

**107 § Helsingin Lehtisaaren putkisiirrot Helsingin ja Vantaan seurakuntayhtymien yhteisesti omistamilla tonteilla****Päätösehdotus**

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

- 1) hyväksyä Helsingin kaupungin tarjouksen Lehtisaaren putkisiirtojen kustannuksista, kokonaishintaan 434.000 € (alv 0 %), josta Helsingin seurakuntayhtymän maksettavaksi tuleva osuus on 120.869 €.
- 2) todeta, että Helsingin kaupunki noudattaa laskutuksessa käännettyä arvonlisäverotusta, joten seurakuntayhtymät maksavat arvonlisäveron osuuden 104.160 € suoraan verottajalle. Helsingin seurakuntayhtymän osuus verosta on 29.008,56 €.
- 3) todeta, että Helsingin seurakuntayhtymän osuus kokonaiskustannuksista on 149.877,56 €.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Selostus**

Helsingin ja Vantaan seurakuntayhtymät omistavat Helsingin Lehtisaarella kiinteistöt 91-30-206-3, 91-30-206-4 ja 91-30-206-5. 91-30-221-1. Seurakuntayhtymät ovat valmistelleet tonttien vuokraamista. Tontit eivät ole tällä hetkellä rakentamiskelpoisia, sillä tonteilla sijaitsee Helsingin kaupungin vesihuollon putkilinja sekä tietoliikennekaapeleita, jotka rajoittavat tonttien rakentamista.

Seurakuntayhtymät ovat neuvotelleet syksyllä 2018 Helsingin kaupungin kanssa putkien ja kaapeleiden siirtämisestä katualueelle. Helsingin kaupunki on ottanut siirtotyöt vuoden 2019 työohjelmaan siten, että putkisiirrot tehdään Lehtisaarentien rakentamisen yhteydessä vuoden 2019 loppuun mennessä. Näin ollen tonttien vuokraus voi käynnistyä vuoden 2020 alusta.

Seurakunnat ovat Lehtisaaren alueen asemakaavoituksen yhteydessä sitoutuneet vastaamaan tarvittavista putkisiirtojen kustannuksista ja putkisiirtojen kustannusjaosta on käyty neuvotteluja Helsingin kaupungin kanssa. Neuvottelujen lopputuloksena seurakuntayhtymien osuus siirtokustannuksista on yhteensä 434.000 €, (alv 0%), veron osuus 104.160 €, yhteensä 538.160 € (sis.alv 24%). Summa sisältää vesihuollon putkilinjan siirron seurakuntayhtymien omistamasta korttelista 30204, jolla sijaitsee Lehtisaaren liikekeskus. Liikekeskuksen voimassa

oleva vuokrasopimus on päättymässä vuoden 2019 lopussa ja neuvottelut asian tiimoilta ovat kesken.

Seurakuntayhtymät maksavat kustannukset tonteilla olevien rakennusoikeuksien suhteessa. Tonteilla on rakennusoikeutta yhteensä 15.280 kem<sup>2</sup>, josta Helsingin seurakuntayhtymän osuus on 4.255 kem<sup>2</sup> eli 27,85%.

Helsingin seurakuntayhtymän osuus kustannuksista on 27,85 % eli 149.877,56 €.

