

86 § Upphävande av skyddsbestämmelsen för församlingscentret i Kårböle

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige

1. föreslår att kyrkostyrelsen häver skyddsbestämmelsen till den del den gäller församlingscentret
2. underställer detta beslut kyrkostyrelsen för fastställelse.

Behandling

Under behandlingen gjordes 9 inlägg.

Under diskussionen noterades, att punkt 2 av misstag stod kvar som en del av beslutsförslaget. Perret föreslog att punkten stryks, ordförande understödde. Punkt 2 ströks enhälligt.

Beslut

Godkändes enligt beslutsförslagets 1 punkt:

Gemensamma kyrkofullmäktige föreslår att kyrkostyrelsen häver skyddsbestämmelsen till den del den gäller församlingscentret.

Beslutshistoria

GKR 26.9.2019, 282 §

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige

1. föreslår att kyrkostyrelsen häver skyddsbestämmelsen till den del den gäller församlingscentret
2. besluter riva församlingscentret och ersätta det med en ny byggnad som kan betjäna församlingen och dessutom möjliggör annan serviceverksamhet, förutsatt att kyrkostyrelsen häver skyddsbestämmelsen för församlingscentret
3. underställer detta beslut kyrkostyrelsen för fastställelse

Behandling

Efter diskussion drog föredraganden tillbaka beslutsförslagets andra punkt 2) "besluter riva församlingscentret och ersätta det med en ny byggnad som kan betjäna församlingen och dessutom möjliggör annan serviceverksamhet, förutsatt att kyrkostyrelsen häver skyddsbestämmelsen för församlingscentret" och föredragningstexten precisades till denna del.

Beslut

Gemensamma kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige

- 1) förslår att kyrkostyrelsen häver skyddsbestämmelsen till den del den gäller församlingscentret
- 2) underställer detta beslut kyrkostyrelsen för fastställelse.

Redogörelse

Södra Kårböle kyrka och församlingscentret ligger i Kårböle vid Gamlasvägen 6. Enligt detaljplanen från 1966 har tomten beteckningen YK, dvs Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader.

Kyrkostyrelsen beslöt den 8.6.2004 skydda Södra Kårböle kyrka. Skyddsbestämmelsen gäller kyrkan och församlingscentret samt gårdskonstruktionerna till den del de påverkar kyrkobesökarna eller upplevs av dem som betraktar kyrkan.

Södra Kårböle kyrka är resultatet av en arkitektutvärdering och kyrkan togs i bruk 1968. Kyrkan och det anslutande församlingscentret ritades av arkitektbyrå Marjatta ja Martti Jaatinen. Församlingsbyggnaden är en rätvinklig tvåvåningsbyggnad av betongelement. Byggnaden fungerar som ett neutralt fundament till kyrkan som har kraftiga drag. Kyrkan är placerad på den högsta punkten i terrängen medan församlingscentret ligger i slutningen så att ingången till församlingscentret är två våningar längre ned än kyrkans huvudingång. Byggnaden inrymmer pastorskansli och församlingsutrymmen och 1992 byggdes den sydvästra gaveln ut med klubbutrymmen. En stor del av församlingscentret står i dag outnyttjat och i akut behov av grundrenovering och motsvarar inte heller kyrkans behov.

Södra Kårböle kyrkas församlingsbyggnad har nått slutet på sin livscykel. En del av församlingsutrymmena måste 2015 tas ur bruk bl a på grund av problem med inneluften. Ett flertal undersökningar har gjorts i byggnaden och vissa reparationer har utförts. Samfälligheten har låtit non Wise Group Finland Oy utreda byggnadens skick och utredningen, daterad den 14.9.2016, visar att konstruktionerna fukttekniskt uppvisar avsevärda brister. Enligt utredningen är det vanskligt att åtgärda problemen och därtill är det ekonomiskt olönsamt. Rapporten visar att kostnaderna för en grundrenovering skulle överstiga kostnaderna för ett nybygge. Också byggnadens husteknik har nått slutet på sin tekniska livscykel.

