

71 § Inrättande av husteknisk sakkunnigtjänst (VVSA-arbeten) vid fastighetsavdelningen

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige inrättar per 1.10.2019 en tjänst för en hustekniskt sakkunnig (VVSA) på tillsvidare basis vid fastighetsavdelningens underhållsenhet. Tjänsten hör till kravgrupp 603.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

GKR 15.8.2019, § 220

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige

- 1) indrar den nuvarande servicechefstjänsten
- 2) per 1.10.2019 inrättar en tjänst för en hustekniskt sakkunnig (VVSA-arbeten) på tillsvidare basis vid fastighetsavdelningens underhållsenhet. Tjänsten hör till kravgrupp 603.

Beslut

Enligt förslaget.

GKR 29.8.2019, § 250

Gemensamma kyrkorådet

- 1) upphäver sitt beslut av den 15.8.2019, § 220
- 2) föreslår att kyrkofullmäktige per 1.10.2019 inrättar en tjänst för en hustekniskt sakkunnig (VVSA-arbeten) på tillsvidare basis vid fastighetsavdelningens underhållsenhet. Tjänsten hör till kravgrupp 603.

Beslut

Enligt förslaget.

I det föregående beslutet föreslogs inkorrekt att underhållschefstjänsten dras in. I detta skede är det ändå inte motiverat att dra in tjänsten eftersom tjänsten för närvarande är besatt.

Redogörelse

Den hustekniskt sakkunniga (VVSA-arbeten) är samfällighetens sakkunniga i frågor som gäller VVSA-arbeten. Den hustekniskt sakkunniga (VVSA-arbeten) ansvarar för att samfällighetens avtalsparter i fråga om fastighetsunderhåll i sin verksamhet uppfyller ingångna avtal så att VVSA-systemen fungerar ändamålsenligt och fastigheterna upplevs som funktionella och användbara.

Den nuvarande servicechefsbeteckningen motsvarar inte i tillräcklig grad uppgiftens innehåll. Följaktligen kan servicechefstjänsten indras. Befattningsbeskrivningen för den hustekniskt sakkunniga (VVSA-arbeten) motsvarar långtgående befattningsbeskrivningen för den tidigare servicechefstjänsten.

Utan hustekniskt sakkunnig kan inte samfälligheten förverkliga de planerade arbetena inom utsatt tid.

Den ifrågavarande nya tjänsten – hustekniskt sakkunnig (VVSA-arbeten) – hör enligt lönesättningsgruppens beslut av den 6.6.2019 till kravgrupp 603 och lönen uppgår till 3 790 €.

Bilagor

- 3 Talotekninen asiantuntija, LVIA työt,tehtävänkuvauus

