

62 § **Reparation av Botby kyrkas tak**

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige höjer anslaget i budgeten för 2019 för reparation av Botby kyrkas tak med 160 000 €, från 300 000 € till 1490 000 €.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Beslutshistoria

GKR 25.4.2019, 147 §

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkorådet

- 1) fastställer maximikostnadskalkylen för reparationen av Botby kyrkas tak till 426 143,00 (inkl moms 24 %) och reserverar för tilläggs- och ändringsarbeten 15 % (inkl moms 24%). Helhetskostnaden blir således 490 064,45 € (inkl moms 24%). I kostnadskalkylen ingår entreprenadpriset samt kostnaderna för planering, administration och övervakning.
- 2) ger fastighetsdirektören fullmakt att underteckna handlingarna som hänför sig till projektet.
- 3) justerar denna paragraf omedelbart.

Behandling

Riitta Asikanius fungerade som ordförande. Jukka Pakarinen anmälde jäv och avlägsnade sig.

På bordet utdelade ett beslutsförslag som kompletterats med texten:
3) föreslår att gemensamma kyrkofullmäktige höjer budgetanslaget för detta ändamål med 160 000 € från 330 000 € till 490 000 €.

Beslut

Gemensamma kyrkorådet

- 1) fastställde maximikostnadskalkylen för reparationen av Botby kyrkas tak till 426 143,00 (inkl. moms 24 %) och reserverar för tilläggs- och ändringsarbeten 15 % (inkl. moms 24%). Helhetskostnaden blir således 490 064,45 € (inkl. moms 24%). I kostnadskalkylen ingår entreprenadpriset samt kostnaderna för planering, administration och övervakning.
- 2) gav fastighetsdirektören fullmakt att underteckna handlingarna som hänför sig till projektet.

3) föreslår att gemensamma kyrkofullmäktige höjer budgetanslaget för detta ändamål med 160 000 € från 330 000 € till 490 000 €.

4) justerade denna paragraf omedelbart.

Redogörelse

Bakgrund

Botby kyrka, som uppfördes 1958 enligt arkitekt Pekka Laurilas ritningar, hör till landets äldsta multifunktionella kyrkor där det utöver de sakrala utrymmena också finns kök, församlingssal, gymnastiksal, dagklubb och möteslokaler. I källaren finns dessutom en scoutlokal och rejält tilltagna förrådsutrymmen. Klockstapeln avgränsar den av byggnaden från tre håll skyddade gården och ingången vid Stenportsvägen.

Vid den grundliga renoveringen av kyrkan 1999 – 2000 reparerades bl a ytterfasaderna och rören. Dessutom installerades PA-system och ventilationsmaskineri och kyrksalen förnyades.

På grund av verksamhetsreformen beslöt Vartiokylän srk i augusti 2016 att koncentrera sin verksamhet till Botby kyrka. Samtidigt flyttade man 15 anställda från Matteuskyrkan, av vilka merparten flyttade till Botby kyrka. Sommaren 2017 sammanslogs två bostäder till en ny dagklubbslokal. Den tidigare dagklubbslokalen gjordes till kontor, kyrkans aula fick två små kontorsrum och den ena gymnastiksalens omklädningsrum blev ett allaktivitetsrum som används bl a för gruppdiskussioner. Passerkontroll-, inbrotts- och brandlarm förnyades och hela byggnaden fick ett kabelsystem.

Allmänt

Botby kyrkas tak har nått slutet på sin livstid, målfärgen är sliten och takplåten har ställvis rostet. Mindre läckor har upptäckts på taket de senaste åren. Den senaste underhållsreparationen gjordes 1985 då taket och dess stålkonstruktioner lappades och målades. Det maskinfalsade taket är byggt på en gles brädfodring som inte är täckt.

Projektets omfattning

Vattentaket rivs. På de underliggande takstolarna av trä och det glesa undertaket läggs ett fanérsikt, täckmaterial och ny maskinfalsad plåt. Slutligen målas hela taket i den ursprungliga färgen. Eventuella skador på takets gamla stödkonstruktioner och den underliggande isoleringen repareras till den del detta är nödvändigt.

Projektförlopp

Vattentakets skick granskades 6/2018 av Sitowise Oy, det första företaget som under punkt 4 konstruktions- och konstruktionsfysikalisk planering upptas i ramavtalet. Planeringen inleddes då rapporten om takets skick färdigställdes. Under planeringen undersöktes också om det skulle löna sig att bättre isolera mellanbjälklaget, men på grund av takkon-

struktionen hade denna åtgärd blivit mycket krävande och krävt stora rivningsarbeten vilket i relation till kostnaderna endast gett begränsad nytta. Således beslöt man att endast förnya ytstruktionen. Entreprenadkalkylerna blev klara 10/2018. Konkurrensutsättningen genomfördes 3/2019. Fem anbud inlämnades och entreprenadprisen låg i spannet 320 000 € - 458 064,52 € moms 0%. Arbetet konkurrensutsattes enligt pris och LE Prom Oy som gett den fördelaktigaste offerten 320 000,00 € alv. 0 % inkl moms 76 800,00 € (moms 24 %) valdes. Helhetskostnaden är 396 800,00 € inkl. moms 24 %. 5/2019 - 8/2019 anges i offerten som byggtid. Med användarna överenskomms att kyrkan kan användas under hela den tid renoveringen pågår. Om arbetet medför olägenhet för kyrkans evenemang ska parterna tillsammans komma överens om arbetstiderna.

Helhetskostnader och finansiering

I helhetskostnaden ingår entreprenadpriset samt kostnaderna för planering, administration och övervakning. Dessutom måste man göra normala projektreserveringar och styckebaserade förändringar.

I verksamhets- och ekonomiplanen hade för 2018 reserverats 400 000 € (inkl. moms 24 %) för projektets uppstart. Av denna summa användes ca 17 000,00 € (inkl. moms 24%) för undersökningar och planering som hänförs till takprojektet. I budgeten för 2019 anvisades på basis av konstruktionsplanernas uppskattning 330 000 € för takentreprenaden (moms 0%). Att projektkostnaden stigit till 2019 beror främst på att man i budgeteringskedet inte beaktade mervärdesskatten samt byggherre- och övervakningskostnaderna till ett värde av ca 12 343 €, inkl. moms 24 %. Helhetskostnaderna stiger 2019 till ca 409 143,00 € (inkl. moms 24 %) utan projektreserveringar. Projektets helhetskostnadskalkyl uppgår till 426 143,00 € (inkl. moms 24 %) utan projektreserveringar och till 490 064,45 € med projektreserveringar.

