

70 § Inrättande av projektchefstjänst vid fastighetsbyrån

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige inrättar per 1.10.2019 en projektchefstjänst vid fastighetsbyråns fastighetsutvecklingsenhet. Tjänsten hör till kravgrupp 701.

Behandling

Under behandlingen gjordes 2 inlägg.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

GKR 15.8.2019, § 219

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige per 1.10 inrättar en projektchefstjänst vid fastighetsbyråns fastighetsutvecklingsenhet. Tjänsten hör till kravgrupp 701.

Beslut

Enligt förslaget.

Redogörelse

Projektchefen ansvarar självständigt för fastighetsutvecklingsenhetens mest krävande grundrenoverings- och nybyggnadsprojekt. Projektchefen har helhetsansvaret för att utveckla vissa projekt i enlighet med samfällighetens fastighetsstrategi. Vid behov fungerar projektchefen som vikarie för fastighetsutvecklingschefen.

Projektchefen ansvarar för att projekten planerats omsorgsfullt, byggfasens inledande skede, förverkligandet och garantiperioden. Projektchefen ansvarar för konkurrensutsättandet av planeringen, entreprenaden och eventuella specialanskaffningar samt för förhandlingar och uppgörande av avtalshandlingar i samband med detta. Projektchefen har budgetansvar för sina projekt och ansvarar för kostnadsuppföljningen. Projektchefen övervakar byggherrekonsulterna, övervakarna, planerna och entreprenörerna så att slutresultatet av byggverksamheten ska vara ändamålsenligt och användbart. Projektchefen rapporterar regelbundet förtroendeorganen om hur projekten framskrider och gör upp en slutrapport då projekten slutförts. Dessutom fungerar projektchefen som sakkunnig i frågor som kräver kulturhistorisk specialkompetens och

bevakar i alla projektsammanhang samfällighens intressen. Ärendet har behandlats av lönesättningsgruppen, som den 6.6.2019 fastställt att projektchefstjänsten hör till kravgrupp 701 med grundlönen 4725,84 €. Den baserade lönedelen utgör 4405,91€ och specialtillägget 319,93 € på grund av rekryteringssituationen.

Bilagor

2 Tehtävänkuvaus hankepäällikkö 04.06.2019

