i de nya arrendeavtalen därmed inte fastställts kommer bostadsbolaget att underteckna det nya arrendeavtalet då man kommit överens om villkoren eller dessa fastställts". De två ovan nämnda arrendatorerna som har ett gemensamt arrendekontrakt meddelade att de utnyttjar sin rätt till förlängning av arrendet och att de inte ställer några egna villkor.

Helsingfors förvaltningsdomstol gav den 13.6.2019 sitt beslut i vilket konstaterades att domstolen avvisar det inlämnade besväret. Efter delgåendet av förvaltningsdomstolens beslut sände fastighetsavdelningen den 24.6.2019 arrendeavtalen jämte arrendekalkyler till arrendatorerna.

Endast de två ovan nämnda arrendatorernas meddelande överensstämde inte med arrendeavtalet eftersom det i meddelandet inte sagts att arrendatorerna godkänner arrendevillkoren vilket enligt avtalet skulle ha lett till att dessa två personer förlorat sin rätt att förnya sitt arrendeavtal.

Därför och eftersom arrendatorerna bett om en bekräftelse på att deras meddelande mottagits sändes till dem den 28.6.2019 en bekräftelse på mottagandet och samtidigt påpekade man att meddelandet inte överensstämmer med det gällande arrendeavtalet då det inte sagts att de ifrågavarande arrendatorerna godkänner de nya arrendevillkoren och att samfälligheten därför förbehåller sig rätten att agera i enlighet med arrendeavtalet. Svaret formulerades på detta vis för att arrendatorerna skulle varsebli att deras felformulerade meddelande om förlängning av arrendeavtalet kunde ha lett till att de förlorat sin ovan avsedda arrenderätten.

Därefter sände arrendatorernas nya advokat den 28.6.2019 per e-post ett meddelande vari konstaterades att bostadsbolagen kommer att underteckna avtalen som sådana men att de ser sig nödgade därtill.

I meddelandet konstaterar advokaten att avtalen inte följer kyrkofullmäktiges beslut om att arrendet ska bygga på lägsta markvärdet och att man i stället för det lägsta värdet använt markens medelvärde.

Advokatens påstående att de utlåtanden som samfälligheten inhämtat inte skulle ange markens gängse värde är grundlöst. Samfälligheten begärde ett utlåtande av två av Finlands och de nordiska ländernas mest erfarna och bästa experterna på fastighetsvärdering, Catella Property Oy och Newsec Valuation Oy. Dessa två välrenommerade experter valdes för att arrendet skulle kunna fastställas på basis av en absolut neutral, oberoende och objektiv information. Genom att välja det lägsta värdet ville man undgå eventuellt för höga värden.

Som bilaga till fullmäktiges beslutsförslag gällande fastställandet av arrendet ingick två tabeller som visades och behandlades den 11.5.2017. Av tabellerna framgår hur värdet på byggrätten fastställdes och beräknades och vad begreppet lägsta värde avser i tabellen och beslutet.

Av Catellas och Newsecs värderingar togs snittpriset och som utgångspunkt för arrendet valdes det lägsta priset. På detta har dessutom genom kyrkofullmäktiges beslut beviljats en rabatt om 40 %. Snittpriset som värderingsmännen angett utgör den bästa uppskattningen av värdet på byggrätten.

I den bifogade tabellen anges de värden som används i avtalen. Fastighetsdirektören som var föredragande då ärendet presenterades för kyrkofullmäktige och redogjorde då för siffrorna och hur dessa kalkylerats. Fullmäktiges beslut byggde på värderingstabellen. I övrigt håller tabellen inte längre sträck eftersom uppgjorts som grund för det då ak-

tuella förslaget som byggde på arrendet 2016 reducerat med 20 %. De nu aktuella avtalen bygger naturligtvis på det arrende som gäller 2019 reducerat med 40 % i enlighet med kyrkofullmäktiges beslut av den 11.5.2017.

I sitt e-postmeddelande föreslår advokaten att bostadsbolagen ges möjlighet att på nytt kommentera avtalsutkastet. I samfällighetens svar konstateras att "samfälligheten redan fört utdragna förhandlingar med husbolagen gällande arrendevillkoren. Husbolagen har också kommenterat villkoren och samfälligheten har efter prövning beaktat kommentarerna. Samfälligheten har inte för avsikt att återuppta förhandlingarna. Avtalen om eventuella nya arrendeperioder ingås på de villkor som samfälligheten sänt."

Bilagor

- 7 Päättös Yhteinen kirkkovaltuusto 11.05.2017 §36
- 8 Päättös Yhteinen kirkkovaltuusto 13.12.2018 §99
- 9 Kalkkipaadentie 3 Sopimus 2019.08.21. (ei julkinen käsittelyvaiheessa JulkL 6 § 9 kohta)
- 10 Vuokralaisen ilmoitus 17.6.2019
- 11 Hallinto-oikeuden päätös 13.6.2019
- 12 Asianajajan ilmoitus 28.6.2019
- 13 Seurakuntayhtymän vastaanottokuittaus 28.6.2019
- 14 Valtuuston päätöksenteon perusteena 11.5.2017 ollut taulukko, jossa on selvitetty, miten alin hinta on laskettu

55/2019

86 § Upphävande av skyddsbestämmelsen för församlingscentret i Kårböle

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige

1. föreslår att kyrkostyrelsen häver skyddsbestämmelsen till den del den gäller församlingscentret
2. underställer detta beslut kyrkostyrelsen för fastställelse.

Behandling

Under behandlingen gjordes 9 inlägg.

Under diskussionen noterades, att punkt 2 av misstag stod kvar som en del av beslutsförslaget. Perret föreslog att punkten stryks, ordförande understödde. Punkt 2 ströks enhälligt.

Beslut

Godkändes enligt beslutsförslagets 1 punkt:

Gemensamma kyrkofullmäktige föreslår att kyrkostyrelsen häver skyddsbestämmelsen till den del den gäller församlingscentret.

Beslutshistoria

GKR 26.9.2019, 282 §

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige

1. föreslår att kyrkostyrelsen häver skyddsbestämmelsen till den del den gäller församlingscentret
2. besluter riva församlingscentret och ersätta det med en ny byggnad som kan betjäna församlingen och dessutom möjliggör annan serviceverksamhet, förutsatt att kyrkostyrelsen häver skyddsbestämmelsen för församlingscentret
3. underställer detta beslut kyrkostyrelsen för fastställelse

Behandling

Efter diskussion drog föredraganden tillbaka beslutsförslagets andra punkt 2) "besluter riva församlingscentret och ersätta det med en ny byggnad som kan betjäna församlingen och dessutom möjliggör annan serviceverksamhet, förutsatt att kyrkostyrelsen häver skyddsbestämmelsen för församlingscentret" och föredragningstexten precisades till denna del.