Petrus församling har förlagt sin verksamhet till andra lokaler och därför står nu dessa utrymmen i Södra Kårböle kyrka tomma. Kannelmäen seurakunta har också effektiviserat sitt utrymmesbehov och minskat sina utrymmen i Södra Kårböle kyrka. Behovet av församlingsutrymmen har permanent minskat och därför är det inte ändamålsenligt att renovera verksamhetslokalerna i deras nuvarande omfattning eller för deras nuvarande ändamål.

Samfälligheten har utrett möjligheterna att ersätta församlingscentret med en ny byggnad och sökt potentiella samarbetsparter som i funktionellt avseende kunde stöda utnyttjandet av kyrkofastigheten och upp-

rätthålla verksamhet i samband med kyrkan. Samfälligheten har låtit utföra referensplaner för ersättandet av församlingsbyggnaden med en ny byggnad. I arbetet deltog en representant för museiverket. Utgångspunkten för planerna var att den nuvarande församlingsbyggnaden rivs eftersom den är i dåligt skick och oändamålsenlig för dagens verksamhet. Nybyggnaden skulle placeras på samma ställe som den nuvarande och sträcka sig något längre än den nuvarande byggnaden mot sydväst. Nybygget omfattar ca 3 340 brm², medan byggnaden som ska rivas omfattar ca 2 870 brm². Nybygget har tre våningar och kunde eventuellt utöver församlingsutrymmena också inrymma dagisverksamhet och t ex en vårdenhet för seniorer. Församlingslokalerna är placerade i byggnadens östra del på samma ställe som i den nuvarande byggnaden. Utgångspunkten för referensplanen var att nybygget är en diskret, rektangulär byggnad som fungerar som neutralt fundament för kyrkan. Man eftersträvar en lugn och diskret fasad.

Samfälligheten föreslår att byggnadsskyddet för Södra Kårböle kyrkas nuvarande församlingsbyggnad upphävs och att på ovan nämnda grunder en ny byggnad uppförs på tomten. Avsikten är att i ett senare skede eventuellt riva den befintliga församlingsbyggnaden och ersätta den med en ny byggnad som kan användas för församlingsändamål men också för andra tjänster, förutsatt att kyrkostyrelsen häver skyddsbe-teckningen.

Om kyrkofullmäktige fattar beslut om att väsentligt förändra eller riva en kyrklig byggnad eller ändra dess användningsändamål ska beslutet underställas kyrkostyrelsen för fastställande. Enligt kyrkolagen ska museiverket ges möjlighet att avge ett utlåtande innan byggnadsskyddet upphövs. Rivningsförslaget sändes den 17.10.2016 till museiverket för utlåtande. Utlåtandet erhöles den 6.3.2017. Därefter sammanställdes en byggnadshistorisk utredning gällande Södra Kårböle kyrka och församlingsbyggnaden 17.1.2018 och referensplanen har bearbetats. Den 2.7.2019 sändes en ny begäran om utlåtande till museiverket och svaret anlände den 2.9.2019. I sitt svar konstaterar museiverket bl a att kopplingen mellan nybyggnaden och kyrkan ska utredas noga och att det vid den fortsatta planeringen av nybygget är viktigt att fasaden blir så neutral och diskret som möjligt.

Samfällighetens målsättning är att efter erhållet utlåtande från museiverket anhålla om att kyrkostyrelsens skyddsbeslut hävs för församlingsbyggnaden på så sätt att man kan inleda en detaljplaneändring. Den kommande planeändringen syftar till att möjliggöra en tillbyggnad av den storlek som planerats i referensplanen och att möjliggöra en partiell ändring av användningsändamålet.

Bilagor

- 15 HELSINKI, Kannelmäen kirkon seurakuntarakennuksen purku ja uuden rakentaminen

