

LEHTISAARI. VUOKRALASKELMA

Osoite		Tontti	Tontin pinta-ala m2	Tehokkuus-luku e-luku	Rakennus-oikeus m2 (tontin p-a * e-luku)	Käytetty rakennus-oikeutta, (kerrosala)	Rakennus-oikeuden hinta	Rakennus-oikeuden hinta	Rakennus-oikeuden hinta	Rakennus-oikeuden hinta	Tontin pääoma-arvo	Tontin pääoma-arvo	Vuosi-vuokra v. 2016	Tuotto nyky-vuokralla	Tuotto kiint. vero vähenn.	Vuosi-vuokra
							€/kem2 Newsec	€/kem2 Catella	€/kem2 alin hinta	€/kem2 80 %						5,0 %
Hiidenkiukaantie 1-3	AK	30210/1	11 390,5	0,7	7 973,4	8 055	1 300	1 350	1 300	1 040	15 667 600	12 534 080	128 782,32	0,8 %	0,4 %	626 704,00
		30212/1	6 228,9	0,64	3 986,5	3 997	1 300	1 350	1 300	1 040						
Lehtisaarentie 6	AR	30214/6	5 184,7	0,37	1 918	1 900	1 550	1 600	1 550	1 240	2 973 425	2 378 740	30 585,48	1,0 %	0,6 %	118 937,02
Lehtisaarentie 8	AK	30218/2	4 673,6	0,52	2 430,3	2 443	1 300	1 200	1 200	960	2 931 600	2 345 280	42 886,32	1,5 %	1,0 %	117 264,00
Kalkkipaarentie 1	AP	30217/1	1 492,0	0,2	298,4	300	2 000	1 900	1 900	1 520	570 000	456 000	12 949,20	2,3 %	1,9 %	22 800,00
Kalkkipaarentie 2	AR	30216/5	3 332,0	0,45	1 499,4	1 538	1 550	1 500	1 500	1 200	2 307 000	1 845 600	24 965,04	1,1 %	0,6 %	92 280,00
Kalkkipaarentie 3	AP	30217/2	1 594,0	0,19	302,9	300	2 000	2 500	2 000	1 600	605 720	484 576	10 724,76	1,8 %	1,4 %	24 228,80
Kalkkipaarentie 4	AP	30216/2	1 008,0	0,3	302,4	290	2 000	2 300	2 000	1 600	604 800	483 840	9 287,52	1,5 %	1,2 %	24 192,00
Kalkkipaarentie 6	AP	30216/3	480,0	0,31	148,8	150	2 000	2 300	2 000	1 600	300 000	240 000	7 500,72	2,5 %	2,1 %	12 000,00
Kalkkipaarentie 6	AP	30216/3	480,0	0,31	148,8	150	2 000	2 300	2 000	1 600	300 000	240 000	7 500,72	2,5 %	2,1 %	12 000,00
Kalkkipaarentie 8	AP	30216/4	1 148,8	0,26	298,7	290	2 000	2 500	2 000	1 600	597 376	477 901	17 145,24	2,9 %	2,5 %	23 895,04
Yhteensä			37 012,4		19 307,8	19 413					26 857 521	21 486 017	292 327,32	1,1 %	0,7 %	1 074 300,86
Erotus nykyvuokraan																781 974