Beslut

Gemensamma kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige

- 1) förslår att kyrkostyrelsen häver skyddsbestämmelsen till den del den gäller församlingscentret
- 2) underställer detta beslut kyrkostyrelsen för fastställelse.

Redogörelse

Södra Kårböle kyrka och församlingscentret ligger i Kårböle vid Gamlasvägen 6. Enligt detaljplanen från 1966 har tomten beteckningen YK, dvs Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader.

Kyrkostyrelsen beslöt den 8.6.2004 skydda Södra Kårböle kyrka. Skyddsbestämmelsen gäller kyrkan och församlingscentret samt gårdskonstruktionerna till den del de påverkar kyrkobesökarna eller upplevs av dem som betraktar kyrkan.

Södra Kårböle kyrka är resultatet av en arkitektutvärdering och kyrkan togs i bruk 1968. Kyrkan och det anslutande församlingscentret ritades av arkitektbyrå Marjatta ja Martti Jaatinen. Församlingsbyggnaden är en rätvinklig tvåvåningsbyggnad av betongelement. Byggnaden fungerar som ett neutralt fundament till kyrkan som har kraftiga drag. Kyrkan är placerad på den högsta punkten i terrängen medan församlingscentret ligger i slutningen så att ingången till församlingscentret är två våningar längre ned än kyrkans huvudingång. Byggnaden inrymmer pastorskansli och församlingsutrymmen och 1992 byggdes den sydvästra gaveln ut med klubbutrymmen. En stor del av församlingscentret står i dag outnyttjat och i akut behov av grundrenovering och motsvarar inte heller kyrkans behov.

Södra Kårböle kyrkas församlingsbyggnad har nått slutet på sin livscykel. En del av församlingsutrymmena måste 2015 tas ur bruk bl a på grund av problem med inneluften. Ett flertal undersökningar har gjorts i byggnaden och vissa reparationer har utförts. Samfälligheten har låtit non Wise Group Finland Oy utreda byggnadens skick och utredningen, daterad den 14.9.2016, visar att konstruktionerna fukttekniskt uppvisar avsevärda brister. Enligt utredningen är det vanskligt att åtgärda problemen och därtill är det ekonomiskt olönsamt. Rapporten visar att kostnaderna för en grundrenovering skulle överstiga kostnaderna för ett nybygge. Också byggnadens husteknik har nått slutet på sin tekniska livscykel.

Petrus församling har förlagt sin verksamhet till andra lokaler och därför står nu dessa utrymmen i Södra Kårböle kyrka tomma. Kannelmäen seurakunta har också effektiviserat sitt utrymmesbehov och minskat sina utrymmen i Södra Kårböle kyrka. Behovet av församlingsutrymmen har permanent minskat och därför är det inte ändamålsenligt att renovera verksamhetslokalerna i deras nuvarande omfattning eller för deras nuvarande ändamål.

Samfälligheten har utrett möjligheterna att ersätta församlingscentret med en ny byggnad och sökt potentiella samarbetsparter som i funktionellt avseende kunde stöda utnyttjandet av kyrkofastigheten och upp-

rätthålla verksamhet i samband med kyrkan. Samfälligheten har låtit utföra referensplaner för ersättandet av församlingsbyggnaden med en ny byggnad. I arbetet deltog en representant för museiverket. Utgångspunkten för planerna var att den nuvarande församlingsbyggnaden rivs eftersom den är i dåligt skick och oändamålsenlig för dagens verksamhet. Nybyggnaden skulle placeras på samma ställe som den nuvarande och sträcka sig något längre än den nuvarande byggnaden mot sydväst. Nybygget omfattar ca 3 340 brm², medan byggnaden som ska rivas omfattar ca 2 870 brm². Nybygget har tre våningar och kunde eventuellt utöver församlingsutrymmena också inrymma dagisverksamhet och t ex en vårdenhet för seniorer. Församlingslokalerna är placerade i byggnadens östra del på samma ställe som i den nuvarande byggnaden. Utgångspunkten för referensplanen var att nybygget är en diskret, rektangulär byggnad som fungerar som neutralt fundament för kyrkan. Man eftersträvar en lugn och diskret fasad.

Samfälligheten föreslår att byggnadsskyddet för Södra Kårböle kyrkas nuvarande församlingsbyggnad upphävs och att på ovan nämnda grunder en ny byggnad uppförs på tomten. Avsikten är att i ett senare skede eventuellt riva den befintliga församlingsbyggnaden och ersätta den med en ny byggnad som kan användas för församlingsändamål men också för andra tjänster, förutsatt att kyrkostyrelsen häver skyddsbe-teckningen.

Om kyrkofullmäktige fattar beslut om att väsentligt förändra eller riva en kyrklig byggnad eller ändra dess användningsändamål ska beslutet underställas kyrkostyrelsen för fastställande. Enligt kyrkolagen ska museiverket ges möjlighet att avge ett utlåtande innan byggnadsskyddet upphövs. Rivningsförslaget sändes den 17.10.2016 till museiverket för utlåtande. Utlåtandet erhöles den 6.3.2017. Därefter sammanställdes en byggnadshistorisk utredning gällande Södra Kårböle kyrka och församlingsbyggnaden 17.1.2018 och referensplanen har bearbetats. Den 2.7.2019 sändes en ny begäran om utlåtande till museiverket och svaret anlände den 2.9.2019. I sitt svar konstaterar museiverket bl a att kopplingen mellan nybyggnaden och kyrkan ska utredas noga och att det vid den fortsatta planeringen av nybygget är viktigt att fasaden blir så neutral och diskret som möjligt.

Samfällighetens målsättning är att efter erhållet utlåtande från museiverket anhålla om att kyrkostyrelsens skyddsbeslut hävs för församlingsbyggnaden på så sätt att man kan inleda en detaljplaneändring. Den kommande planeändringen syftar till att möjliggöra en tillbyggnad av den storlek som planerats i referensplanen och att möjliggöra en partiell ändring av användningsändamålet.

Bilagor

- 15 HELSINKI, Kannelmäen kirkon seurakuntarakennuksen purku ja uuden rakentaminen

72/2019

87 § Slutrapport för projekt 2/2019

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige godkänner slutrapporten.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Beslutshistoria

GKR 12.9.2019, 262 §

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkorådet antecknar slutrapporten för kännedom i den form den presenteras i bilagan och ger den till kyrkofullmäktige för godkännande.

