

231 § Kulosaaren entinen pappila osoitteessa Kulosaarentie 42, kiinteistötunnus 91-42-21-1 kiinteistökaupan sopimuksen allekirjoittaminen

Päätösehdotus

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1) hyväksyä kiinteistökaupan sopimuksen allekirjoittamisen Helsingin kaupungin kanssa

2) valtuuttaa kiinteistöjohtaja Kai Heinonen allekirjoittamaan sopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa teknisluonteisia muutoksia sekä hoitamaan lainhuudon hakemisen ostettuun alueeseen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Helsingin Seurakuntayhtymä omistaa Kulosaareissa pappilan, joka sijaitsee osoitteessa Kulosaarentie 42. Kiinteistöllä 91-42-21-1 sijaitsee kolmikerroksinen tiilinen asuinrakennus sekä puinen talousrakennus. Helsingin kaupunki omistaa Kulosaaren pappilan naapurikiinteistön osoitteessa Kulosaarentie 44. Kummastakin kiinteistöstä on lohkottu määräraosa tonttien pohjoispuolelta ja se myydään julkisesti yhtenä kokonaisuutena. Yhteisen tontin pinta-ala on 1.714 m² ja sen kaavallinen merkintä on AO/s (erillispientalojen korttelialue, jonka kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen arvo tulee säilyttää). Tontin (91-42-21-12) omistusosuus jakautuu siten, että Helsingin kaupunki omistaa 44 % ja Helsingin seurakuntayhtymä 56 %.

Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyi kokouksessaan 15.2.2018 maankäytösopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen allekirjoittamisen Helsingin kaupungin kanssa ja valtuutti kiinteistöjohtaja Kai Heinosen allekirjoittajaksi. Kaupan esisopimus solmittiin 25.4.2018. Sopimuksen mukaan Helsingin kaupunki luovuttaa Helsingin seurakuntayhtymälle 175 m² suuruisen määräalan, joka liitetään seurakuntayhtymän omistamaan AO-tonttiin. Tästä määräalasta tulee maksaa kaupungille korvausta 18.000 euroa.

