

## **219 § Hankepäällikön viran perustaminen Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistöosastolle**

### **Päätösehdotus**

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se perustaa 1.10.2019 alkaen vaativuusryhmään 701 kuuluvan toistaiseksi voimassa olevan hankepäällikön viran kiinteistöosaston kiinteistökehitysyksikköön.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Selostus**

Hankepäällikkö vastaa kiinteistökehitysyksikön vaativimmista peruskorjaus- ja uudisrakennushankkeista itsenäisesti. Hankepäällikkö vastaa nimettyjen hankkeidensa kokonaisvaltaisesta kehittämisestä toteuttamalla yhtymän kiinteistöstrategiaa. Hankepäällikkö toimii kiinteistökehityspäällikön sijaisena tarvittaessa.

Hankepäällikkö vastaa hankkeiden huolellisesta hankesuunnittelusta, suunnittelusta, rakentamisen valmisteluvaiheesta, toteutuksesta sekä takuuvaiheesta. Hankepäällikkö vastaa suunnittelu-, urakka- ja erillishankintakilpailujen järjestämisestä sekä niihin liittyvien neuvottelujen ja sopimusasiakirjojen laatimisesta. Hankepäällikkö vastaa omien hankkeiden budjettivastuusta ja kustannus seurannasta. Hankepäällikkö valvoo rakennuttajakonsulttien, valvojen, suunnittelijoiden ja urakoitsijoiden työtä, jotta rakentamisen lopputulos on käyttäjille tarkoituksenmukainen ja käyttökelpoinen. Hankepäällikkö raportoi luottamuselimille säännöllisesti hankkeidensa etenemisestä sekä laatii loppuraportin hankkeen valmistuttua. Hän toimii asiantuntijana kulttuurihistoriallista erityisosaamista vaativissa rakennushankkeissa ja valvoo kaikissa hankkeissaan Helsingin seurakuntayhtymän etua.

Asia on käsitelty palkkaustyöryhmässä ja hankepäällikön tehtävän vaativuusryhmä on palkkaustyöryhmän 6.6.2019 tekemän päätöksen mukaisesti 701 ja peruspalkka 4725,84 € siten, että vaativuusosa on 4405,91€ ja erityinen osa 319,93€ rekrytointihaasteen vuoksi.

### **Liitteet**

20 Tehtävänkuvaus hankepäällikkö 04.06.2019