Beslut

Enligt förslaget.

Redogörelse

Byggprojekt vars värde överstiger 1,0 mn € ska rapporteras till gemensamma kyrkorådet som då projektet slutfört ska ge slutrapporten till kyrkofullmäktige för godkännande.

För övriga betydande projekt ges både mellanrapport och slutrapport till kyrkorådet då projektet slutförts.

Projektet inleddes med medel som reserverats i budgeten och projektet har inte överskridit investeringsbudgeten.

Under rapporteringsperioden slutfördes ombyggnads- och renoveringsarbeten i ett objekt, dvs ombyggnaden av Johannes församlings utrymmen vid Högbergsgatan 10.

Bilagor

- 16 Johannes församling Korkeavuorenkatu 10 muutostyöt väli- ja loppuraportti
- 17 Johannes församling muutostyöt loppuraportti, kustannusseuran-ta

505/2019

88 § Fördelningen av budgetanslag för mission och Kyrkans Utlandshjälp under perioden 2020-2023

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige fastställer grunderna för fördelningen av budgetanslag för mission och Kyrkans Utlandshjälp för perioden 2020-2023:

- 1) budgetanslaget för mission och internationell diakoni bibehålls oförändrat, 2 920 000 €, dvs samma summa som 2019
- 2) det icke allokerade budgetunderstödet koncentreras till Kyrkans Utlandshjälp, Finska Missionssällskapet, Finska Bibelsällskapet och Medialähetys Sanansaattajat (Sansa),
- 3) av totalanslaget anvisas 19,52 % för Kyrkans Utlandshjälp, 53,42 % för Finska Missionssällskapet, 5,82 % för Finska Bibelsällskapet, 4,11 % för Medialähetys Sanansaattajat och 17,12 % ställs till gemensamma kyrkorådets disposition för riktade understöd
- 4) vid beviljande av riktade projektunderstöd av de medel som ställts till GKR:s disposition betonas att understödet ska ha effekt i mottagarlandet och för samarbetet med församlingarna. Anslaget kan också användas för verksamhet i Finland och för helsingforsförsamlingarnas samverkan med samarbetskyrkorna. Beviljandet av understöd förutsätter att ett separat avtal om hur understödet ska användas ingås med samfälligheten.
- 5) beviljandet av budgetunderstöd och riktade projektanslag förutsätter att ett separat avtal ingås med Helsingfors kyrkliga samfällighet. I avtalet regleras hur understödet ska användas.

Behandling

Fullmäktige Kantola och Steffansson deltog inte i behandlingen av ärendet (KL 7:5).

Gemensamma församlingsarbetets direktör Stefan Forsén höll ett anförande i ärendet.

Under behandlingen gjordes 24 inlägg.

Under diskussionen gjorde fullmäktige Junkkaala understödd av fullmäktige Lassus, Ahonen och Mäkimmattila ett ändringsförslag.

Fullmäktige Järviö gjorde följande klämförslag:

- 1) De som 2020 mottar anslag för mission och internationell diakoni åläggs att rapportera hur jämställdheten mellan könen och hur personer med funktionsvariation beaktats i de projekt och program för vilka pengarna använts. Organisationerna ska också rapportera om personer med funktionsvariation inte beaktats och motivera varför de inte beaktats. Detta gäller såväl allokerade som icke allokerade anslag
- 2) Från och med 2021 ska det vid ansökan om anslag (allokerade och icke allokerade) av projektplanen och –rapporterna framgå hur jämställdheten och personer med funktionsvariation beaktats. Detta beaktas då understödet beviljas.

Fullmäktige Ahonen gjorde följande klämförslag:

Jag föreslår att kyrkofullmäktige beslutar, att samfälligheten ska överväga att understöda Lähetyslentäjät (MAF) t ex via ett projektunderstöd då dessa lediganslås. Som bredbasig ekumenisk organisation utför MAF ett mycket värdefullt understödsarbete. MAF är också till sin natur och sina verksamhetsmetoder en sådan organisation via vilken särskilt unga kan fås att understöda missionsarbetet. MAF förtjänar att, vid sidan av understödet från privata donatorer, också få ekonomiskt understöd av församlingarna.

Ordförande avbröt diskussionen och gav följande omröstningsproposition:

De som stöder gkr: grundförslag röstar Ja, och de som stöder Junkkaalas motförslag röstar Nej.

Ordförande konstaterade omröstningsresultatet: 59 Ja röster, 17 Nej röster, 1 blank och 14 frånvarande.

Fullmäktige Junkkaalas ändringsförslag förkastades. Ärendet godkändes enligt grundförslaget.

Ordförande gav följande omröstningsproposition:

De som understöder Järviös klämförslag röstar Ja och de som inte understöder klämförslaget röstar Nej.

Ordförande konstaterade omröstningsresultatet: 67 Ja röster, 6 Nej röster, 1 blank och 17 frånvarande.

Fullmäktige Järviös kläm godkändes.

Ordförande gav följande omröstningsproposition.

De som understöder fullmäktige Ahonens klämförslag röstar Ja och de som inte understöder klämförslaget röstar Nej.

Ordförande konstaterade omröstningsresultatet: 31 Ja röster, 34 Nej röster, 10 blanka och 16 frånvarande.

Fullmäktige Ahonens klämförslag förkastades.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Dessutom godkändes fullmäktige Järviös kläm:

1) De som 2020 mottar anslag för mission och internationell diakoni åläggs att rapportera hur jämställdheten mellan könen och hur personer med funktionsvariation beaktats i de projekt och program för vilka pengarna använts. Organisationerna ska också rapportera om personer med funktionsvariation inte beaktats och motivera varför de inte beaktats. Detta gäller såväl allokerade som icke allokerade anslag

2) Från och med 2021 ska det vid ansökan om anslag (allokerade och icke allokerade) av projektplanen och –rapporterna framgå hur jämställdheten och personer med funktionsvariation beaktats. Detta beaktas då understödet beviljas.

Fullmäktige Ahola, Ahonen, Junkkaala, Kontula, Muurman, Perret, Pynnönen, Tuominen ja Vuorinen meddelade avvikande åsikt att läggas till protokollet.

