

## YMPÄRISTÖ- JA HAUTAUSTOIMI

### Rakennusten peruskorjaus- ja parannus

#### **2002588 TA-taso Hietaniemen HTM rak. peruskorj. -400.000 €**

Hietaniemen vanhan kappelin v.1987 valmistuneen arkkuhissin korvaamiseen uudella hissillä oli varattu talousarviossa vuodelle 2019 200.000 euron määräraha. Hankkeen toteuttaminen siirtyy tuleville vuosille.

Hietaniemen uuden kappelin vuodelta 1997 olevien ruumishuoneen kylmiöiden peruskorjaukseen oli varattu talousarviossa vuodelle 2019 200.000 euron määräraha. Hankkeen toteuttaminen siirtyy tuleville vuosille.

#### **2002589 TA-taso Malmin HTM rak. peruskorjaus -100.000 €**

Toisen krematoriuunin rakentamisen ja savukaasujen puhdistusjärjestelmän hankesuunnittelun käynnistämiseen oli varattu talousarviossa vuodelle 2019 100.000 euron määräraha. Hankesuunnittelun käynnistyminen ei toteudu vuoden 2019 aikana. EU-tasolla ollaan käynnistämässä keskustelua krematoriopäästöjen puhdistustarpeista. Keskustelun perusteella selviää, millaisia savukaasujen puhdistusjärjestelmiä krematorioille tullaan edellyttämään.

#### **2002590 TA-taso Honkanummen HTM rak. peruskorj -75.000 €**

Krematorion savukaasujen puhdistusjärjestelmän hankesuunnittelun käynnistämiseen oli varattu talousarviossa vuodelle 2019 50.000 euron määräraha. Hankesuunnittelun käynnistäminen ei toteudu vuoden 2019 aikana. EU-tasolla ollaan käynnistämässä keskustelua krematoriopäästöjen puhdistustarpeista. Keskustelun perusteella selviää, millaisia savukaasujen puhdistusjärjestelmiä krematorioille tullaan edellyttämään.

Honkanummen hautausmaan krematorion uunien ohjauskeskuksien uusimiseen ja varsinaisista uuneista erilleen siirtämiseen oli varattu talousarviossa vuodelle 2019 25.000 euron määräraha. Hankkeen kokonaiskustannusarvio oli 50.000 euroa, joka oli sovittu jaettavan puoliksi Helsingin ja Vantaan seurakuntayhtymien kesken. Hanke ei toteudu vuoden 2019 aikana. EU-tasolla ollaan käynnistämässä keskustelua krematoriopäästöjen puhdistustarpeista. Keskustelun perusteella selviää, millaisia savukaasujen puhdistusjärjestelmiä krematorioille tullaan edellyttämään.

### Maa- ja vesirakentaminen

#### **2002594 TA-taso Honkanummen HTM maa-ja vesirak. -40.000 €**

Hautausmaan huolto- ja varastoalueiden aitaamiseen ja portteihin oli varattu talousarviossa vuodelle 2019 40.000 euron määräraha. Hankkeen toteuttaminen siirtyy tuleville vuosille.

## KIINTEISTÖTOIMI

### Rakennusten peruskorjaus- ja parannus

#### **2000900 Helsingin tuomiokirkon julkisivun korjaus -400.000 €**

Kuluvan talousarviovuoden aikana korjauksia ei toteuteta kiinteistöosaston resurssipulan takia. Julkisivukorjauksia ja pihakansirakenteiden korjausta on tarkoitus jatkaa seuraavina vuosina.

#### **2002475 JohanneksenkirKKo julkisivukorjaus -1.150.000 €**

JohanneksenkirKKon julkisivujen monimuotoiset koristeaiheet ovat rapautuneet. Koristeaiheiden kuntoa on selvitetty ja korjaustyö vaatii laadukasta konservointiosaamista sisältäen erilaisia rakenteellisesti sekä rakennustaiteellisesti vaativia yksityiskohtia. Hanketta on lykätty eteenpäin, sillä kiinteistöosastolla ei ole ollut osoittaa henkilöresursseja työn aloittamiselle. Korjaustyön suunnittelu on tarkoitus käynnistää tämän vuoden loppupuolella, ja työ on tarkoitus tehdä seuraavina talousarviovuosina.