Beslutshistoria

GKR 26.9.2019, 279 §

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige fastställer grunderna för fördelningen av budgetanslag för mission och Kyrkans Utlandshjälp för perioden 2020-2023:

- 1) budgetanslaget för mission och internationell diakoni bibehålls oförändrat, 2 920 000 €, dvs samma summa som 2019
- 2) det icke allokerade budgetunderstödet koncentreras till Kyrkans Utlandshjälp, Finska Missionssällskapet, Finska Bibelsällskapet och Medialähetys Sanansaattajat (Sansa),

- 3) av totalanslaget anvisas 19,52 % för Kyrkans Utlandshjälp, 53,42 % för Finska Missionssällskapet, 5,82 % för Finska Bibelsällskapet, 4,11 % för Medialähetys Sanansaattajat och 17,12 % ställs till gemensamma kyrkorådets disposition för riktade understöd
- 4) vid beviljande av riktade projektunderstöd av de medel som ställts till GKR:s disposition betonas att understödet ska ha effekt i mottagarlandet och för samarbetet med församlingarna. Anslaget kan också användas för verksamhet i Finland och för helsingforsförsamlingarnas samverkan med samsarbetskyrkorna. Beviljandet av understöd förutsätter att ett separat avtal om hur understödet ska användas ingås med samfälligheten.

Behandling

Jukka Pakarinen och Anders Wikström anmälde jäv och avlägsnade sig (HL 28.1 § p 5). Riitta Asikanius fungerade som ordförande.

Stefan Forsén redogjorde för ärendet.

På bordet utdelades material om det stöd som kyrkans missionsorganisationer erhöll 2018. Understöden utgjordes av frivilliga understöd från enskilda församlingar, budgeterade understöd och testamenten som riktats till organisationerna.

Esa Ahonen föreslog att alla kyrkans officiella missionsorganisationer ska behandlas

- 1) jämlikt då samfälligheten under de kommande åren fördelar missionsanslag och att anslagen som beviljas av de gemensamma skattemedlen
- 2) ska fördelas i relation till de frivilliga understöden.

Ahonens fördelningsförslag:

Utdelning	€	%-andel
FELM	1 475 000	50,51
SLEY	90 000	3,08
SLEF	15 000	0,51
Bibelsällskapet	170 000	5,82
SEKL	80 000	2,74
KYLVÄJÄ	90 000	3,08
SANSA	120 000	4,11
KUH	520 000	17,81
Samf.projekt	<u>360 000</u>	<u>12,33</u>
	2 920 000	100,00

Förslaget förföll i brist på understöd.

Efter diskussionen ändrades beslutsförslaget:

Gemensamma kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige fastställer grunderna för fördelningen av budgetanslag för mission och Kyrkans Utlandshjälp för perioden 2020-2023:

- 1) budgetanslaget för mission och internationell diakoni bibehålls oförändrat, 2 920 000 €, dvs samma summa som 2019
- 2) det icke allokerade budgetunderstödet koncentreras till Kyrkans Utlandshjälp, Finska Missionssällskapet, Finska Bibelsällskapet och Medialähetys Sanansaattajat (Sansa),
- 3) av totalanslaget anvisas 19,52 % för Kyrkans Utlandshjälp, 53,42 % för Finska Missionssällskapet, 5,82 % för Finska Bibelsällskapet, 4,11 % för Medialähetys Sanansaattajat och 17,12 % ställs till gemensamma kyrkorådets disposition för riktade understöd
- 4) vid beviljande av riktade projektunderstöd av de medel som ställts till GKR:s disposition betonas att understödet ska ha effekt i mottagarlandet och för samarbetet med församlingarna. Anslaget kan också användas för verksamhet i Finland och för helsingforsförsamlingarnas samverkan med samarbetskyrkorna. Beviljandet av understöd förutsätter att ett separat avtal om hur understödet ska användas ingås med samfälligheten.
- 5) beviljandet av budgetunderstöd och riktade projektanslag förutsätter att ett separat avtal ingås med Helsingfors kyrkliga samfällighet. I avtalet regleras hur understödet ska användas.

Beslut

Gemensammakyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige fastställer grunderna för fördelningen av budgetanslag för mission och Kyrkans Utlandshjälp för perioden 2020-2023:

- 1) budgetanslaget för mission och internationell diakoni bibehålls oförändrat, 2 920 000 €, dvs samma summa som 2019
- 2) det icke allokerade budgetunderstödet koncentreras till Kyrkans Utlandshjälp, Finska Missionssällskapet, Finska Bibelsällskapet och Medialähetys Sanansaattajat (Sansa),
- 3) av totalanslaget anvisas 19,52 % för Kyrkans Utlandshjälp, 53,42 % för Finska Missionssällskapet, 5,82 % för Finska Bibelsällskapet, 4,11 % för Medialähetys Sanansaattajat och 17,12 % ställs till gemensamma kyrkorådets disposition för riktade understöd
- 4) vid beviljande av riktade projektunderstöd av de medel som ställts till GKR:s disposition betonas att understödet ska ha effekt i mottagarlandet och för samarbetet med församlingarna. Anslaget kan också användas för verksamhet i Finland och för helsingforsförsamlingarnas samverkan med samarbetskyrkorna. Beviljandet av understöd förutsätter att ett separat avtal om hur understödet ska användas ingås med samfälligheten.
- 5) beviljandet av budgetunderstöd och riktade projektanslag förutsätter att ett separat avtal ingås med Helsingfors kyrkliga samfällighet. I avtalet regleras hur understödet ska användas.

Esa Ahonen anmälde avvikande åsikt som bifogades protokollet.

Redogörelse

Budgetanslagets storlek

Sedan jubelåret 2000 har för mission och internationell diakoni reserverats ett anslag som motsvarar 3 % av kyrkoskatten. Anslaget storlek har beräknats på basis av kyrkans medlemmars kyrkoskatt och den kompensation för samfundsskatten som erhållits av staten.

Från början av 2016 slopades kyrkans rätt till samfundsskatteandel. I stället övergick staten till att budgetera ett kompenserande årligt anslag som ersättning för folkbokföringen, begravningsväsendet och skötseln av kulturhistoriskt värdefulla byggnader. Till följd av detta sänktes det treprocentiga anslaget så att det beräknades på basis av församlingsmedlemmarnas budgeterade kyrkoskatter för ifrågavarande år. Enligt de riktlinjer som samfällighetens ledningsgrupp fastställt föreslås att för mission och Kyrkans Utlandshjälp för 2020 anslås samma belopp som i budgeten för föregående år, dvs 2 920 000 €.

Allokerade och icke allokerade anslag

Drygt två tredjedelar av anslaget har delats ut till organisationer som icke allokerade understöd. En knapp tredjedel av anslaget har ställts till gemensamma kyrkorådets disposition för riktade understöd till projekt för vilka särskild ansökan gjorts. Med dessa konkretiseras församlingarnas och samfällighetens roll och man kan visa för församlingsmedlemmarna vad gott man kunnat uppnå med hjälp av understöden. Dessutom ger detta förframhållning med tanke på hjälpen till dem som drabbats av oförutsedda katastrofer.

Vid beviljande av de allokerade understöden betonas de enskilda projektens effekt i det mottagande landet och samarbetet med församlingarna. Anslaget kan också användas för verksamhet i Finland och för samarbetet mellan helsingforsförsamlingarna och samarbetskyrkorna.

Kyrkans missionsorganisationer och anslagsfördelningen

Kyrkans officiella missionsorganisationer är::

FMS	Finska Missionssällskapet
SLEY	Suomen Luterilainen Evankeliumiyhdistys
SLEF	Svenska Lutherska Evangeliföreningen i Finland
FBS	Finska Bibelsällskapet
SEKL	Finlands Evangelisk-lutherska Folkmission
ELK	Missionsföreningen Såningsmannen
SANSA	Medialähetys Sanansaattajat

Till 2009 beviljade samfälligheten icke allokerat understöd till kyrkans samtliga officiella missionsorganisationer. 2010 upphörde stödet till SLEY och SLEF. Den främsta orsaken till detta var att merparten av SLEY:s och SLEF:s personal vägrar samarbeta med kvinnliga präster.

2011 beslöt kyrkofullmäktige dessutom att till slutet av 2014 sluta understöda SEKL, ELK och SANSA. Beslutet påverkades av den omfattande offentliga debatt som hösten 2010 och våren 2011 fördes om kvinnopräster och inställningen till sexuella minoriteter.

Under 2013 undertecknades med missionsorganisationerna och Kyrkans Utlandshjälp ett femårigt grundavtal. Under avtalsperioden definieras principerna som avtalsparterna ska följa i sitt missionsarbete. Avtalet går inte in på avtalsparternas privaträttsliga ställning. Kyrkan förbinder sig ändå att bemöta alla som undertecknat avtalet jämlikt. Avtalsorganisationen erkänner övriga parter ställning som kyrkans missionsorganisationer och förbinder sig att samarbeta med dessa.

Avtalsorganisationen är skyldig att i sin verksamhet följa Finlands Evluth. kyrkas bekännelse och beslut samt att förverkliga kyrkans missionsstrategi och dess verksamhetsprinciper. Avtalet rekommenderar att understöd beviljas åt alla kyrkans missionsorganisationer, dock så att eventuella förändringar i avtalsläget vid behov beaktas.

Vid en provomröstning den 23 april 2015 valde en klar majoritet av kyrkofullmäktige att de icke allokerade budgetanslagen skulle koncentreras till de organisationer som fick understöd 2015. Dessa var Kyrkans Utlandshjälp, Finska Missionssällskapet och Finska Bibelsällskapet. Man ansåg det också motiverat att fördelningen av anslaget bibehålls så att av det totala anslaget 20,72 % anvisas för Kyrkans Utlandshjälp, 56,03 % för Finska Missionssällskapet, 6,12 % för Finska Bibelsällskapet och 17,12 % ställs till gemensamma kyrkorådets disposition för riktade understöd.

I diskussionerna som föregått beslutet om missionsanslag för 2020-2023 har man betonat att det är skäl att fatta beslut som gäller för hela fyraårsperioden, eftersom det ger organisationerna bättre förutsättningar att planera sin verksamhet och att det är skäl att utreda om Medialähetys Sanansaattajat (SANSA) kunde höra till de organisationer som beviljas icke allokerat understöd.

Eftersom situationen i missionsorganisationerna kan ha förändrat sedan de senast meddelade om sin inställning och de besvarade samfällighetens enkät gavs de nu möjlighet att ändra, korrigera eller precisera sina tidigare svar. De hade de möjlighet sända sina svar skriftligt men kunde också muntligt redogöra för sina riktlinjer. I hörandet deltog Suomen Evankelisluterilainen Kansanlähetys (SEKL) samt Medialähetys Sanansaattajat (SANSA).

På basis av organisationernas meddelanden och de förda diskussionerna framgick det att situationen på ett undantag när i stort sett är den samma som 201. SANSA meddelade att organisationen utarbetat ett nytt personalpolitiskt program där man mycket tydligt fastställt hur organisationen förhåller sig till jämlikhet och diskriminering både i den egna organisationen och hos dess samarbetspartners. Fråga 2.3 i enkäten som gjordes 2011 löd: "Inställningen i samhället har liksom lagstiftningen i fråga om homosexuella förändrats under de senaste decennierna vilket gett denna grupp samma grundläggande mänskliga rättigheter.

Hur förhåller sig er organisation till olika minoriteter, t ex homosexuella.
SANSAs svarade den 6.9.2019:

Sansas verksamhet styrs av ett på lagstiftningen baserat personalpolitiskt program, en jämställdhetsplan och en plan för likabehandling. Vid personalval och i bemötandet av personalen följer vi arbetsavtalslagen, lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män samt diskrimineringslagen.

Vi bemöter alla arbetstagare jämlikt och rättvist och diskriminerar ingen. Vi främjar ett jämställt tänkesätt bland personalen och i planeringen av arbetsmiljön, i planering och beslutsfattande så att alla har samma möjligheter att sköta sina arbetsuppgifter.

I enlighet med tidigare nämnda planer tillåter Sansa inte att en enskild person eller grupp trakasseras eller diskrimineras på basis av kön, sexuell läggning eller andra egenskaper. Om någon bryter mot jämställdhetsprinciperna ingriper vi omedelbart.

Ovan nämnda punkt och tolkningen av Sansas svar år 2011 var orsaken till att organisationen inte föregående gång kunde tas med som understödstagare.

Inom samfälligheten försöker man i allt högre grad ingå avtal med olika samarbetspartners. I avtalen ingår bestämmelser om transparens, hur effekten av verksamheten ska fastställas, utvärdering och hur samfällighetens riktlinjer och värderingar beaktas i verksamheten. I detta skede är det säkert motiverat att ingå motsvarande avtal också då det gäller missionsanslagen.

Fördelningen av anslaget mellan organisationerna har styrts av ett antal faktorer, bl a personalstyrkan, församlingarnas volontärers antal samt tidigare praxis. Det är uppenbart att det inte finns en schablon som skulle vara helt rättvis. Därför är det säkert motiverat att följa samma fördelning som hittills med tanke på organisationernas möjligheter att fungera.