#### **2000895 Lauttasaaren kirKKo, peruskorjaus -5.300.000 €**

Lauttasaaren kirKKon peruskorjauksen suunnitelmat valmistuivat luonnostasolle vuonna 2018. Helsingin kaupungin rakennusvalvonta ei hyväksynyt hankkeeseen kilpailutettua pääsuunnittelijaa ja rakennusluvan käsittely ei päässyt etenemään alkuperäisessä aikataulussa. Tästä aiheutui peruskorjauksen lykkääntyminen, joten hankevarausta supistetaan merkittävästi vuodelle 2019 ja vastaavasti määrärahojen siirto vuosille 2020 ja 2021 tulevat lisäämään investointien kokonaismääriä mainituille talousarviovuosille.

#### **2001895 Herttoniemen kirKKo-450.000 €**

Kellotornin peruskorjaus piti toteuttaa vuonna 2018. KirKKon alapohjassa havaittiin kuitenkin kosteusrasitusta ja priorisoitiin tähän liittyvää korjaussuunnittelua vuonna 2018. Vuoden 2019 aikana kirKKorakennuksen tutkimuksia jatkettiin ja löydettiin kosteusrasitusta. Tämän takia kuluvan vuoden aikana teetetään jatkotutkimus, jonka lopputuleman perusteella laaditaan hankesuunnitelma. Mahdollinen korjausrakentaminen siirtyy tuleville vuosille.

#### **2005182 Kulosaaren kirKKo, siipirakennus +450.000 €**

Kulosaaren kirKKon siipirakennuksen kattokorjauksen purkutöiden yhteydessä on ilmennyt kattavia kosteusvaurioita rakenteissa. Budjetoidun kattokorjauksen lisäksi korjataan salaojitukset ja rakennuksen talotekniikkaa sekä rakenteissa ilmenneet kosteusvauriot. Näiden kaikkien kustannusten kattamiseksi ehdotetaan 450.000 €:n lisämäärärahaa.

#### **2005188 Pitäjänmäen kirKKo -40.000 €**

Pääosa katon kunnostustyöstä siirtyy toteutettavaksi vuonna 2020.

#### **2005184 Suomenlinnan kirKKo -480.000 €**

Vuoden 2019 aikana toteutetaan kattokorjauksen suunnittelua. Varsinainen korjaustyö toteutetaan vuoden 2020 aikana.

#### **2005186 Munkkivuoren kirKKo +120.000 €**

Munkkivuoren kirKKoon toteutetaan kattava rakenne-, sisäilma- ja kosteustekninen kuntotutkimus. Tutkimuksiin ja tutkimusten perusteella toteutettaviin kunnostustöihin varataan 120.000 €:n lisämääräraha.

#### **2003460 Kannelmäen kirKKo -450 000 €**

Kannelmäen kirKKon yhteydessä sijaitseva seurakuntarakennus on teknisen peruskorjauksiän päässä ja pääosin tyhjänä. Rakennus on kirKKolailla suojeltu. Laajamittaisesta peruskorjauksesta on päätetty toistaiseksi luopua ja arvioida uudisrakentamisen mahdollisuus tontilla yhdessä museoviraston ja kirKKohallituksen kanssa. Seurakuntarakennuksen suojelustatuksen muuttaminen on osoittautunut rakennussuojelullisista syistä haasteelliseksi. Kuluvan vuoden aikana on valmisteltu suojelupäätöksen purkua sekä tulevaa mahdollista kaavamuutosta. Budjetoituja suunnittelukustannuksia vähennetään tälle

vuodelle merkittävästi, sillä varsinainen suunnittelu käynnistetään seuraavina vuosina mahdollisen tulevan kaavamuutoksen jälkeen.

#### **2002459 Oulunkylän kirkko -70 000 €**

Vuodelle 2019 hankkeelle oli varattu 100.000 € määräraha hankesuunnittelua ja suunnittelun käynnistämistä varten. Kiinteistöosaston resurssipulan takia hanketta ei ole pystytty käynnistämään suunnitellusti. Seurakuntayhtymän johtoryhmän Investointien priorisointilistalla hanke on sijoitettu toteutettavana investointina. Hankkeen suunnittelu siirtyy toteutettavaksi tulevina vuosina. Seurakuntayhtymälle on osoitettu mahdollisuus varata yksi kaavoitettu tontti asuntorakentamiseen kirkon pohjoispuolelta. Mahdollisen lisärakentamisen rahoitus ja toteutusmallivaihtoehtoja käsitellään tulevina vuosina myöhemmin erikseen.