Alternativ för fördelningen under åren 2020 – 2023 ovat

1. Vi fortsätter som under föregående period, dvs att anslaget fördelas mellan Kyrkans Utlandshjälp, Finska missionssällskapet och Finska Bibelsällskapet. Anslaget fördelas i så fall som följer:
 - a. KUH 20,7 %, 604.970 €
 - b. FMS 56 %, 1.636.210 €
 - c. Finska Bibelsällskapet 6,1 %, 178.820 €
 - d. Till GKR:s disposition för riktade understöd 17,1 %, 500.000 €

2. Sansa godkänns som understödstagare, varvid anslagsfördelningen skulle vara:

- a. KUH 19,5 % = 570.000 €
 - b. FMS 53,4 % = 1.560.000 €
 - c. Finska Bibelsällskapet 5,8 % = 170.000 €
 - d. SANSA 4,1 % = 120.000 €
 - e. Till GKR:s disposition för riktade understöd 17,1 % = 500.000 €
3. Alla officiella missionsorganisationer beviljas understöd, varvid fördelningen skulle vara (enligt Helsingfors stifts frivilliga församlingar)
- a. KUH 27,25 % = 795 696 €
 - b. FMS 30,86 % = 900.966 €
 - c. Finska Bibelsällskapet 10,24 % = 299.112 €
 - d. Suomen Ev.lut. Kansanlähetys SEKL 3,16 % = 92.202 €
 - e. Ev.lut. Lähetisyhdistys Kylväjä ELK 3,85 % = 112.530 €
 - f. Medialähetys Sanansaattajat SANSA 4,86 % = 141.812 €
 - g. Suomen Luterilainen Evankeliumiyhdistys SLEY 2,10 % = 61,226 €
 - h. Svenska Lutherska evangeliföreningen SLEF 0,58 % = 16.940 €
 - i. Till GKR:s disposition för riktade understöd 17,1 % = 500.000 €
4. Understöd beviljas endast dem som fått understöd under föregående period, men alla organisationer ges möjlighet att ansöka om riktade missionsanslag.

Samfällighetens ledningsgrupp diskuterade principerna för fördelningen av missionsanslag den 12.9.2019 och kom till den slutsatsen att det vore skäl att också understöda SANSA.

Bilagor

- 18 KYSELY SUOMEN EV
- 19 HSRKY_190911_Järjestökysymykset_Suomen Lähetysseura_vastaukset
- 20 Sansan vastaus
- 21 Kansanlähetys vastaus
- 22 Pipliaseura vastaus
- 23 SLEF svar
- 24 SLEYn vastaus
- 25 Kylväjän vastaus
- 26 Eriävä mielipide YKN 26.9.2019 § 279/Esa Ahonen

517/2019

89 § Understöd till kyrkans mediestiftelse under treårsperioden 2020-2022

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige besluter att Helsingfors samfällighet fortsätter att årligen understöda kyrkans mediestiftelse med 58 000 € under perioden 2020-2022.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Beslutshistoria

GKR 26.9.2019, 269 §

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkorådet

- 1) föreslår att kyrkofullmäktige fortsätter att årligen stöda kyrkans mediestiftelse under perioden 2020-2022 med 58 000 €
- 2) föreslår, förutsatt att kyrkofullmäktige fortsätter att understöda mediestiftelsen, att NN väljs till samfällighetens representant i mediestiftelsens förvaltningsråd för perioden 2020-2022
- 3) föreslår, förutsatt att kyrkofullmäktige fortsätter understöda mediestiftelsen att NN väljs till samfällighetens ersättare i mediestiftelsens förvaltningsråd för perioden 2020-2022.

Behandling

Mervi Ala-Prinkkilä föreslogs till ordinarie medlem av förvaltningsrådet och Kimmo Holappa till ersättare. Förslagen godkändes enhälligt.

Beslut

Gemensamma kyrkorådet

- 1) föreslår att kyrkofullmäktige fortsätter att årligen stöda kyrkans mediestiftelse under perioden 2020-2022 med 58 000 €
- 2) föreslår, förutsatt att kyrkofullmäktige fortsätter att understöda mediestiftelsen, att Mervi Ala-Prinkkilä väljs till samfällighetens representant i mediestiftelsens förvaltningsråd för perioden 2020-2022
- 3) föreslår, förutsatt att kyrkofullmäktige fortsätter understöda mediestiftelsen att Kimmo Holappa väljs till samfällighetens ersättare i mediestiftelsens förvaltningsråd för perioden 2020-2022.

Redogörelse

Helsingfors kyrkliga samfällighet är en av de stiftande medlemmarna bakom Kyrkans mediestiftelse. Stiftelsen grundades 2005. Mediestiftelsens syfte är att stöda produktionen och förmedlandet av innehåll som överensstämmer med kyrkans värderingar till de riksomfattande medierna. Stiftelsens verksamhet bygger på ekonomiskt understöd från församlingarna, samfälligheterna och kyrkostyrelsen.

Stiftelsen har fyllt sin plats som en betydande instans som stöder programproduktionen. Hittills har stiftelsen understött ca 370 programprojekt med drygt 3,8 mn €. Med understödet har man kunnat producera och publicera ett stort antal program som främjat kyrkans värderingar och inspirerat människorna till att fundera över religion, livsåskådning och etik. Projekten som fått understöd presenteras på webben, www.kirkonmediasaatio.fi.

Helsingfors samfällighet har understött stiftelsens verksamhet sedan stiftelsen grundades. Samfällighetens understöd har garanterats för perioder om tre år. Den innevarande treårsperioden löper ut 2019. Understödet har uppgått till 70 000 €/år.

För att trygga stiftelsens verksamhet anhåller den om att de stiftande medlemmarna skulle fortsätta att stöda stiftelsens verksamhet under följande treårsperiod. Att producera innehåll som överensstämmer med kyrkans värderingar och att förmedla detta innehåll till medierna står i samklang med samfällighetens målsättningar. Mediestiftelsen är ett utmärkt redskap för att uppnå detta. Följaktligen är det motiverat att samfälligheten förbinder sig att understöda stiftelsens verksamhet också under följande treårsperiod. Församlingarna som var med om att grunda stiftelsen understöder dess verksamhet med i medeltal 0,07–0,17 € per medlem och år. På basis av medlemsantalet i Helsingfors per 31.12.2018 skulle årsunderstödet uppgå till ca 58 000 €.

De stiftande medlemmarna väljer var för sig en representant till stiftelsens förvaltningsråd. Mandatperioden är tre år. Helsingfors samfällighet har under den denna period representerats av Kaisa Raittila. Medlemmarna i förvaltningsrådet ska helst vara väl förtrogna med mediavärlden och ha en central roll i samfälligheten.

Den ordinarie förvaltningsrådsmedlemmen ska också ha en personlig ersättare. Under innevarande period har kommunikationschef Kimmo Holappa varit ersättare.

Bilagor

- 27 Kirkon mediasäätiön tukianomus kolmivuotiskaudella 2020-2022 sekä seurakuntayhtymän edustajan ja tämän varahenkilön nimeäminen säätiön hallintoneuvostoon
- 28 Kirkon mediasäätiön toimintakertomus 2018
- 29 Kirkon mediasäätiön säännöt

FÖRBUD MOT ÖVERKLAGANDE

Ändring gällande beredning och verkställighet

Paragrafer i protokollet: 80-83, 87

Enligt 24 kap. 5 § i kyrkolagen och enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen kan ändring inte sökas i ovan nämnda beslut som endast gäller beredning eller verkställighet. Enligt 146.2 § i lagen om offentlig upphandling får besvär inte anföras över ett beslut om offentlig upphandling, eftersom beslutet enbart gäller beredningen av upphandlingsförfarandet.

Intern order

Paragrafer i protokollet:

Besvär kan inte enligt 5 § 2 mom. i förvaltningsprocesslagen anföras över en order som har utfärdats internt inom förvaltningen och som gäller utförande av ett uppdrag eller vidtagande av någon annan åtgärd.

Upphandlingsärende

Paragrafer i protokollet:

Med stöd av kyrkolagen får ändring inte sökas genom rättelseyrkande eller kyrkobesvär i ett upphandlingsärende, om ärendet hör till marknadsdomstolens behörighet. Ärendet hör till marknadsdomstolens behörighet om upphandlingens värde överstiger det tröskelvärde som anges i 15 §.

De nationella tröskelvärdena är (moms 0%): 30 000 € för varor och tjänster, 100 000 € för hälsovård och socialtjänster och 150 000 € för byggentreprenader och byggkoncessioner.

Annan grund, vilken?

Paragrafer i protokollet:

BESVÄRSANVISNING

Ändring kan sökas med skriftligt besvär i fråga om följande beslut som fattats av gemensamma kyrkofullmäktige.

Kyrkobesvär, paragrafer i protokollet: 84-86, 88-89

Förvaltningsbesvär, paragrafer i protokollet:

Besvärsrätt

Den som beslutet gäller eller vars rätt, skyldighet eller intresse direkt påverkas (part) kan besvära sig i likhet med samfällighetens medlemsförsamlingar eller medlemmar av dessa.

Besvärsgrund

Besvär får anföras på den grund att beslutet uppstått i fel ordning, myndigheten som fattat beslutet överträtt sina befogenheter eller beslutet i övrigt är lagstridigt.

Besvär som gäller ett beslut som fattats av en församling eller samfällighet kan också motiveras med att beslutet inte är ändamålsenligt.

Besvärsmyndighet

Helsingfors förvaltningsdomstol. I fråga om underställningsärenden är besvärsmyndigheten domkapitlet eller kyrkostyrelsen.

Besvärstid

Besvär ska göras inom 30 dagar räknat från delfående av beslutet.

Delfående

Om inte annat kan påvisas anses en part ha fått vetskap om beslutet då sju dagar gått, räknat från det beslutet sänts. Vid elektronisk delgivning anses handlingen ha getts för kännedom den tredje dagen räknat från det meddelandet sändes, om inte annat kan påvisas.

En församlingsmedlem anses ha fått vetskap om beslutet då protokollet eller fastställelse - eller besvärsmyndighetens beslut framlagts till allmänt påseende.

Delfåendedagen eller den dag då beslutet framlagts till påseende inräknas inte i besvärstiden.

Besvärsskriftens innehåll

Av besvärsskriften som ska adresseras till besvärsmyndigheten ska framgå

- vilket beslut man söker ändring i
- vilka delar av beslutet man söker ändring i och vilka ändringar man yrkar på
- på vilka grunder man yrkar på ändring
- den ändringsökandes namn och hemort
- postadress och telefonnummer till vilken meddelanden som hänför sig till ärendet kan tillställas den som anfört besväret.

Besvärsskriften ska undertecknas personligen av besvärställaren, dennes rättsliga företrädare eller ombud. Om besvärställarens yrtranderätt används av hans/hennes rättsliga företrädare eller ombud eller om besvärställaren är någon annan person ska också denna persons namn och hemort anges i besvärsskriften.

Till besvärsskriften ska fogas

- beslutet som man söker ändring i. Beslutet bifogas i original eller som kopia
 - intyg över vilken dag beslutet delgetts eller annan utredning över när besvärstiden inletts samt
 - dokument som besvärställaren åberopar om dessa inte redan tidigare tillställts myndigheten.
- Om ombudet inte är advokat eller offentligt rättsbiträde ska han/hon till besväret bifoga en fullmakt.

Rättegångsavgift

Av den som anfört besväret uppbärs en rättegångsavgift med stöd av lagen om (1455/2015).

Inlämnande av besvärsskrift

Helsingfors förvaltningsdomstol, registraturen 84-86, 88-89

Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors

Telefon: 029 564 2000

Fax: 029 564 2079

E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Öppettid: 8.00-16.15

Underställningsärenden

Domkapitlet i Helsingfors stift, paragrafer i protokollet:

Besöksadress: Bulevarden 16 B, V våningen, Helsingfors

Postadress: Bulevarden 16 B, 00120 Helsingfors

Fax: (09) 2340 3050

E-post: helsinki.tuomiokapituli@evl.fi

Domkapitlet i Borgå stift, paragrafer i protokollet:

Besöksadress: Gymnasiegränd 2, Borgå

Postadress: PB 30, 06101 Borgå

Fax: (019) 585 705

E-post: borga.domkapitel@evl.fi

Kyrkostyrelsen, paragrafer i protokollet:

Besöksadress: Södra kajen 8, Helsingfors

Postadress: PL 210, 00131 Helsingfors

Fax: (09) 1802 350

E-post: kirkkohallitus@evl.fi

ANVISNING GÄLLANDE UPPHANDLINGSRÄTTELSE

Paragrafer i protokollet:

En part som är missnöjd med den upphandlande enhetens beslut eller ett annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan framställa en skriftlig upphandlingsrättelse till den upphandlande enheten

Tidsfrist för framställandet av upphandlingsrättelse

Upphandlingsrättelse ska göras inom 14 dagar, räknat från delfåendet av beslutet.