#### **2002458 Maunulan kirkko +550 000 €**

Maunulan kirkossa on suoritettu Yhteisen kirkkoneuvoston hyväksymät korjaustoimenpiteet vuonna 2018, joiden osalta kustannusarvio on 1,55 miljoonaa euroa. Budjetoidusta poiketen urakan toteutusaikataulu on siirtynyt vuoden 2019 keväälle, ja siksi osa kustannuksista, mm. urakan maksuerät, ovat tulleet maksuun tämän vuoden aikana.

#### **2002470 Malmin virastotalon korjaustyöt -400 000 €**

Hanketta on suunniteltu useamman vuoden ajan. Malmin kirkkoherranvirasto on suljettu pois käytöstä alapohjan kosteusongelmien ja niistä aiheutuvien sisäilmaongelmien vuoksi. Viraston toiminnot on siirretty väistötiloihin. Jäljelle jäävällä rahalla selvitetään salojien korjaustoimenpiteet kosteus- ja sisäilmaongelmien vähentämiseksi. Seurakuntayhtymän johtoryhmän Investointien priorisointilistalla hanke on sijoitettu luokkaan mahdollisesti siirrettävät tai toteuttamatta jätettävät investoinnit.

#### **2001232 Matteuksenkirjon tilamuutokset +535 000 €**

Vartiokylän seurakunta luopui Matteuksenkirjon käytöstä ja Matteus församling keskittää toimintansa sinne. Yhteinen seurakuntatyö tulee jakamaan osittain tiloja yhdessä Matteus församlingin kanssa. Nämä toiminnalliset muutokset vaikuttavat tilojen käyttöön kirkolla. Osa vuoden 2018 aikana tehtäväksi suunnitelluista korjauksista siirtyi vuodelle 2019. YKV hyväksyi päätöksellään 41 § 2019 hankkeen kokonaiskustannuksiksi 1 300 000 €. Korotetaan hankkeen toteuttamiseen varattava määräraha YKV:n päätöksen mukaiseksi.

#### **2001898 Östersundomin kirkko -50.000 €**

Östersundomin kirkon nykyinen öljylämmitysjärjestelmä tulee uusia turvallisempaan ja ympäristöystävällisempään lämmitysjärjestelmään. Sen yhteydessä tulisi tehdä myös muita sisätilan järjestelyitä ja rakenteiden korjauksia ja parannuksia. Myös kirkon ulkopinnat edellyttävät peruskorjauksia. Hanke on lykkäantynyt ja siirretään pääosin toteutettavaksi vuonna 2020. Talousarvioon jäävällä määrärahalla toteutetaan tulevien korjaustöiden suunnittelua.

#### **2002452 Hietaniemen uusi kappeli, julkisivukorjaus +577.000 €**

Hietaniemen uuden kappelin julkisivujen terrastirappauksen julkisivu-urakka on käynnissä. Rappauksen uusimisen yhteydessä kunnostetaan rakennuksen huonokuntoiset ikkunat ja portin yhteydessä oleva wc tila. Hankkeen laajuutta, sisältöä ja aikataulua on tarkennettu talousarvion laatimisen jälkeen.

#### **2005206 Kampin kappeli, kohtaamistilojen laajennus -50.000 €**

Hankkeen tarvitsemaa kaavamuutosta on edistetty suunnittelutyöllä.

**2002460 Korkeavuorenkatu 10, Johannes församling, muutostyö +100.000 €**

Korkeavuorenkatu 10 asuin- ja toimistorakennus on kokonaan seurakuntayhtymän omistuksessa. Rakennuksen toimitilat nykyaikaistettiin vuonna 2018 lukuun ottamatta esteettömyyttä parantavaa hissiasennusta ja ulosvuokrattavien tilojen jälkitöitä, joita varten määrärahavaraus.

**2002586 Helsingin tuomiokirkon urkujen puhdistus ja korjaus -69.000 €**

Helsingin tuomiokirkon urkujen puhdistus ja korjaus –urakan toisen vaiheen kustannus toteutui noin 51.000 €:n määräisenä.

**2005176 Malmin kirkon urkujen peruskorjaus -100.000 €**

Malmin kirkon urkujen peruskorjaus toteutuu pääosin vuosina 2020 ja 2021.

**2005173 Lehtisaaren Papinpöydänkuja 2:n lainanlyhennys +131.000 €**

Lehtisaaren Papinpöydänkuja 2:n yhtiölainaa lyhennetään 131.000 €:a suunniteltua enemmän.