Myndighet

Upphandlingsrättelsen riktas till den instans eller tjänsteinnehavare som fattat upphandlingsbeslutet.

Delgivning

Om inte annat kan påvisas anses delgivningen ha skett då sju dagar förflutit räknat från det beslutet avsänts.

Vid elektronisk delgivning anses meddelandet ha nått sin mottagare den dag då det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Som sådan tid-

punkt betraktas dagen då meddelandet avsändes, om inte tillförlitlig redogörelse ges om att det elektroniska meddelandet nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Dagen för delgivningen inräknas inte in i tiden för rättelseyrkandet.

Upphandlingsrättelsens innehåll

Upphandlingsrättelsen anhängiggörs skriftligt genom att anmäla:

- den rättelsesökandes namn samt erforderliga kontaktuppgifter
- uppgifter om det beslut upphandlingsrättelsen gäller
- vad slags rättelse den sökande yrkar på
- på vilka grunder den sökande yrkar på rättelse i beslutet

Till upphandlingsrättelsen ska fogas de handlingar som åberopas, om dessa inte redan är den upphandlande enheten redan har dem till sitt förfogande.

Inlämnande av upphandlingsrättelse

Upphandlingsrättelsen ska inlämnas till nedanstående adress under tjänstetid och före utgången av tiden för rättelseyrkande.

Till posten ska upphandlingsrättelsen lämnas i så god tid att den hinner fram till Helsingfors kyrkliga samfällighets registratur senast på rättelsetidens sista dag och inom registraturlagens öppettid.

Upphandlingsrättelsen kan också på eget ansvar, under tjänstetid och före utgången av rättelsetiden lämnas in per e-post.

Registraturlagens adress:

Besöksadress: Tredje linjen 22 B, Helsingfors

Öppettid: 9-15

Postadress: Tredje linjen 22 B, 00530 Helsingfors

E-post: kirjaamo.hsrky@evl.fi

BESVÄR TILL MARKNADSDOMSTOLEN

Paragrafer i protokollet:

Besvärsmått

Besvär som gäller upphandlingsärendet kan anföras till marknadsdomstolen av den som beslutet berör.

Besvär till marknadsdomstolen kan endast anföras i fråga om upphandlingar som överskrider det i 25 § i lagen om offentlig upphandling avsedda nationella gränsvärdet.

Besvärgrund

Beslutet strider mot rättsnormerna som gäller offentligt upphandlingsförfarande.

Besvärstid

Besvär ska lämnas in skriftligt inom **14 dagar**, räknat från den dag då den anbudssökande eller anbudsgivaren skriftligen fått del av de avgöranden som påverkar dennes ställning eller om anbudsförfarandets utgång och grunderna för dessa avgöranden samt en skriftlig anvisning om hur ärendet kan föras till marknadsdomstolen (besvärsmått).

Om den upphandlande enheten efter upphandlingsbeslutet med stöd av 130 § punkterna 1 eller 3 i lagen om offentlig upphandling ingått ett upphandlingsavtal utan att beakta väntetiden, ska besväret anföras **inom 30 dagar** räknat från det anbudsgivaren delgivits beslutet jämte besvärsmått.

Besvär till marknadsdomstolen ska göras senast **inom sex månader** räknat från upphandlingsbeslutet i de fall då kandidaten eller anbudsgivaren delgetts upphandlingsbeslutet jämte besvärsmått och upphandlingsbeslutet eller besvärsmåtten uppvisat väsentliga brister.

Delfående

Om inte annat kan påvisas anses en part ha fått vetskap om beslutet då sju dagar gått, räknat från det beslutet sänts.

Vid elektronisk delgivning anses meddelandet ha nått mottagaren den dag då det elektroniska meddelandet är tillgängligt för mottagaren i dennes mottagningsapparat i sådan form att meddelandet kan behandlas. Som sådan tidpunkt betraktas dagen då meddelandet avsändes, om inte tillförlitlig utredning presenteras över att det elektroniska meddelandet nått mottagaren vid en senare tidpunkt handlingen ha getts för kännedom den tredje dagen räknat från det meddelandet sändes, om inte annat kan påvisas.

Dagen för delfåendet eller den dag då beslutet lagts till påseende beaktas inte vid beräkningen av besvärstiden.

Besvärsskriftens innehåll

I besvärsskriften ska anges:

- besvärsmåttens namn och hemort
- postadress och telefonnummer där meddelanden om behandlingen av ärendet kan lämnas till den som anför besväret
- vilket beslut man söker ändring i

- vilken del av beslutet man söker ändring i och vilka förändringar man yrkar på
- på vilka grunder ändringen söks.

Vid upphandling som baserats på ett ramavtal ska av besvärsskriften framgå varför handläggningrätt ska beviljas.

Besvärställaren, dennes rättsliga företrädare eller ombud ska underteckna besvärsskriften. Om besvärställarens yttranderätt används av dennes rättsliga företrädare eller ombud eller om den som formulerat besväret är en annan person ska också denna persons namn och hemort anges i besvärsskriften.

Till besvärsskriften ska fogas:

- beslutet som man söker ändring i. Beslutet bifogas i original eller som kopia
- intyg över vilken dag beslutet delgetts eller annan utredning över när besvärstiden inlets
- dokument som besvärställaren åberopar om dessa inte redan tidigare tillställts myndigheten.

Om ombudet inte är advokat eller offentligt rättsbiträde ska han/hon till besväret bifoga en fullmakt.

Genom besvär kan till marknadsdomstolen föras beslut som den i upphandlingslagen avsedda upphandlande enheten fattat eller annat beslut som den upphandlande enheten under upphandlingsprocessen fattat och som har inverkan på kandidatens eller anbudsgivarens ställning. Om beslutet eller lösningen enbart gäller den upphandlande enhetens beredning, beslut att inte spjälka upp upphandlingen, eller att enbart det lägsta priset ska tjäna som beslutskriterium kan besvär inte anföras till marknadsdomstolen.

Rättegångsavgift

Av den som yrkar på rättelse upp bärs en rättegångsavgift enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Inlämnande av besvärsskrift

Besväret ska tillställas marknadsdomstolen på följande adress:

Postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
Telefon: 029 564 3300

Fax: 029 564 3314
E-post markkinaoikeus@oikeus.fi

Öppettid: 8.00-16.15

En detaljerad besvärсанvisning bifogas protokollsutdraget.